



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa: 05.02.2024

Miestneho zastupiteľstva dňa: 13.02.2024

## **Informačná správa o plnení uznesení prijatých na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 12.12.2023**

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady
- návrh uznesenia
- informačná správa o plnení uznesení zo dňa 12.12.2023

Zodpovedný:

Ing. Boris Hurbanič  
prednosta

Spracovala:

Miroslava Kapinajová  
vedúca organizačného oddelenia  
(z podkladov príslušných oddelení a referátov)

**Vyjadrenie miestnej rady ( zasadnutie dňa 05.02/2024)**

## **Návrh uznesenia**

**Uznesenie č.:** .....

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### **berie na vedomie**

predloženú Informačnú správu o plnení uznesení prijatých na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 12.12.2023.



**MESTSKÁ ČASŤ**  
**BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

**Informačná správa o plnení uznesení prijatých na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice dňa 12.12.2023**

**K bodu 01) Otvorenie**

---

**UZNESENIE č. 124/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní

**A) určuje**

za zapisovateľa zápisnice: Miroslava Kapinajová

**B) schvaľuje**

1) overovateľov zápisnice: Ing. Eduard Vandriak  
Mgr. Kristián Kevický

2) návrhovú komisiu v zložení: Izabella Jégh – predseda  
Ľubica Žiaková  
Pavol Hanzel

3) návrh programu rokovania.

**K bodu 02) Informačná správa o plnení uznesení prijatých na zasadnutiach Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 26.09.2023 a 24.10.2023**

---

**UZNESENIE č. 125/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**berie na vedomie**

predložené Informačné správy o plnení uznesení prijatých na zasadnutiach Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 26.09.2023 a dňa 24.10.2023.

**K bodu 03) Návrh rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na obdobie rokov 2024 – 2026**

---

**UZNESENIE č. 126/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**A/ berie na vedomie**

Stanovisko miestneho kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu mestskej časti na roky 2024-2026

**B/ schvaľuje**

1. Návrh rozpočtu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na rok 2024 ako prebytkový v tejto štruktúre:

Rozpočet na roky	2024
Bežné príjmy	13 290 810 €
Kapitálové príjmy	10 000 €
Finančné príjmové operácie	0 €
<b>Príjmová časť rozpočtu - celkom:</b>	<b>13 300 810 €</b>
Bežné výdavky	13 280 810 €
Kapitálové výdavky	10 000 €
Finančné operácie	0 €
<b>Výdavková časť rozpočtu - celkom:</b>	<b>13 290 810 €</b>

2. Návrh programového rozpočtu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na rok 2024

#### C/ splnomocňuje

starostu mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

vykonávať rozpočtové opatrenia na rok 2024 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

#### D/ žiada

starostu mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

- predkladať Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice informáciu o realizovaných zmenách rozpočtu vykonaných v zmysle splnomocnenia tohto uznesenia v časti C a zverejniť ich na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice,
- predkladať Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice štvrtročnú informatívnu správu o čerpaní rozpočtu,
- zabezpečiť miestnemu kontrolórovi pasívny prístup do ekonomických modulov systému Trimmel za účelom priebežnej kontroly rozpočtu mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

#### E/ berie na vedomie

- Návrh rozpočtu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na roky 2025 a 2026 ako predbežné nezáväznú hodnoty príjmov a výdavkov v tejto štruktúre:*

Rozpočet na roky	2025	2026
Bežné príjmy	13 637 350 €	13 737 350 €
Kapitálové príjmy	0 €	0 €
Finančné príjmové operácie	0 €	0 €
<b>Príjmová časť rozpočtu - celkom:</b>	<b>13 637 350 €</b>	<b>13 373 350 €</b>
Bežné výdavky	13 627 350 €	13 727 350 €
Kapitálové výdavky	0 €	0 €

Finančné operácie	0 €	0 €
<b>Výdavková časť rozpočtu - celkom:</b>	<b>13 627 350 €</b>	<b>13 727 350 €</b>

2. Návrh programového rozpočtu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na roky 2025 a 2026.

**Plnenie:** V zmysle prijatého uznesenia bol schválený programový rozpočet mestskej časti na rok 2024 a výhľadový rozpočet na roky 2025 a 2026 zverejnený na webovom sídle mestskej časti dňa 15.12.2023.

**K bodu 04)** Návrh na siedmu zmenu programového rozpočtu a zmenu plánu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na rok 2023

### **UZNESENIE č. 127/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**schvaľuje**

**A/ zmenu programového rozpočtu mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na rok 2023,**

**1) zvýšenie celkových príjmov rozpočtu na rok 2023 o 1 724 750 € z toho**

- a)** zvýšenie bežných príjmov na rok 2023 o 1 724 750 eur, v tom o dotáciu z Operačného programu IROP, cieľ: PO 9 FAST-CARE, v súlade so špecifickým cieľom 9.1, za účelom pokrytia a refundácie nákladov súvisiacich s rýchlou reakciou miestnej územnej samosprávy na potreby utečencov z Ukrajiny s dočasným útočiskom, ktorí prišli na územie SR za obdobie marec 2022 až november 2022 v sume 803 400 eur.

**2) zvýšenie celkových výdavkov rozpočtu na rok 2023 o 1 724 750 €, z toho:**

- a)** zvýšenie bežných výdavkov na rok 2023 o 1 662 550 eur, v tom o záväzok voči Hlavnému mestu SR Bratislava vo výške 401 700 eur vyplývajúci z Memoranda zo dňa 17.3.2023 o rozdelení nenávratného finančného príspevku z Operačného programu IROP, cieľ: PO 9 FAST-CARE, v súlade so špecifickým cieľom 9.1, za účelom pokrytia a refundácie nákladov súvisiacich s rýchlou reakciou miestnej územnej samosprávy na potreby utečencov z Ukrajiny s dočasným útočiskom, ktorí prišli na územie SR za obdobie marec 2022 až november 2022.
- b)** zvýšenie kapitálových výdavkov na rok 2023 o 62 200 eur

**B/ zmenu plánu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice**

**K bodu 05)** Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

### **UZNESENIE č. 128/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**schvaľuje**

Zásady Hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

**K bodu 06) Návrh na udelenie odmeny miestnemu kontrolórovi mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice**

---

**UZNESENIE č. 129/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**schvaľuje**

miestnemu kontrolórovi mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odmenu za obdobie január 2023 – december 2023 v sume 25% zo súčtu mesačných plátov za toto obdobie.

**Plnenie: V zmysle prijatého uznesenia bola schválená odmena vyplatená.**

**K bodu 07) Návrh Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na I. polrok 2024**

---

**UZNESENIE č. 130/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na I. polrok 2024.

**Plnenie: Z uznesenia nevyplýva plnenie, Plán kontrolnej činnosti bude zverejnený na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.**

**K bodu 08) Správa o výsledkoch kontrol miestneho kontrolóra Správa o výsledkoch kontrol miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice**

---

**UZNESENIE č. 131/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**berie na vedomie**

1. Správu z kontroly realizácie a procesu vybraného verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou realizovanej základnou školou v II. polroku 2022, a to zákazky č.102022, Zariadenie vestibulu ZŠ Podzáhradná v hodnote 37 698,40 EUR bez DPH.
2. Správu z kontroly obchodnej spoločnosti založenej mestskou časťou (Bytový podnik Podunajské Biskupice s.r.o.).



**K bodu 09) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. .../2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice**

---

**UZNESENIE č. 132/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**A/ ruší**

všeobecne záväzného nariadenie č. 3/2022 zo dňa 03.05.2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mestskej časti ku dňu 31.12.2023.

**B/ schvaľuje**

Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Podunajské č. 7/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, s účinnosťou od 01.01.2024.

**Plnenie:** V zmysle prijatého uznesenia bolo dňa 13.12.2023 starostom mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice podpísané predmetné VZN a následne bolo zverejnené na webovom sídle mestskej časti.

**K bodu 10) Návrh VZN hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy**

---

**UZNESENIE č. 133/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**súhlasí**

s Návrhom VZN hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy.

**Plnenie:** Návrh VZN hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy – zaslané na magistrát organizačným oddelením dňa 15.12.2023.

**K bodu 11) Návrh VZN hl. mesta SR Bratislavy č. .../2023, ktorým sa zrušuje VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2013 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom znečisťovania ovzdušia v znení VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2016 a č. 6/2018**

---

**UZNESENIE č. 134/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**súhlasí bez pripomienok**

s Návrhom VZN hl. mesta SR Bratislavy č. .../2023, ktorým sa zrušuje VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2013 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom znečisťovania ovzdušia v znení VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2016 a č. 6/2018.

**Plnenie:** Návrh VZN hl. mesta SR Bratislavy č. .../2023, ktorým sa zrušuje VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2013 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom znečisťovania ovzdušia v znení VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2016 a č. 6/2018 - zaslané na magistrát organizačným oddelením dňa 15.12.2023.

**K bodu 12) Zásady pre vydávanie povolenia na vyhradenie parkovacieho miesta v mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice**

---

### **UZNESENIE č. 135/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

#### **A/ ruší**

Zásady pre vydávanie povolenia na vyhradenie parkovacieho miesta v mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 12.12.2017 uznesením č. 364/2017-2018

#### **B/ schvaľuje**

Zásady pre vydávanie povolenia na vyhradenie parkovacieho miesta v mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

**Plnenie:** Zásady pre vydávanie povolenia na vyhradenie parkovacieho miesta v mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice – nové zásady prijaté, zverejnené na webe.

**K bodu 13) Informatívna správa o plnení rozpočtu za 3. štvrtrok 2023**

---

### **UZNESENIE č. 136/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

#### **berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení rozpočtu za 3. štvrtrok 2023.

**K bodu 14) Návrh na odpísanie pohľadávok z účtovnej evidencie Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice**

---

### **UZNESENIE č. 137/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

#### **schvaľuje**

odpísanie pohľadávky z účtovnej evidencie Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice voči:

1/ Márii Keszeghovej, trvale bytom Pri Trati 20, 821 06 Bratislava, zamestnankyni Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice (opatrovateľka), v celkovej výške 3.700,00 €

2/ K&M Nitra s.r.o., Trieda Andreja Hlinku 616/36, 949 01 Nitra, IČO: 50 754 602 vo výške 324,10 €

3/ DIžníkom z evidencie dani za psa v celkovej výške 2.013,13 € menovite:

- Lörincová Katarína, Podzáhradná 3, 821 06 Bratislava (930 41Hviezdoslavov 1275) vo výške 160,- €.
- Svitek Marcel, Madáchova 28, 821 06 Bratislava vo výške 50,00 €.
- Vrabčeková Jana, Hornádska 22,821 07 Bratislava (Jungmanova 10, 851 01 Bratislava) vo výške 134,45 €.
- Trcková Jana, Podzáhradná 3, 821 06 Bratislava vo výške 200,-00 €
- Romwalter Francesco, Padlých hrdinov 32, 821 06 Bratislava vo výške 75,83 €
- Švajlenová Hana, Bieloruská 42, 821 06 Bratislava vo výške 156,19 €.
- AVIP, s.r.o., Petöfiho 39, 821 06 Bratislava vo výške 150,00 €.
- Mašeková Michaela, Táboorská 31, 821 04 Bratislava vo výške 300,00 €.
- Cviková Denisa, Bodrocká 15, 821 07 Bratislava vo výške 90,00€.
- Luknárová Jana, Ipeľská 3, 821 07 Bratislava vo výške 320,00 €.
- Jankovič Matej, Baltská 11, 821 06 Bratislava (Dvojkřížna 4, 821 06 Bratislava) vo výške 226,66 €.
- Mentel Jaroslav, Padlých hrdinov 32, 821 06 Bratislava vo výške 30,00 €.

**Plnenie:** V zmysle prijatého uznesenia bolo vykonané odpísanie pohľadávky z účtovnej evidencie Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

**K bodu 15) Návrh Schválenia použitia prostriedkov z kapitálového fondu**

---

### **UZNESENIE č. 138/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

na základe §15 ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v spojitosti s §11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a §123 ods. 2 a §217a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov a zákona č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde

#### **A/ schvaľuje**

Presun peňažných prostriedkov z kapitálového fondu spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o., so sídlom Priekopnícka 19, Bratislava 821 06, IČO 35 815 353 vo výške 3.000 EUR (slovom: tritisíc euro) do sociálneho fondu spoločnosti za účelom poskytovania príspevkov zamestnancom v súlade s §7 ods. 1 zákona č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde do 30.06.2024.

#### **B/ odporúča**

starostovi MČ Bratislava–Podunajské Biskupice, ako štatutárnemu zástupcovi jediného spoločníka Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o. rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho v zmysle §132 Obchodný zákonník pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti, prijať dňa 13. 12. 2023 o 11.00 hod. v sídle MÚ Mestskej časti Bratislava–Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, kancelária starostu, nasledovné rozhodnutie:

Jediný spoločník spoločnosti vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia schvaľuje:

Presun peňažných prostriedkov z kapitálového fondu spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o., so sídlom Priekopnícka 19, Bratislava 821 06, IČO 35 815 353 vo výške 3.000 EUR (slovom: tritisíc euro) do sociálneho fondu spoločnosti za účelom poskytovania príspevkov zamestnancom v súlade s §7 ods. 1 zákona č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde do 30.06.2024.

**Plnenie:** V zmysle prijatého uznesenia boli dňa 13.12.2023 presunuté finančné prostriedky do sociálneho fondu spoločnosti.

**K bodu 16)** Návrh na predaj pozemku parc. č. 2797/2, záhrada o výmere 27m<sup>2</sup> v k.ú. Podunajské Biskupice, Zuzane Vencelovej, bytom Topoľčianska 3, 851 05 Bratislava v zmysle §9a ods. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

### **UZNESENIE č. 139/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**schvaľuje**

odpredaj pozemku parc. č. 2797/2, záhrada o výmere 27m<sup>2</sup> v k.ú. Podunajské Biskupice, Zuzane Vencelovej, bytom Topoľčianska 3, 851 05 Bratislava v zmysle §9a ods.8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 6 000,00 €.

**Plnenie:** V zmysle prijatého uznesenia bola vypracovaná kúpna zmluva na odpredaj pozemku parc. č. 2797/2, záhrada o výmere 27m<sup>2</sup> v k. ú. Podunajské Biskupice, Zuzane Vencelovej, bytom Topoľčianska 3, 851 05 Bratislava. Menovaná bola vyzvaná k podpísaniu kúpnej zmluvy.

**K bodu 17)** Návrh zámeru nájmu časti pozemku parcely registra „C“: parc. č. 3809/15 o výmere 273m<sup>2</sup> na Pšeničnej ulici na dobu určitú – dva roky od podpísania nájmovej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

### **UZNESENIE č. 140/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**A/ schvaľuje**

zámer nájmu časti pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 3809/15 o výmere 273 m<sup>2</sup> na Pšeničnej ul. na dobu určitú dvoch (2) rokov od účinnosti uzatvorenej nájmovej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

**B/ schvaľuje**

#### **I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, IČO: 00 641 383, zastúpený Ing. Romanom Lamošom, MBA –

starostom podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k predmetnému pozemku.

### **1. Prenajíateľ/vyhlasovateľ:**

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, IČO: 00 641 383, zastúpený Ing. Romanom Lamošom, MBA – starostom

### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Nájom časti pozemku reg. „C“ s parc. č. 3809/15 o výmere 273 m<sup>2</sup> na Pšeničnej ul.

Doba nájmu: na dobu určitú dvoch (2) rokov od účinnosti uzatvorenej nájomnej zmluvy.

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30.09.1991. Časť pozemku o výmere 273 m<sup>2</sup> je odčlenená od pôvodnej parc. č. 3809/1 o celkovej výmere 1 354 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 45/2003 zo dňa 14.07.2003 na Pšeničnej ulici. Pozemok je vedený na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava – Podunajské Biskupice, katastrálne územie Podunajské Biskupice v prospech výlučného vlastníka Hl. mesto SR Bratislavy so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/1 k celku a zapísané na liste vlastníctva č. 1.

### **3. Kontaktná osoba prenájomateľa/vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Vlasta Pavlačková

Číslo telefónu: 02/40209230

E-mail: [vlasta.pavlackova@mupb.sk](mailto:vlasta.pavlackova@mupb.sk)

### **4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:**

Súťažný návrh nájomnej zmluvy podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník musí obsahovať:

- a) obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - právnickú osobu;
- b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - fyzickú osobu;
- c) obchodné meno, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - fyzickú osobu podnikateľa;
- d) návrh výšky nájomného za jeden (1) rok nájmu a rozklad ceny.

Súťažný návrh musí obsahovať:

- a) jeden (1) rovnopis návrhu nájomnej zmluvy s náležitosťami podľa predchádzajúceho bodu týchto súťažných podmienok s vlastnoručnými podpisom nájomcu;
- b) vyhlásenie navrhovateľa (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov;
- c) kontaktné údaje navrhovateľa v rozsahu adresa na doručovanie, ak je odlišná od adresy uvedenej v návrhu zmluvy, telefónne číslo a email;
- d) čestné prehlásenie navrhovateľa, že nemá záväzky voči Miestnemu úradu Bratislava – Podunajské Biskupice ani voči daňovému úradu;
- e) výpis z obchodného registra ak je navrhovateľom právnická osoba alebo výpis zo živnostenského registra ak je navrhovateľom fyzická osoba – podnikateľ v origináli nie starší ako jeden mesiac, prípadne iný doklad preukazujúci oprávnenie na podnikanie a registráciu v príslušnom registri.

### **5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

- 5.1. Navrhovateľ je pre splnenie podmienky na pripustenie návrhu do súťaže povinný predložiť návrh úplne zodpovedajúci súťažným podmienkam v lehote určenej v súťažných podmienkach.
- 5.2. Navrhovateľ - fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

- 5.3. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.4. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.5. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.6. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
- 5.7. Súťažný návrh môže byť doručený do podateľne Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, na adresu Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž nájom časti pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 3809/15 o výmere 273 m<sup>2</sup> na Pšeničnej ul., k. ú. Podunajské Biskupice NEOTVÁRAŤ**“ v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk), na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice do 11.30. hod., alebo zaslaný na adresu Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.8. Obhliadku pozemku bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk) a na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.9. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať u p. Vlasty Pavlačkovej, pracovníčky EO a SM na Miestnom úrade Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.10. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice ako aj na internetovej stránke [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk) v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.11. Vybratému účastníkovi súťaže bude oznámený jej výsledok v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.12. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria vybraný návrh nájomnej zmluvy do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práv na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 5.13. Vyhlasovateľ do 15 dní odo dňa vybratia víťazného návrhu písomne upovedomí účastníkov súťaže, že ich súťažný návrh nebol vybraný.
- 5.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk).
- 5.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od prijatia rozhodnutia o odmietnutí.
- 5.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk).
- 5.18. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

## **6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

- 6.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena.

- 6.2 Minimálna výška nájomného **1,10 €/m<sup>2</sup>/rok** je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 75/2022-2026 dňa 27.06.2023.
- 6.3 Minimálna výška nájomného za nájom celej nehnuteľnosti **300,30 €/rok** je určená súčinom minimálnej výšky nájomného za m<sup>2</sup>/rok a výmery pozemku nasledovne:  
**1,10 €/m<sup>2</sup>/rok x 273 m<sup>2</sup> = 300,30 €/rok**

#### **7. Uzavierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej súťaže. V prípade, ak koniec lehoty pripadne na štátny sviatok alebo na deň pracovného voľna, za posledný deň pre podávanie súťažných návrhov sa považuje najbližší pracovný deň.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk) ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa. V prípade, ak nebude v tejto lehote vyhlásená, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín a miesto na prevzatie súťažných podmienok a súťažných podkladov budú uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk) ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa do 60 dní od schválenia týchto podmienok v Miestnom zastupiteľstve Bratislava – Podunajské Biskupice.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca, je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlasovať v pravidelných intervaloch až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu.

#### **C/ schvaľuje komisiu**

Predseda: Mgr. Kristián Kevický

Členovia: Ing. Peter Magát, Martin Kuklovský

Tajomník: Vlasta Pavlačková

#### **D/ odporúča**

starostovi mestskej časti zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a následne uzatvorenie vybraného návrhu nájomnej zmluvy s úspešným navrhovateľom.

**Plnenie:** V zmysle prijatého uznesenia bude vyhlásená obchodná verejná súťaž od **01.02.2024** do **04.03.2024** na nájom časti pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 3809/15 o výmere 273 m<sup>2</sup> na Pšeničnej ul. na dobu určitú dvoch (2) rokov od účinnosti uzatvorenej nájomnej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice.

**K bodu 18) Návrh predĺženia doby nájmu pozemkov a nebytových priestorov po uplynutí doby nájmu na ďalšie dva roky**

---

#### **UZNESENIE č. 141/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**schvaľuje**

predĺženie doby nájmu pozemkov a nebytových priestorov, zverených do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice protokolom č. 61/91 zo dňa 30.09.1991, po uplynutí doby nájmu na ďalšie dva roky bez opätovného predloženia na schválenie miestnym zastupiteľstvom.

**K bodu 19) Návrh zmena Prevádzkového poriadku Športového areálu Tryskáč**

---

**UZNESENIE č. 142/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**schvaľuje**

predložený návrh Prevádzkového poriadku športového areálu Tryskáč.

**Plnenie:** Schválený prevádzkový poriadok bol aktualizovaný na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

**K bodu 20) Návrh Rokovací poriadok Miestneho zastupiteľstva Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice**

---

**UZNESENIE č. 143/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**A/ ruší**

uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. 74/2018-2022 zo dňa 11.06.2019

**B/ schvaľuje**

predložený návrh Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

**Plnenie:** V zmysle prijatého uznesenia bol schválený Rokovací poriadok zverejnený na webovom sídle mestskej časti s účinnosťou od 1.1.2024.

**K bodu 21) Návrh termínov zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na rok 2024**

---

**UZNESENIE č. 144/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**A/ schvaľuje**

harmonogram zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na rok 2024 so začiatkom o 10.00 hod. nasledovne:



- 13. februára 2024
- 23. apríla 2024
- 25. júna 2024
- 24. septembra 2024
- 10. decembra 2024

#### **B/ žiada**

##### **Ing. Borisa Hurbaniča, prednostu**

zverejniť harmonogram zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Podunajské Biskupice na rok 2024.

**Plnenie:** V zmysle prijatého uznesenia bol harmonogram zasadnutí Miestneho zastupiteľstva pre rok 2024 zverejnený na webovom sídle mestskej časti.

**K bodu 22) Určenie sobášnych dní, obradnej miestnosti a doby pri uzatváraní manželstva na rok 2024**

---

##### **UZNESENIE č. 145/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

#### **berie na vedomie**

určenie sobášnych dní, obradnej miestnosti a doby pri uzatváraní manželstva na rok 2024.

**Plnenie:** V zmysle prijatého uznesenia boli schválené termíny pre rok 2024 zverejnené na webovom sídle mestskej časti.

**K bodu 23) Návrh Informatívna správa o plánovaných kultúrnych podujatiach na rok 2024**

---

##### **UZNESENIE č. 146/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

#### **berie na vedomie**

Informatívnu správu o plánovaných kultúrnych podujatiach na rok 2024.

**Plnenie:** Plán Kultúrnych činností na 1. polrok bude zverejnený v najbližšom čísle Biskupických novín a umiestnený na vývesných plochách mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

**K bodu 24) Návrh Voľba člena komisie školstva**

---

##### **UZNESENIE č. 147/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

#### **A/ odvoláva**

dňom 12.12.2023 člena komisie školstva, Mgr. Katarínu Jandovú.

**B/ volí**

dňom 12.12.2023 člena komisie školstva, pre volebné obdobie 2022 – 2026, Mgr. Luciu Časnochovú.

**Plnenie:** Riaditeľka Základnej školy Bieloruská 1, Bratislava, Mgr. Lucia Časnochová, akceptuje uznesenie miestneho zastupiteľstva a komisie školstva sa zúčastňuje ako člen – odborník z radov obyvateľov.

**K bodu 25) Návrh Informatívna správa o počtoch žiakov základných škôl a údaje o počtoch detí materských škôl podľa stavu k 15.09.2023**

---

**UZNESENIE č. 148/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o počtoch žiakov základných škôl a údaje o počtoch detí materských škôl podľa stavu k 15.09.2023.

**Plnenie:** Počty žiakov a detí sú spracované na základe výkazov.