



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

M. E. S. N. : O. S. A. D Bratislava	
Mestská časť: PODUNAJSKÉ BISKUPICE	
Došlo:	02 -01- 2024
Evidenč. č.	55/24
Číslo spisu:	
Prílohy:	Ref.: 4

Bratislava 11. december 2023
MAGS OGC 48 234/2023

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 31.10.2023 č.j. EOaSM/16584/325/68/23, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 04 01 00 50 23

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Podunajské Biskupice**

- **parc.č. 2582/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m²**
- **parc.č. 2582/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m²**

ktoré sú časťou pozemku reg.“E“ parc.č. 409/1 vedený na LV č. 7278

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 8/2023, zo dňa 30.01.2023, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **13 000,00 €** a s podmienkami:

- **vypracovať geometrický plán na určenie vlastníckeho práva k parcelám reg. „C“ parc.č. 2582/4 a parc.č. 2582/5**
- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. b)
- v prípade dohodnutého predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR

Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a sohladom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 22582/4 a parc.č. 2582/4 v k. ú. Podunajské Biskupice, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Roman Lamoš
starosta mestskej časti
Bratislava – Podunajské Biskupice