



# MESTSKÁ ČASŤ

## BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojčné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa : 05.02.2024

Miestneho zastupiteľstva dňa : 13.2.2024

### Návrh

**na predaj pozemkov parc. č. 2582/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44m<sup>2</sup> a parc. č. 2582/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m<sup>2</sup> v k. ú. Podunajské Biskupice, Ing. Eve Sališovej, bytom Padlých hrdinov 20, 821 06 Bratislava v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**Predkladá:**

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- vyjadrenie miestnej rady a komisií
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- kópia z katastrálnej mapy
- predchádzajúci súhlas
- žiadosť o odkúpenie pozemku

**Zodpovední:**

Ing. Boris Hurbanič  
prednosta

**Spracoval:**

Mgr. Katarína Kšiňanová  
referent EOaSM

## Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie dňa 05.02.2024)

### **UZNESENIE č. 134/2022-2026/MR**

Miestna rada **berie na vedomie** a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh uznesenia k navrhovanému odpredaju pozemkov parc. č. 2582/4, a parc. č. 2582/5 Ing. Eve Sališovej v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a v súlade s článkom 7 bod 8d) Zásad hospodárenia s majetkom MČ Bratislava - Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy MČ Bratislava - Podunajské Biskupice

### **Vyjadrenie komisií**

#### **Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu:**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu **odporúča prerokovať** materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice **s návrhom na navýšenie kúpnej ceny na 250,- €/m<sup>2</sup> v celkovej hodnote 15.500,- €.**

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva:

Komisia školstva:

Komisia kultúry, mládeže a športu:

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva:

## Návrh uznesenia

**Uznesenie č.:** .....

Mestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**schvaľuje**

odpredaj pozemkov parc. č. 2582/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44m<sup>2</sup> a parc. č. 2582/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m<sup>2</sup> v k. ú. Podunajské Biskupice, Ing. Eve Sališovej, bytom Padlých hrdinov 20, 821 06 Bratislava v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 bod 8d) Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice v sume 15 500,00 €.

## Dôvodová správa

### Predmet:

Návrh na odpredaj pozemkov parc. č. 2582/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup> a parc. č. 2582/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m<sup>2</sup> v k.ú. Podunajské Biskupice

### Žiadateľ:

Ing. Eva Sališová, Padlých hrdinov 20, 821 06 Bratislava

### Špecifikácia pozemku:

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>	<u>poznámka</u>
2582/4	zastavaná plocha a nádvorie	44	
2582/5	zastavaná plocha a nádvorie	18	

### Skutočný stav:

Pozemky registra „C“ parc. č. 2582/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44m<sup>2</sup> a parc. č. 2582/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m<sup>2</sup> v k.ú. Podunajské Biskupice sa nachádzajú na ulici Padlých hrdinov, nie sú vedené na liste vlastníctva. Vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 409/1, vedený na liste vlastníctva č. 7278 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

O kúpu pozemku požiadala Ing. Eva Sališová, Padlých hrdinov 20, 821 06 Bratislava. Žiadateľka je vlastníkom vedľajších pozemkov registra „C“ parc. č. 2582/1 a 2582/3. Predmetné pozemky má záujem využívať ako prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam.

Listom Č.j.: EOaSM/16584/325/68/23 zo dňa 31.10.2023 požiadal pán starosta mestskej časti o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Podunajské Biskupice k predmetnej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 8/2023 zo dňa 30.01.2023 v cene 13 000,00 €, vyhotoveného znalcom Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, 851 01 Bratislava.

Na odpredaj nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 04 01 00 00 50 23 zo dňa 11.12.2023 podľa článku 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy za cenu najmenej vo výške 13 000,00 € . Z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, Magistrát hl. mesta SR odporúča Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

V súčasnosti sa ceny pozemkov v Podunajských Biskupiciach v intraviláne pohybujú približne od 94,00 €/m<sup>2</sup> do 400,00 €/m<sup>2</sup> v závislosti od druhu pozemku a využitia.

Finančná komisia dňa 24.01.2024 schválila navýšenie ceny na predmetné pozemky, a to 250,00 €/m<sup>2</sup>.

V prípade odsúhlasenia predaja hore uvedených pozemkov v navýšenej cene, celková suma bude **15 500,00 €**, z toho Mestská časť - Podunajské Biskupice bude mať predpokladaný príjem 60%, t. j. **9 300,00 €**.

Predaj sa uskutoční v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 15 písm. b/ - príslušná plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.