



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

## U z n e s e n i a

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

zo dňa 13.02.2024

(č. 149 – 164/2022-2026)

Program:

- 01** Otvorenie a Návrh programu
- 02** Oznámenie starostu o nastúpení náhradníka po zaniknutom mandáte poslankyne a zloženie sľubu nového poslanca
- 03** Informačná správa o plnení uznesení prijatých na zasadnutiach Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 12.12.2023
- 04** Správa o kontrolnej činnosti Miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice za rok 2023
- 05** Návrh na prvú zmenu programového rozpočtu a zmenu plánu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na rok 2024
- 06** Návrh VZN o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice
- 07** Návrh Rokovacích poriadkov komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice
- 08** NÁKUP kosiacej techniky
- 09** Prevod hnutelného majetku základným školám ZŠ Podzáhradná 51, ZŠ Bieloruská 1 a ZŠ Biskupická 21
- 10** NÁVRH Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z dotačnej schémy na podporu Kultúry, mládeže a športu z mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na rok 2024
- 11** Návrh na spolufinancovanie projektu „Zníženie energetickej náročnosti miestneho úradu“ z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na rok 2024
- 12** Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v areáli Základnej školy Biskupická
- 13** Návrh na predaj pozemkov parc. č. 2582/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup> a parc. č. 2582/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Podunajské Biskupice, Ing. Eve Sališovej, bytom Padlých hrdinov 20, 821 06 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 14** Návrh zámeru nájmu časti pozemkov parcely reg. „C“ s parc. č. 5543/1 o výmere 0,95 m<sup>2</sup> na trhovisku Latorická – Hronská ul. , s parc. č. 5407/7 o výmere 0,95 m<sup>2</sup> na trhovisku Bieloruská – Hradská ul. na dobu určitú dvoch (2) rokov od účinnosti uzatvorenej nájmovej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle §9a ods. 1 písm. a) v spojení s §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
- 15** Návrh nájmu časti nebytových priestorov o výmere 129,97m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v objekte bývalých detských jasí na Latorickej ul., na dobu 5 rokov v prospech PODUNAJKO – materské, detské a rodinné centrum, o.z. IČO: 55 871 020, Podzáhradná 12285/2, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 16** Príloha č.1 Prevádzkového poriadku Domu kultúry Vetvár
- 17** Interpelácie poslancov
- 18** Rôzne
- 19** Diskusia
- 20** Záver



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

## Bod 01) Otvorenie a Návrh programu

---

### UZNESENIE č. 149/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní

#### A) určuje

za zapisovateľa zápisnice: Miroslava Kapinajová

#### B) schvaľuje

- 1) overovateľov zápisnice: Ing. Eduard Vandriak  
Mgr. Kristián Kevický
- 2) návrhovú komisiu v zložení: Izabella Jégh – predseda  
Ľubica Žiaková  
Pavol Hanzel
- 3) návrh programu rokovania.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 14.02.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 02) Oznámenie starostu o nastúpení náhradníka po zaniknutom mandáte poslankyne a zloženie sľubu nového poslanca**

---

## **UZNESENIE č. 150/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**V súlade s § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 192 ods. 1 a 2 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov:**

### **A/ berie na vedomie**

1. zánik poslaneckého mandátu Tamary Stohlovej, MSc. podľa §25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2. oznámenie starostu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice o nastúpení náhradníka za poslanca Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

### **B/ konštatuje**

že Peter Dilik zložil zákonom predpísaný sľub poslanca v súlade §26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a bolo mu odovzdané osvedčenie o tom, že sa stal poslancom.

### **C/ odvoláva**

dňom 13.02.2024 Tamaru Stohlovú, Msc.:

1. z Rady školy pri Základnej škole so sídlom Biskupická 21, 821 06 Bratislava,
2. z Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mestskej časti, mandátová a imunitná,
3. z Komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva.

### **D/ volí**

Poslanca Petra Dilika za člena:

1. Komisia pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mestskej časti, mandátová a imunitná,
2. Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva.

### **E/ deleguje**

dňom 14.02.2024 poslanca Petra Dilika:

1. do Rady školy pri Základnej škole so sídlom Biskupická 21, 821 06 Bratislava.
1. z Komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 14.02.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 03) Informačná správa o plnení uznesení prijatých na zasadnutiach Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 12.12.2023**

---

## **UZNESENIE č. 151/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### **berie na vedomie**

predloženú Informačnú správu o plnení uznesení prijatých na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 12.12.2023.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 14.02.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 04) Správa o kontrolnej činnosti Miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice za rok 2023**

---

## **UZNESENIE č. 152/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### **berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice za rok 2023.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 14.02.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 05) Návrh na prvú zmenu programového rozpočtu a zmenu plánu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na rok 2024**

---

## **UZNESENIE č. 153/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**schvaľuje**

### **A/ zmenu programového rozpočtu mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na rok 2024,**

1. zvýšenie príjmových finančných operácií rozpočtu na rok 2024 o 476 990 € z toho
  - a) prevod z Rezervného fondu vo výške 65 790 €,
  - b) prevod z Fondu poplatku za miestny rozvoj vo výške 411 200 €.
2. zvýšenie celkových výdavkov rozpočtu na rok 2024 o 476 990 €, z toho:
  - a) zvýšenie kapitálových výdavkov na rok 2024 o 476 990 €

### **B/ zmenu plánu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.**

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 14.02.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 06) Návrh VZN o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice**

---

## **UZNESENIE č. 154/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### **A/ zrušuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č.1/2017, zo dňa 25. apríla 2017, ktorým sa určujú školské obvody pre základné školy mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice a spoločné školské obvody pre obec Rovinka, s ktorou má mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice uzatvorenú dohodu.

### **B/ schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. .... /2024 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice s účinnosťou 1.3.2024.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 14.02.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 07) Návrh Rokovací poriadok komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice**

---

## **UZNESENIE č. 155/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### **A/ ruší**

uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. 6/2022-2026 v časti C bod 2 zo dňa 28.11.2022.

### **B/ schvaľuje**

predložený návrh Rokovacieho poriadku komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 14.02.2024





# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 08) NÁKUP kosiacej techniky**

---

## **UZNESENIE č. 156/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### **A/ schvaľuje**

Nákup 1 ks traktorovej kosačky so zadným vyhadzovaním a hydraulickým vyklápaateľným zberným košom v maximálnej hodnote 25 000 € s DPH.

### **B/ odporúča**

Starostovi MČ Podunajské Biskupice podpísať rozpočtové opatrenie na nákup 1ks traktorovej kosačky.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 14.02.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 09) Prevod huteľného majetku základným školám ZŠ Podzáhradná 51, ZŠ Bieloruská 1 a ZŠ Biskupická 21**

---

## **UZNESENIE č. 157/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**schvaľuje**

zverenie hmotného majetku základným školám ZŠ Podzáhradná 51, ZŠ Bieloruská 1 a ZŠ Biskupická 21 nadobudnutému v rámci projektu Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 14.02.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 10) NÁVRH Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z dotačnej schémy na podporu Kultúry, mládeže a športu z mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na rok 2024**

---

## **UZNESENIE č. 158/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**schvaľuje**

návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z dotačnej schémy na podporu Kultúry, mládeže a športu z mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na rok 2024.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 14.02.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 11) Návrh na spolufinancovanie projektu „Zníženie energetickej náročnosti miestneho úradu“ z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na rok 2024**

---

## **UZNESENIE č. 159/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**schvaľuje**

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Zníženie energetickej náročnosti miestneho úradu“, v rámci výzvy „Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a platným programom rozvoja mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice,
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 5% z predpokladaných celkových oprávnených výdavkov,
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 14.02.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 12) Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v areáli Základnej školy Biskupická**

---

## **UZNESENIE č. 160/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### **A/ schvaľuje**

Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt Obnova športovísk

### **B/ schvaľuje**

Spolufinancovanie projektu „Žiadosť o poskytnutie príspevku určeného na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry“ zo strany mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice ako žiadateľa vo výške rozdielu medzi celkovými oprávnenými výdavkami projektu a požadovanou výškou finančných prostriedkov, minimálne 35% z celkových oprávnených výdavkov – požadovaná výška finančných prostriedkov 136 500,00 EUR celkové oprávnené výdavky projektu vo výške 210 000,00 EUR, výška spolufinancovania (35% z celkových oprávnených výdavkov) 73 500,00 EUR,

### **C/ schvaľuje**

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice v plnej výške.

### **D/ odporúča**

Starostovi Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice podpísať rozpočtové opatrenie a zvýšiť kapitálové výdavky na rok 2024 na krytie výdavkov spojených s projektom na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športového areálu ZŠ Biskupická.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 14.02.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 13) Návrh na predaj pozemkov parc. č. 2582/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup> a parc. č. 2582/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Podunajské Biskupice, Ing. Eve Sališovej, bytom Padlých hrdinov 20, 821 06 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

---

## **UZNESENIE č. 161/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**schvaľuje**

odpredaj pozemkov parc. č. 2582/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44m<sup>2</sup> a parc. č. 2582/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m<sup>2</sup> v k. ú. Podunajské Biskupice, Ing. Eve Sališovej, bytom Padlých hrdinov 20, 821 06 Bratislava v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 bod 8d) Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice v sume 15 500,00 €.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 14.02.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 14)** Návrh zámeru nájmu časti pozemkov parcely reg. „C“ s parc. č. 5543/1 o výmere 0,95 m<sup>2</sup> na trhovisku Latorická – Hronská ul. , s parc. č. 5407/7 o výmere 0,95 m<sup>2</sup> na trhovisku Bieloruská – Hradská ul. na dobu určitú dvoch (2) rokov od účinnosti uzatvorenej nájomnej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle §9a ods. 1 písm. a) v spojení s §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

---

## **UZNESENIE č. 162/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### **A/ schvaľuje**

zámer nájmu časti pozemkov parcely reg. „C“ s parc. č. 5543/1 o výmere 0,95 m<sup>2</sup> na trhovisku Latorická – Hronská ul., s parc. č. 5407/7 o výmere 0,95 m<sup>2</sup> na trhovisku Bieloruská – Hradská ul. na dobu určitú dvoch (2) rokov od účinnosti uzatvorenej nájomnej zmluvy k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

### **B/ schvaľuje**

#### **I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, IČO: 00 641 383, zastúpený Ing. Romanom Lamošom – starostom podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k predmetným pozemkom.

#### **1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ:**

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, IČO: 00 641 383, zastúpený Ing. Romanom Lamošom – starostom

#### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Nájom časti pozemku parcel reg. „C“ s parc. č. 5407/7 o výmere 0,95 m<sup>2</sup> na trhovisku Bieloruská – Hradská ul., s parc. č. 5543/1 o výmere 0,95 m<sup>2</sup> na trhovisku Latorická – Hronská ul.

Celková výmera pozemkov je 1,90 m<sup>2</sup>.

Doba nájmu: na dobu určitú dvoch (2) rokov od účinnosti uzatvorenej nájomnej zmluvy.

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má uvedené pozemky zverené do správy parc. č. 5407/7 zverovacím protokolom č. 118802230 zo dňa 01.08.2006 a parc. č. 5543/1 zverovacím protokolom č. 118817810 zo dňa 05.12.2002, pozemky sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava – Podunajské Biskupice, katastrálne územie Podunajské Biskupice v prospech výlučného vlastníka Hl. mesto SR Bratislavy so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/1 k celku a zapísané na liste vlastníctva č. 1395.



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

### **3. Kontaktná osoba prenajímateľa/vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Vlasta Pavlačková

Číslo telefónu: 02/40209230

E-mail: [vlasta.pavlackova@mupb.sk](mailto:vlasta.pavlackova@mupb.sk)

### **4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:**

Súťažný návrh nájomnej zmluvy podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník musí obsahovať:

- a) obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - právnickú osobu;
- b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - fyzickú osobu;
- c) obchodné meno, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - fyzickú osobu podnikateľa;
- d) návrh výšky nájomného za jeden (1) rok nájmu a rozklad ceny.

Súťažný návrh musí obsahovať:

- a) jeden (1) rovnopis návrhu nájomnej zmluvy s náležitosťami podľa predchádzajúceho bodu týchto súťažných podmienok s vlastnoručnými podpisom nájomcu;
- b) vyhlásenie navrhovateľa (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov;
- c) kontaktné údaje navrhovateľa v rozsahu adresa na doručovanie, ak je odlišná od adresy uvedenej v návrhu zmluvy, telefónne číslo a email;
- d) čestné prehlásenie navrhovateľa, že nemá záväzky voči Miestnemu úradu Bratislava – Podunajské Biskupice ani voči daňovému úradu;
- e) výpis z obchodného registra ak je navrhovateľom právnická osoba alebo výpis zo živnostenského registra ak je navrhovateľom fyzická osoba – podnikateľ v origináli nie starší ako jeden mesiac, prípadne iný doklad preukazujúci oprávnenie na podnikanie a registráciu v príslušnom registri.

### **5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

- 5.1. Navrhovateľ je pre splnenie podmienky na pripustenie návrhu do súťaže povinný predložiť návrh úplne zodpovedajúci súťažným podmienkam v lehote určenej v súťažných podmienkach.
- 5.2. Navrhovateľ - fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 5.3. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.4. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.5. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.6. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
- 5.7. Súťažný návrh môže byť doručený do podateľne Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, na adresu Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž nájom časti pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 5407/7 o výmere 0,95 m<sup>2</sup> trhovisku Bieloruská – Hradská ul., parc. č. 5543/1**“





## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

o výmere 0,95 m<sup>2</sup> na trhovisku Latorická – Hronská ul., k. ú. Podunajské Biskupice NEOTVÁRATĚ“ v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk), na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice do 11.30. hod., alebo zaslaný na adresu Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

- 5.8. Obhliadku pozemkov je možné vykonať kedykoľvek a samostatne, nakoľko sú verejnosti voľne prístupné.
- 5.9. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať u p. Vlasty Pavlačkovej, pracovníčky EO a SM na Miestnom úrade Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.10. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice ako aj na internetovej stránke [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk) v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.11. Vybratému účastníkovi súťaže bude oznámený jej výsledok v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.12. Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria vybraný návrh nájomnej zmluvy do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práv na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 5.13. Vyhlasovateľ do 15 dní odo dňa vybratia víťazného návrhu písomne upovedomí účastníkov súťaže, že ich súťažný návrh nebol vybraný.
- 5.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk).
- 5.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od prijatia rozhodnutia o odmietnutí.
- 5.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk).
- 5.18. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

### **6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

- 6.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena.
- 6.2 Minimálna výška nájomného **12,-€/m<sup>2</sup>/rok** je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 75/2022-2026 dňa 27.06.2023.



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

6.3 Minimálna výška nájomného za nájom celej nehnuteľnosti **22,80 €/rok** je určená súčinom minimálnej výšky nájomného za m<sup>2</sup>/rok a výmery pozemku nasledovne:

$$12,-€/m^2/rok \times 1,90 m^2 = 22,80 €/rok$$

### **7. Uzavierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej súťaže. V prípade, ak koniec lehoty prípadne na štátny sviatok alebo na deň pracovného voľna, za posledný deň pre podávanie súťažných návrhov sa považuje najbližší pracovný deň.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk) ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa. V prípade, ak nebude v tejto lehote vyhlásená, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín a miesto na prevzatie súťažných podmienok a súťažných podkladov budú uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk) ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa do 60 dní od schválenia týchto podmienok v Miestnom zastupiteľstve Bratislava – Podunajské Biskupice.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca, je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlasovať v pravidelných intervaloch až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu.

### **C/ schvaľuje komisiu**

Predseda: Mgr. Kristián Kevický

Členovia: Ing. Peter Magát, Martin Kuklovský

Tajomník: Vlasta Pavlačková

### **D/ odporúča**

starostovi mestskej časti zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a následne uzatvorenie vybraného návrhu nájomnej zmluvy s úspešným navrhovateľom.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 14.02.2024



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 15) Návrh nájmu časti nebytových priestorov o výmere 129,97m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v objekte bývalých detských jasí na Latorickej ul., na dobu 5 rokov v prospech PODUNAJKO – materské, detské a rodinné centrum, o.z. IČO: 55 871 020, Podzáhradná 12285/2, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

---

### **UZNESENIE č. 163/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**schvaľuje**

nájom časti nebytových priestorov o výmere 129,97m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v objekte bývalých detských jasí na Latorickej ul. v prospech PODUNAJKO – materské, detské a rodinné centrum, o.z. IČO: 55 871 020, Podzáhradná 12285/2, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 8 bod 11i) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice a z dôvodu uskutočňovania a organizácie vzdelávacej činnosti, voľnočasových aktivít pre deti, mládež a mladých dospelých a poskytovanie priestoru na ich športovú, tvorivú, bádaciu i umeleckú realizáciu.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 14.02.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 16) Príloha č.1 Prevádzkového poriadku Domu kultúry Vetvár**

---

## **UZNESENIE č. 164/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**schvaľuje**

predloženú prílohu č.1 Prevádzkového poriadku domu kultúry Vetvár.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 14.02.2024