



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Zápisnica

z 11. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice zo dňa 13.02.2024.

Prítomní:

Ing. Roman Lamoš, MBA

Mgr. Ján Komara

poslanci

pracovníci MiÚ

hostia

starosta mestskej časti

miestny kontrolór

podľa prezenčnej listiny

podľa prezenčnej listiny

podľa prezenčnej listiny

Navrhnutý program:

- 01** Otvorenie a Návrh programu
- 02** Oznámenie starostu o nastúpení náhradníka po zaniknutom mandáte poslankyne a zloženie sľubu nového poslanca
- 03** Informačná správa o plnení uznesení prijatých na zasadnutiach Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 12.12.2023
- 04** Správa o kontrolnej činnosti Miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice za rok 2023
- 05** Návrh na prvú zmenu programového rozpočtu a zmenu plánu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na rok 2024
- 06** Návrh VZN o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice
- 07** Návrh Rokovací poriadok komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice
- 08** NÁKUP kosiacej techniky
- 09** Prevod hnutelného majetku základným školám ZŠ Podzáhradná 51, ZŠ Bieloruská 1 a ZŠ Biskupická 21
- 10** NÁVRH Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z dotačnej schémy na podporu Kultúry, mládeže a športu z mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na rok 2024
- 11** Návrh na spolufinancovanie projektu „Zníženie energetickej náročnosti miestneho úradu“ z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na rok 2024
- 12** Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v areáli Základnej školy Biskupická
- 13** Návrh na predaj pozemkov parc. č. 2582/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² a parc. č. 2582/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² v k.ú. Podunajské Biskupice, Ing. Eve Sališovej, bytom Padlých hrdinov 20, 821 06 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 14** Návrh zámeru nájmu časti pozemkov parcely reg. „C“ s parc. č. 5543/1 o výmere 0,95 m² na trhovisku Latorická – Hronská ul. , s parc. č. 5407/7 o výmere 0,95 m² na trhovisku Bieloruská – Hradská ul. na dobu určitú dvoch (2) rokov od účinnosti uzatvorenej nájmovej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle §9a ods. 1 písm. a) v spojení s §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
- 15** Návrh nájmu časti nebytových priestorov o výmere 129,97m² nachádzajúcich sa v objekte bývalých detských jaslí na Latorickej ul., na dobu 5 rokov v prospech PODUNAJKO – materské, detské a rodinné centrum, o.z. IČO: 55 871 020, Podzáhradná 12285/2, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- 16 Príloha č.1 Prevádzkového poriadku Domu kultúry Vetvár
- 17 Interpelácie poslancov
- 18 Rôzne
- 19 Diskusia
- 20 Záver

K bodu 01) Otvorenie

Starosta mestskej časti privítal na zasadnutí miestneho zastupiteľstva poslancov mestskej časti, miestneho kontrolóra, pracovníkov miestneho úradu, prítomných občanov a hostí. Následne vyzval poslancov, aby sa prezentovali.

prítomní: 14 neprítomní: 0

Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 14 poslancov t. j. miestne zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta mestskej časti uviedol návrh programu rokovania miestneho zastupiteľstva s tým, že poslancov vyzval k predneseniu prípadných návrhov na doplnenie návrhu programu. Konštatoval, že žiaden návrh na zmenu program nebol vznesený.

Následne poslanci na výzvu starostu pristúpili k hlasovaniu

- o návrhu zverejneného programu

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

- o určení zapisovateľa zápisnice a návrhu overovateľov zápisnice

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

Starosta mestskej časti predniesol návrh o zložení návrhovej komisie o ktorom poslanci hlasovali.

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

Uvedenými hlasovaniami poslanci prijali

UZNESENIE č. 149/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní

A) určuje

za zapisovateľa zápisnice: Miroslava Kapinajová

B) schvaľuje

1) overovateľov zápisnice: Ing. Eduard Vandriak
Mgr. Kristián Kevický

2) návrhovú komisiu v zložení: Izabella Jégth – predseda
Ľubica Žiaková
Pavol Hanzel

3) návrh programu rokovania.

K bodu 02) Oznámenie starostu o nastúpení náhradníka po zaniknutom mandáte poslankyne a zloženie sľubu nového poslanca

Bod uviedol starosta mestskej časti a oboznámil prítomných o vzdaní sa mandátu pani poslankyne Tamary Stohlovej, MSc., následne pristúpil k vymenovaniu poslanca Petra Dilika na uprázdnený mandát poslanca a vyzval poslancov Miestneho zastupiteľstva k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 150/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

V súlade s § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 192 ods. 1 a 2 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

A/ berie na vedomie

1. zánik poslaneckého mandátu Tamary Stohlovej, MSc. podľa §25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2. oznámenie starostu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice o nastúpení náhradníka za poslanca Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

B/ konštatuje

že Peter Dilik zložil zákonom predpísaný sľub poslanca v súlade §26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a bolo mu odovzdané osvedčenie o tom, že sa stal poslancom.

C/ volí

Poslanca Petra Dilika za člena:

1. Komisia pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mestskej časti, mandátová a imunitná,
2. Komisia územného plánu, **výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva.**

D/ deleguje

dňom 14.02.2024 poslanca Petra Dilika:

1. do Rady školy pri Základnej škole so sídlom Biskupická 21, 821 06 Bratislava.

E/ odvoláva

dňom 13.02.2024 Tamaru Stohlovú, Msc.:

1. z Rady školy pri Základnej škole so sídlom Biskupická 21, 821 06 Bratislava,
2. z Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mestskej časti, mandátová a imunitná,
3. z Komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva.

za: 14

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasoval: 1

neprítomní: 0

K bodu 03) Informačná správa o plnení uznesení prijatých na zasadnutiach Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 12.12.2023

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesla spracovateľka materiálu Miroslava Kapinajová, vedúca organizačného oddelenia. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 151/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

berie na vedomie

predloženú Informačnú správu o plnení uznesení prijatých na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 12.12.2023.

za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 04) Správa o kontrolnej činnosti Miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice za rok 2023

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie k materiálu predniesol spracovateľ Mgr. Ján Komara, miestny kontrolór. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 152/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice za rok 2023.

za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 05) Návrh na prvú zmenu programového rozpočtu a zmenu plánu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na rok 2024

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie k materiálu predniesol spracovateľ materiálu Ing. Peter Magát, vedúci ekonomického oddelenia a správy majetku. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci po krátkej diskusii pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 153/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

A/ zmenu programového rozpočtu mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na rok 2024,

- a. zvýšenie príjmových finančných operácií rozpočtu na rok 2024 o 476 990 € z toho
 - a) prevod z Rezervného fondu vo výške 65 790 €,
 - b) prevod z Fondu poplatku za miestny rozvoj vo výške 411 200 €.
- b. zvýšenie celkových výdavkov rozpočtu na rok 2024 o 476 990 €, z toho:
 - a) zvýšenie kapitálových výdavkov na rok 2024 o 476 990 €

B/ zmenu plánu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 06) Návrh VZN o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie k materiálu predniesla spracovateľka PeaDr. Beata Biksadská, vedúca oddelenia školstva. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 154/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A/ zrušuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č.1/2017, zo dňa 25. apríla 2017, ktorým sa určujú školské obvody pre základné školy mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice a spoločné školské obvody pre obec Rovinka, s ktorou má mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice uzatvorenú dohodu.

B/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. /2024 o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice s účinnosťou 1.3.2024.

za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 07) Návrh Rokovací poriadok komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie k materiálu predniesol spracovateľ Pavel Drozd, MBA, generálny sekretár kancelárie starostu. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 155/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A/ ruší

uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. 6/2022-2026 v časti C bod 2 zo dňa 28.11.2022.

B/ schvaľuje

predložený návrh Rokovacieho poriadku komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 08) NÁKUP kosiacej techniky

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie k materiálu predniesol Pavel Drozd, MBA, generálny sekretár kancelárie starostu. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 156/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A/ schvaľuje

Nákup 1 ks traktorovej kosačky so zadným vyhadzovaním a hydraulickým vyklápačným zberným košom v maximálnej hodnote 25 000 € s DPH.

B/ odporúča

Starostovi MČ Podunajské Biskupice podpísať rozpočtové opatrenie na nákup 1ks traktorovej kosačky.

za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 09) Prevod hnutelného majetku základným školám ZŠ Podzáhradná 51, ZŠ Bieloruská 1 a ZŠ Biskupická 21

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie k materiálu predniesla spracovateľka materiálu Mgr. Petra Kendrálová, vedúca kultúry, mládeže a športu. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 157/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

zverenie hmotného majetku základným školám ZŠ Podzáhradná 51, ZŠ Bieloruská 1 a ZŠ Biskupická 21 nadobudnutému v rámci projektu Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov.

za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 10) NÁVRH Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z dotačnej schémy na podporu Kultúry, mládeže a športu z mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na rok 2024

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie k materiálu predniesla spracovateľka Mgr. Petra Kendrálová, vedúca kultúry, mládeže a športu. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 158/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z dotačnej schémy na podporu Kultúry, mládeže a športu z mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na rok 2024.

za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 11) Návrh na spolufinancovanie projektu „Zníženie energetickej náročnosti miestneho úradu“ z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na rok 2024

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie k materiálu predniesol spracovateľ Pavel Drozd, MBA, generálny sekretár kancelárie starostu. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci po krátkej diskusii pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 159/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt „Zníženie energetickej náročnosti miestneho úradu“, v rámci výzvy „Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a platným programom rozvoja mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice,
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 5% z predpokladaných celkových oprávnených výdavkov,
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

za: 15

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasoval: 0

neprítomní: 0

K bodu 12) Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v areáli Základnej školy Biskupická

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie k materiálu predniesla spracovateľ Pavel Drozd, MBA, generálny sekretár kancelárie starostu. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci po krátkej diskusii pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 160/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A/ schvaľuje

Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt Obnova športovísk

B/ schvaľuje

Spolufinancovanie projektu „Žiadosť o poskytnutie príspevku určeného na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športovej infraštruktúry“ zo strany mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice ako žiadateľa vo výške rozdielu medzi celkovými oprávnenými výdavkami projektu a požadovanou výškou finančných prostriedkov, minimálne 35% z celkových oprávnených výdavkov – požadovaná výška finančných prostriedkov 136 500,00 EUR celkové oprávnené výdavky projektu vo výške 210 000,00 EUR, výška spolufinancovania (35% z celkových oprávnených výdavkov) 73 500,00 EUR,

C/ schvaľuje

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice v plnej výške.

D/ odporúča

Starostovi Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice podpísať rozpočtové opatrenie a zvýšiť kapitálové výdavky na rok 2024 na krytie výdavkov spojených s projektom na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu športového areálu ZŠ Biskupická.

za: 15

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasoval: 0

neprítomní: 0

K bodu 13) Návrh na predaj pozemkov parc. č. 2582/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44m² a parc. č. 2582/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m² v k.ú. Podunajské Biskupice, Ing. Eve Sališovej, bytom Padlých hrdinov 20, 821 06 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplnujúce informácie k materiálu predniesol v zastúpení spracovateľky Ing. Peter Magát, vedúci ekonomického oddelenia a správy majetku. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 161/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

odpredaj pozemkov parc. č. 2582/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44m² a parc. č. 2582/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m² v k. ú. Podunajské Biskupice, Ing. Eve Sališovej, bytom Padlých hrdinov 20, 821 06 Bratislava v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 bod 8d) Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice v sume 15 500,00 €.

za: 15

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasoval: 0

neprítomní: 0

K bodu 14) Návrh zámeru nájmu časti pozemkov parcely reg. „C“ s parc. č. 5543/1 o výmere 0,95 m² na trhovisku Latorická – Hronská ul. , s parc. č. 5407/7 o výmere 0,95 m² na trhovisku Bieloruská – Hradská ul. na dobu určitú dvoch (2) rokov od účinnosti uzatvorenej nájomnej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle §9a ods. 1 písm. a) v spojení s §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplnujúce informácie k materiálu predniesol v zastúpení spracovateľky Ing. Peter Magát, vedúci ekonomického oddelenia a správy majetku. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 162/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A/ schvaľuje

zámer nájmu časti pozemkov parcely reg. „C“ s parc. č. 5543/1 o výmere 0,95 m² na trhovisku Latorická – Hronská ul., s parc. č. 5407/7 o výmere 0,95 m² na trhovisku Bieloruská – Hradská ul. na dobu určitú dvoch (2) rokov od účinnosti uzatvorenej nájomnej zmluvy k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

B/ schvaľuje

I. Podmienky obchodnej verejnej s'utaze

Obchodn' u verejn' u s'utaz vyhl'asi Miestny urad Mestskej casti Bratislava – Podunajsk' e Biskupice, Trojičné n'amestie 11, 825 61 Bratislava, IČO: 00 641 383, zast'upen' y Ing. Romanom Lamořom – starostom podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9a ods. 9 z'akona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorřích predpisov a podľa § 281 a nasl. z'akona č. 513/1991 Zb. Obchodn' y z'akonník v znení neskorřích predpisov o najvhodnejří n'avrhu na uzavretie n'ajomnej zmluvy k predmetn' ym pozemkom.

1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ:

Mestsk' a časť Bratislava – Podunajsk' e Biskupice, Trojičné n'amestie 11, 825 61 Bratislava, IČO: 00 641 383, zast'upen' y Ing. Romanom Lamořom – starostom

2. Predmet obchodnej verejnej s'utaze:

N'ajom časti pozemku parcel reg. „C“ s parc. č. 5407/7 o v'ymere 0,95 m² na trhovisku Bielorusk' a – Hradsk' a ul., s parc. č. 5543/1 o v'ymere 0,95 m² na trhovisku Latorick' a – Hronsk' a ul.

Celkov' a v'ymera pozemkov je 1,90 m².

Doba n'ajmu: na dobu určit' u dvoch (2) rokov od účinnosti uzatvorenej n'ajomnej zmluvy.

Mestsk' a časť Bratislava – Podunajsk' e Biskupice m' a uvedené pozemky zverené do spr'avy parc. č. 5407/7 zverovacím protokolom č. 118802230 zo dňa 01.08.2006 a parc. č. 5543/1 zverovacím protokolom č. 118817810 zo dňa 05.12.2002, pozemky s' u vedené Okresn' ym uradom Bratislava, katastr' alny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava – Podunajsk' e Biskupice, katastr' alne územie Podunajsk' e Biskupice v prospech v'ylučného vlastníka Hl. mesto SR Bratislavy so spoluvlastn' ick' ym podielom vo v' yřke 1/1 k celku a zapísané na liste vlastníctva č. 1395.

3. Kontaktn' a osoba prenajímateľa/vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Vlasta Pavlačk' ova

Číslo telefónu: 02/40209230

E-mail: vlasta.pavlackova@mupb.sk

4. Požadované náležitosti s'utazného n'avrhu na uzavretie n'ajomnej zmluvy:

S'utazn' y n'avrhu n'ajomnej zmluvy podľa z'akona č. 40/1964 Zb. Občiansky z'akonník musí obsahovať:

- a) obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - právnick' u osobu;
- b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - fyzick' u osobu;
- c) obchodné meno, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského opr' avnenia, IČO, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - fyzick' u osobu podnikateľa;
- d) n'avrhu v' yřky n'ajomného za jeden (1) rok n'ajmu a rozklad ceny.

S'utazn' y n'avrhu musí obsahovať:

- a) jeden (1) rovnopis n'avrhu n'ajomnej zmluvy s náležitosťami podľa predchádzajúceho bodu týchto s'utazných podmienok s vlastnoručn' ymi podpisom n'ajomcu;
- b) vyhl' asenie navrhovateľa (len fyzick' a osoba) o súhlase so spracovaním osobn' ych údajov v zmysle z'akona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobn' ych údajov;
- c) kontaktné údaje navrhovateľa v rozsahu adresa na doručovanie, ak je odlišná od adresy uvedenej v n'avrhu zmluvy, telefónne číslo a email;
- d) čestné prehl' asenie navrhovateľa, že nemá z' aväzky voči Miestnemu uradu Bratislava – Podunajsk' e Biskupice ani voči daňovému uradu;

- e) výpis z obchodného registra ak je navrhovateľom právnická osoba alebo výpis zo živnostenského registra ak je navrhovateľom fyzická osoba – podnikateľ v origináli nie starší ako jeden mesiac, prípadne iný doklad preukazujúci oprávnenie na podnikanie a registráciu v príslušnom registri.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1. Navrhovateľ je pre splnenie podmienky na pripustenie návrhu do súťaže povinný predložiť návrh úplne zodpovedajúci súťažným podmienkam v lehote určenej v súťažných podmienkach.
- 5.2. Navrhovateľ - fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 5.3. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.4. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.5. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.6. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
- 5.7. Súťažný návrh môže byť doručený do podateľne Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, na adresu Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: **„Obchodná verejná súťaž nájom časti pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 5407/7 o výmere 0,95 m² trhovisku Bieloruská – Hradská ul., parc. č. 5543/1 o výmere 0,95 m² na trhovisku Latorická – Hronská ul., k. ú. Podunajské Biskupice NEOTVÁRAŤ“** v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk, na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice do 11.30. hod., alebo zaslaný na adresu Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.8. Obhliadku pozemkov je možné vykonať kedykoľvek a samostatne, nakoľko sú verejnosti voľne prístupné.
- 5.9. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať u p. Vlasty Pavlačkovej, pracovníčky EO a SM na Miestnom úrade Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.10. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice ako aj na internetovej stránke www.mupb.sk v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.11. Vybratému účastníkovi súťaže bude oznámený jej výsledok v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.12. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria vybraný návrh nájomnej zmluvy do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práv na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 5.13. Vyhlasovateľ do 15 dní odo dňa vybratia víťazného návrhu písomne upovedomí účastníkov súťaže, že ich súťažný návrh nebol vybraný.
- 5.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke www.mupb.sk.

- 5.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od prijatia rozhodnutia o odmietnutí.
- 5.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke www.mupb.sk.
- 5.18. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 6.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena.
- 6.2 Minimálna výška nájomného **12,-€/m²/rok** je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 75/2022-2026 dňa 27.06.2023.
- 6.3 Minimálna výška nájomného za nájom celej nehnuteľnosti **22,80 €/rok** je určená súčinom minimálnej výšky nájomného za m²/rok a výmery pozemku nasledovne:

$$12,-€/m^2/rok \times 1,90 m^2 = 22,80 €/rok$$

7. Uzavierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej súťaže. V prípade, ak koniec lehoty pripadne na štátny sviatok alebo na deň pracovného voľna, za posledný deň pre podávanie súťažných návrhov sa považuje najbližší pracovný deň.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. www.mupb.sk ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa. V prípade, ak nebude v tejto lehote vyhlásená, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín a miesto na prevzatie súťažných podmienok a súťažných podkladov budú uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. www.mupb.sk ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa do 60 dní od schválenia týchto podmienok v Miestnom zastupiteľstve Bratislava – Podunajské Biskupice.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca, je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlasovať v pravidelných intervaloch až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu.

C/ schvaľuje komisiu

Predseda: Mgr. Kristián Kevický

Členovia: Ing. Peter Magát, Martin Kuklovský

Tajomník: Vlasta Pavlačková

D/ odporúča

starostovi mestskej časti zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a následne uzatvorenie vybraného návrhu nájomnej zmluvy s úspešným navrhovateľom.

za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 15) Návrh nájmu časti nebytových priestorov o výmere 129,97m² nachádzajúcich sa v objekte bývalých detských jasí na Latorickej ul., na dobu 5 rokov v prospech PODUNAJKO – materské, detské a rodinné centrum, o.z. IČO: 55 871 020, Podzáhradná 12285/2, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie k materiálu predniesol v zastúpení spracovateľky Ing. Peter Magát, vedúci ekonomického a správy majetku. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 163/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

nájom časti nebytových priestorov o výmere 129,97m² nachádzajúcich sa v objekte bývalých detských jasí na Latorickej ul. v prospech PODUNAJKO – materské, detské a rodinné centrum, o.z. IČO: 55 871 020, Podzáhradná 12285/2, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 8 bod 11i) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice a z dôvodu uskutočňovania a organizácie vzdelávacej činnosti, voľnočasových aktivít pre deti, mládež a mladých dospelých a poskytovanie priestoru na ich športovú, tvorivú, výskumnú a umeleckú realizáciu.

za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 16) Príloha č.1 Prevádzkového poriadku Domu kultúry Vetvár

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie k materiálu predniesol vspracovateľ Pavel Drozd, generálny sekretár kancelárie starostu. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 164/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

predloženú prílohu č.1 Prevádzkového poriadku domu kultúry Vetvár.

za: 15 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 0

K bodu 17) **Interpelácie poslancov**

Ústne vznesené interpelácie boli zodpovedané starostom resp. príslušným zamestnancom miestneho úradu počas zasadnutia Miestneho zastupiteľstva. Písomné interpelácie neboli podané.

K bodu 18) **Rôzne**

K bodu 19) **Diskusia**

Bod uviedol starosta mestskej časti s tým, že poskytol informácie týkajúcej sa plánovanej výstavby bytového domu pri kostole Sv. Mikuláša.

Následne sa do diskusie prihlásili:

- pán poslanec Ing. Martin Medveď – parkovanie/križovatka Linzbothova-Bieloruská, podpora športu a kultúry, cena nájmu za Alza boxy, výstavba/zámer pri kostole Sv. Mikuláša, procesy plánovania na zonálnej úrovni v našej Mestskej časti
- pán poslanec Pavol Kubiš – zámer stavby bytového domu pri kostole Sv. Mikuláša, ZŠ Biskupická, Memorandum – TJ Spoje
- pani poslankyňa Izabella Jégh – zámer výstavby bytového domu pri kostole Sv. Mikuláša, výzva v súvislosti s objektom VESNA, osvetlenie kostolnej veže,

Vystúpenie občana

Počas zasadnutia miestneho zastupiteľstva vystúpil jeden obyvateľ Mestskej časti: pani Martina Kučerová

K bodu 20) Záver

Starostu sa poďakoval prítomným za účasť a poskytnuté podnety, poprial všetkým príjemné prežitie sviatkov a ukončil zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Ing. Boris Hurbanič
prednosta miestneho úradu

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta mestskej časti

Overovatelia zápisnice: **Ing. Eduard Vandriak**

Mgr. Kristián Kevický

Miroslava **Kapinajová**
zapisovateľ