



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestna rada: 15.04.2024

Miestne zastupiteľstvo: 23.04.2024

Návrh

na nájom nebytových priestorov slúžiacich ako šatne a sklad nachádzajúcich sa v Dome kultúry Vetvár na Biskupickej ul. č. 15, ktorý je postavený na parcele reg. „C“ s parc. č. 583/5 v k. ú. Podunajské Biskupice na neurčitý čas v prospech nájomcu Divadlo POD SCHODAMI, o. z., so sídlom Markova 1069/15, 851 01 Bratislava, IČO: 52 801 331

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady a komisií
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- návrh nájomnej zmluvy
- zámer

Zodpovedný:

Ing. Boris Hurbanič
prednosta

Spracoval:

Pavel Drozd, MBA
generálny sekretár kancelárie starostu

Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie rady dňa 15.04.2024)

UZNESENIE č. 148/2022-2026/MR

Miestna rada **berie na vedomie** a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať** a **schváliť** predložený návrh uznesenia k navrhovanému nájmu nebytových priestorov slúžiacich ako šatne a sklad nachádzajúcich sa v Dome kultúry Vetvár na Biskupickej ul. č. 15 na neurčitý čas v prospech nájomcu Divadlo POD SCHODAMI, o. z.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu:

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu **odporúča** prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva:

Komisia školstva:

Komisia kultúry a športu:

Komisia vzala na vedomie informáciu o Návrhu na nájom nebytových priestorov slúžiacich ako šatne a sklad v DK Vetvár, Biskupická 15 a to v prospech nájomcu Divadlo POD SCHODAMI vrátane príloh a odporúča materiál predložiť na najbližšie rokovanie miestnej rady, ale neodporúča do miestneho zastupiteľstva dovtedy kým nebudú špecifikované náklady divadelného zoskupenia pre mestskú časť, jeho prínos a nebude detailne predstavený zámer. Zároveň sa komisia dohodla na obhliadke DK Vetvár.

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva:.

Návrh uznesenia

Uznesenie č.:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

nájom nebytových priestorov slúžiacich ako sklad nachádzajúcich sa v Dome kultúry Vetvár na Biskupickej ul. č. 15, ktorý je postavený na parcele reg. „C“ s parc. č. 583/5 v k. ú. Podunajské Biskupice na neurčitý čas v prospech nájomcu Divadlo POD SCHODAMI, o. z., so sídlom Markova 1069/15, 851 01 Bratislava, IČO: 52 801 331 ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na účel užívania, ktorým je vzdelávacia, vedecko-výskumná, kultúrna a kreatívna činnosť, ktorej primárnym cieľom nie je kontinuálna tvorba zisku v zmysle čl. 8 bod (11) písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Dôvodová správa

Predmet: nájom nebytových priestorov slúžiacich ako šatne a sklad nachádzajúcich sa v Dome kultúry Vetvár na Biskupickej ul. č. 15, ktorý je postavený na parcele reg. „C“ s parc. č. 583/5 v k. ú. Podunajské Biskupice ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Doba nájmu: na neurčitý čas

Žiadateľ: Divadlo POD SCHODAMI, o. z., so sídlom Markova 1069/15, 851 01 Bratislava, IČO: 52 801 331

Skutkový stav:

Dňa 04.03.2024 Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice obdržala žiadosť občianskeho združenia Divadlo POD SCHODAMI, o. z. o poskytnutie nebytových priestorov slúžiacich ako sklad nachádzajúcich sa v DK Vetvár na základe nájomnej zmluvy. Zámerom mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice je poskytnúť priestor na materiálové zázemie pre amatérske divadlo. Pri nájomnom vzťahu nebude nijako obmedzené fungovanie DK Vetvár v rámci nájmov kultúrneho domu alebo iných akcií, ktoré si organizuje mestská časť.

Divadlo POD SCHODAMI, o. z. je združením neprofesionálnych, amatérskych divadelníkov. V rámci svojich možností členovia pracujúci ako dobrovoľníci bez nároku na honorár organizujú osvetové a kultúrne podujatia pre širokú verejnosť, ponúkajú priestor na realizáciu voľnočasových aktivít, zúčastňujú sa prehliadok amatérskych divadelných zoskupení, prostredníctvom dramatického umenia šíria osvetu, kultúru a voľnočasovú zábavu pre milovníkov divadla všetkých vekových kategórií.

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má záujem v spolupráci s občianskym združením Divadlo POD SCHODAMI, o. z. rozvíjať na území mestskej časti kultúrnu činnosť v prospech svojich obyvateľov a to aj na základe početných podnetov od obyvateľov na zabezpečenie pestrejšieho kultúrneho života v rámci komunity mestskej časti.

Návrh nájmu nebytových priestor v DK Vetvár predpokladá nájomné v nepeňažnej forme poskytované žiadateľom v prospech mestskej časti nasledovne:

- a) zabezpečenie jedného (1) divadelného predstavenia pre deti mesačne v priestoroch DK Vetvár;
- b) poskytnutie pomoci pri organizovaní programov pre deti v miestnej knižnici;
- c) organizácia a realizácia štyroch (4) večerných divadelných predstavení ročne v priestoroch DK Vetvár;
- d) uvedenie minimálne jednej (1) premiéry divadelného predstavenia ročne;
- e) realizácia príležitostných divadelných alebo iných kultúrnych podujatí k mimoriadnym príležitostiam (MDŽ, Mesiac úcty k starším, Mikuláš, Vianoce a pod.);
- f) možnosť zabezpečenia moderovania programov pri vlastných kultúrnych aktivitách mestskej časti;
- g) iná kultúrna spolupráca;

všetky aktivity budú poskytnuté bezodplatne bez nároku na honorár účinkujúcich.

Na rokovanie Miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh nájmu nebytových priestorov v DK Vetvár vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 8 bod (11) písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na účel nájmu majetku zverenému do správy, ktorým je vzdelávacia, vedecko-výskumná, kultúrna a kreatívna činnosť, ktorej primárnym cieľom nie je kontinuálna tvorba zisku.

Požiadavka na kultúrnu činnosť, ktorej primárnym cieľom nie je kontinuálna tvorba zisku je naplnená skutočnosťou, že občianske združenie bude svoju divadelnú a inú kultúrnu činnosť vykonávať v prospech obyvateľov mestskej časti bez nároku jej členov na akúkoľvek odmenu.

Nakoľko v zmysle § 9aa ods. 3 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možné prenechať majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného, navrhujeme schváliť nájomné v nepeňažnej forme vo forme poskytnutia umeleckých výkonov žiadateľa v prospech mestskej časti.

Na splnenie zákonných podmienok na prenechanie majetku do nájmu ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa vyžaduje aby:

- mestská časť zverejnila zámer prenechať majetok do nájmu týmto spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním na úradnej tabuli a webovom sídle,
- osobitný zreteľ bol zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia,
- všeobecná hodnota nájomného bola stanovená znaleckým posudkom, ak sa to vyžaduje.

Nakoľko považujeme všetky zákonné predpoklady na možnosť prenechania majetku zvereného do správy mestskej časti do nájmu v prospech žiadateľa ako dôvod hodný osobitného zreteľa za splnené, odporúčame miestnemu zastupiteľstvu schváliť uznesenie v navrhovanom znení.