



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa: 15.04.2024

Miestneho zastupiteľstva dňa: 23.04.2024

Návrh

**nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m² pod letným exteriérovým
sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“**

na Podunajskej ul. č. 24, na dobu určitú od 01.06.2024 do 30.09.2024

v prospech prevádzkovateľa Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 82107 Bratislava

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e)

zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a v zmysle Čl. 8 ods. 11 písm. f/ Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schválené Uznesením č. 128/2022-2026 dňa 12.12.2023

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady a komisíí
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť

Zodpovedný:

Ing. Boris Hurbanič
prednosta

Spracoval:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie rady dňa 15.04.2024)

UZNESENIE č. 150/2022-2026/MR

Miestna rada **berie na vedomie** a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať** a **schváliť** predložený návrh uznesenia k navrhovanému nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, na dobu určitú od 01.06.2024 do 30.09.2024 v prospech prevádzkovateľa Pavel Michna.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu:

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu **odporúča** prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva:

Komisia školstva:

Komisia kultúry, mládeže a športu:

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva:

Návrh uznesenia

Uznesenie č.:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A/ schvaľuje

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, na dobu určitú, t. j. od 01.06.2023 do 30.09.2023 v prospech prevádzkovateľa: Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 8 ods. 11 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schválené Uznesením č. 128/2022-2026 dňa 12.12.2023 - umiestnenie letnej alebo celoročnej terasy k nebytovému priestoru prevádzkovanému žiadateľom

Dôvodová správa

Predmet:

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, v k. ú. Podunajské Biskupice

Doba nájmu: určitá t. j. od 01.06.2024 do 30.09.2024

Nájomca: Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislava

Skutkový stav:

Dňa 01.02.2024 obdržal miestny úrad od prevádzkovateľa: Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislava žiadosť o nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24 na dobu určitú od 01.06.2024 do 30.09.2024.

Výška nájomného za pozemok pod letným exteriérovým sedením bude stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schválené Uznesením č. 128/2022-2026 dňa 12.12.2023 vo výške 62,- €/m²/rok, čo činí celkom 206,66 € za obdobie od 01.06.2024 do 30.09.2024.

Počas uplynulých rokov neboli sťažnosti ohľadne porušovania dodržiavania prevádzkovej doby a porušovania verejného poriadku.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom časti vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 8 ods. 11 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schválené Uznesením č. 128/2022-2026 dňa 12.12.2023 - umiestnenie letnej alebo celoročnej terasy k nebytovému priestoru prevádzkovanému žiadateľom.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m² v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.