



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

## U z n e s e n i a

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

zo dňa 23.04.2024

(č. 165 – 180/2022-2026)

Program:

- 01** Otvorenie a Návrh programu
- 02** Informačná správa o plnení uznesení prijatých na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 13.02.2024
- 03** Voľba podpredsedu Komisie sociálnych vecí a zdravotníctva po zaniknutom mandáte poslankyne
- 04** Správa o výsledkoch kontrol miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice
- 05** Správa o výsledkoch práce a činnosti Obvodného oddelenia PZ Bratislava – Podunajské Biskupice, odboru poriadkovej polície, Okresného riaditeľstva PZ v Bratislave II v mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice za rok 2023
- 06** Správa o činnosti Mestskej polície Okresného veliteľstva Bratislava II v MČ Podunajské Biskupice za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023
- 07** Výzva – Podpora v oblasti kybernetickej a informačnej bezpečnosti na regionálnej úrovni – verejná správa
- 08** Návrh na dlhodobý nájom časti pozemku parc. č. 5406/27 o výmere 7626 m<sup>2</sup> v areáli ZŠ Bieloruská 1 na obdobie 10 rokov od 01.07.2024 za účelom vykonávania športovej prípravy futbalového klubu ŠPORTOVÝ KLUB VRAKUŇA BRATISLAVA
- 09** Návrh na druhú zmenu programového rozpočtu a zmenu plánu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na rok 2024
- 10** Návrh zámeru nájmu objektu „Kultúrny dom VESNA“ vrátane pozemkov nachádzajúcim sa na ul. Biskupická 10743/15, 821 06 Bratislava so súpisným číslom 10 743, postaveného na parc. č. 543/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 648 m<sup>2</sup> spolu s parc. č. 543/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1740 m<sup>2</sup> na dobu určitú 20 rokov v k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle § 9a ods.1 písm. a) a ods. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- 11** Návrh na nájom nebytových priestorov slúžiacich ako šatne a sklad nachádzajúcich sa v Dome kultúry Vetvár na Biskupickej ul. č. 15, ktorý je postavený na parcele reg. „C“ s parc. č. 583/5 v k. ú. Podunajské Biskupice na neurčitý čas v prospech nájomcu Divadlo POD SCHODAMI, o. z., so sídlom Markova 1069/15, 851 01 Bratislava, IČO: 52 801 331
- 12** Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m<sup>2</sup> pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, na dobu určitú od 01.06.2024 do 30.09.2024 v prospech prevádzkovateľa Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 82107 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 8 ods. 11 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schválené Uznesením č. 128/2022-2026 dňa 12.12.2023
- 13** Návrh SCHVÁLENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
- 14** Návrh SCHVÁLENIE RELÍZINGU OSOBNÉHO AUTOMOBILU TOYOTA COROLLA
- 15** NÁVRH Stanoviska mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice k návrhu dodatku č. 1 o celomestskom charaktere ku Komunitnému plánu Bratislavy (celomestský komunitný plán)
- 16** NÁVRH Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z dotačnej schémy na podporu Kultúry z mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na rok 2024



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

- 17 Informačná správa o činnosti matričného úradu za rok 2023
- 18 Interpelácie poslancov
- 19 Rôzne
- 20 Diskusia
- 21 Záver



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

## Bod 01) Otvorenie a Návrh programu

---

### UZNESENIE č. 165/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní

#### A) určuje

za zapisovateľa zápisnice: Miroslava Kapinajová

#### B) schvaľuje

- 1) overovateľov zápisnice: Ing. Eduard Vandriak  
Mgr. Kristián Kevický
- 2) návrhovú komisiu v zložení: Izabella Jégh – predseda  
Ľubica Žiaková  
Pavol Hanzel
- 3) návrh programu rokovania.
- 4) doplnenie bodu programu

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 23.04.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 02) Informačná správa o plnení uznesení prijatých na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 13.02.2024**

---

## **UZNESENIE č. 166/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### **berie na vedomie**

predloženú Informačnú správu o plnení uznesení prijatých na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 13.02.2024.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 23.04.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 03) Voľba podpredsedu Komisie sociálnych vecí a zdravotníctva po zaniknutom mandáte poslankyne**

---

## **UZNESENIE č. 167/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**V súlade s § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vychádzajúc z § 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

### **A/ odvoláva**

dňom 23.04.2024 Tamaru Stohlovú, Msc.:

1. z Komisie sociálnych vecí a zdravotníctva.

### **B/ volí**

Poslanca Petra Dilika za podpredsedu:

1. Komisie sociálnych vecí a zdravotníctva.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 23.04.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 04) Správa o výsledkoch kontrol miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice**

---

## **UZNESENIE č. 168/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### **berie na vedomie**

1. Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 23.04.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 05) Správa o výsledkoch práce a činnosti Obvodného oddelenia PZ Bratislava – Podunajské Biskupice, odboru poriadkovej polície, Okresného riaditeľstva PZ v Bratislave II v mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice za rok 2023**

---

## **UZNESENIE č. 169/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### **berie na vedomie**

predloženú Správu o výsledkoch práce a činnosti Obvodného oddelenia PZ Bratislava -Podunajské Biskupice, odboru poriadkovej polície, Okresného riaditeľstva PZ v Bratislave II v mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice za rok 2023.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 23.04.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 06) Správa o činnosti Mestskej polície Okresného veliteľstva Bratislava II v MČ Podunajské Biskupice za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023**

---

## **UZNESENIE č. 170/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**berie na vedomie**

predloženú Správa o činnosti Mestskej polície Okresného veliteľstva Bratislava II v MČ Podunajské Biskupice za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 23.04.2024





# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 07) Výzva – Podpora v oblasti kybernetickej a informačnej bezpečnosti na regionálnej úrovni – verejná správa**

---

## **UZNESENIE č. 171/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### **A/ berie na vedomie**

Informáciu o príprave a spracovaní žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku k výzve v rámci Operačného programu Program Slovensko 2021-2027, ktorého cieľom je pokryť a refundovať náklady na oblasť kybernetickej a informačnej bezpečnosti.

### **B/ schvaľuje**

predloženie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku k výzve (kód výzvy: PSK-MIRRI-611-2024-DV-EFRR) v rámci Operačného programu Program Slovensko 2021-2027, ktorého cieľom je pokryť a refundovať náklady na oblasť kybernetickej a informačnej bezpečnosti.

### **C/ schvaľuje**

spolufinancovanie projektu „Podpora v oblasti kybernetickej a informačnej bezpečnosti na regionálnej úrovni – verejná správa“ zo strany mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice ako žiadateľa vo výške rozdielu medzi celkovými oprávnenými výdavkami projektu a požadovanou výškou finančných prostriedkov, maximálne však 15% z celkových oprávnených výdavkov – požadovaná výška finančných prostriedkov 405 000,00 EUR

### **D/ schvaľuje**

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice v plnej výške.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 23.04.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 09) Návrh na druhú zmenu programového rozpočtu a zmenu plánu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na rok 2024**

---

## **UZNESENIE č. 172/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**schvaľuje**

### **A/ zmenu programového rozpočtu mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na rok 2024,**

- 1) zvýšenie príjmových finančných operácií rozpočtu na rok 2024 o 466 700 € z toho**
  - a) prevod z Rezervného fondu vo výške 40 000 €,*
  - b) prevod z Fondu poplatku za miestny rozvoj vo výške 25 000 €,*
  - c) prevod nevyčerpaných prostriedkov z roku 2023 vo výške 401 700 € vyplývajúcich z Memoranda zo dňa 17.3.2023 o rozdelení nenávratného finančného príspevku z Operačného programu IROP, cieľ: PO 9 FAST-CARE, v súlade so špecifickým cieľom 9.1, za účelom pokrytia a refundácie nákladov súvisiacich s rýchlou reakciou miestnej územnej samosprávy na potreby utečencov z Ukrajiny s dočasným útočiskom, ktorí prišli na územie SR za obdobie marec 2022 až november 2022.*
  
- 2) zvýšenie celkových príjmov rozpočtu na rok 2024 o 1 460 978 €, z toho:**
  - a) zvýšenie bežných príjmov na rok 2024 o 1 460 978 €*
  
- 3) zvýšenie celkových výdavkov rozpočtu na rok 2024 o 1 927 678 €, z toho:**
  - a) zvýšenie kapitálových výdavkov na rok 2024 o 285 000 €,*
  - b) zvýšenie bežných výdavkov na rok 2024 o 1 642 678.*

### **B/ zmenu plánu tvorby a použitia mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice**

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 23.04.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 10)** Návrh zámeru nájmu objektu „Kultúrny dom VESNA“ vrátane pozemkov nachádzajúcim sa na ul. Biskupická 10743/15, 821 06 Bratislava so súpisným číslom 10 743, postaveného na parc. č. 543/5, zastavané plochy a nádvorie o výmere 648 m<sup>2</sup> spolu s parc. č. 543/4 zastavané plochy a nádvorie o výmere 1740 m<sup>2</sup> na dobu určitú 20 rokov v k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle § 9a ods.1 písm. a) a ods. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

---

## UZNESENIE č. 173/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### A/ schvaľuje

zámer nájmu objektu „Kultúrny dom VESNA“ vrátane pozemkov nachádzajúcim sa na ul. Biskupická 10743/15, 821 06 Bratislava so súpisným číslom 10 743, postaveného na parc. č. 543/5, zastavané plochy a nádvorie o výmere 648 m<sup>2</sup> spolu s parc. č. 543/4 zastavané plochy a nádvorie o výmere 1740 m<sup>2</sup> na dobu určitú 20 rokov v k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle § 9a ods.1 písm. a) a ods. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

### B/ schvaľuje

#### I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlasuje Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, so sídlom Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, zastúpený: Ing. Roman Lamoš, MBA – starosta, IČO: 00641383 podľa § 9a ods.1 písm. a) a ods. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom objektu „Kultúrny dom VESNA“ (ďalej len Stavba a/alebo VESNA) vrátane pozemkov nachádzajúcim sa na Biskupická 10743/15, 821 06 Bratislava.

#### 1. Vyhlásovateľ:

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, so sídlom Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, zastúpená: Ing. Roman Lamoš, MBA – starosta, IČO: 00641383,

#### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Nájom Stavby a príslušných pozemkov na poskytovanie verejnoprospešných služieb a/alebo služieb pre verejnosť a/alebo zdravotníckej, vzdelávacie, kultúrne zariadenie a pod.

Stavba bola doteraz využívaná za účelom prevádzkovania kultúrneho domu.

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice je na základe Kúpnej zmluvy pod č. V-5595/2024 zo dňa 00.00.2024 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – objektu „Kultúrny dom VESNA“ vrátane pozemkov nachádzajúcim sa na Biskupická 10743/15, 821 06 Bratislava, so súpisným číslom 10743, postaveného na parc. č. 543/5, zastavané plochy a nádvorie, o výmere 648 m<sup>2</sup>, spolu s parc. č. 543/4, zastavané plochy a nádvorie, o výmere 1.740 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava – Podunajské Biskupice, katastrálne územie Podunajské Biskupice a zapísaný na LV č. XX.

Stavba je dlhodobo nevyužívaná, v zlom a nevyhovujúcom technickom stave, odpojená od energií a vyžaduje sa kompletná rekonštrukcia.



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

### **3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Vlasta Pavlačková

Číslo telefónu: 02/40209230

E-mail: [vlasta.pavlackova@mupb.sk](mailto:vlasta.pavlackova@mupb.sk)

### **4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:**

Súťažný návrh nájomnej zmluvy o nájme stavby „VESNA“ podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov musí obsahovať:

#### **4a Základné náležitosti nájomnej zmluvy:**

- a) obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - právnickú osobu;
- b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - fyzickú osobu;
- c) obchodné meno, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - fyzickú osobu podnikateľa;
- d) návrh ceny nájomného v celkovej výške,

#### **4b výška nájomného:**

- a) minimálna výška nájomného za stavbu vrátane pozemkov je stanovená sumou 3 600 € / mesiac, t. j. 43 000 €/ rok.
- b) budúci nájomca bude povinný uhrádzať nájomné, ale aj služby spojené s užívaním a prevádzkou predmetu nájmu.
- c) vo výške nájomného nie sú obsiahnuté platby za dodávku elektrickej energie, tepla, plynu, vody, stočné, odvoz odpadu, platby za používanie telefónnych liniek, internetu a ďalšie služby spojené s užívaním predmetu nájmu nájomcom a tiež náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou predmetu nájmu.

#### **4c ďalšie náležitosti nájomnej zmluvy:**

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 20 rokov,
- b) nájomca bude povinný začať prevádzkovať Stavbu v lehote do troch rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,
- c) nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel,
- d) nájomca bude realizovať kompletnú a komplexnú rekonštrukciu predmetu nájmu na vlastné náklady,
- e) hodnota investície (t. j. investovanie finančných zdrojov/prostriedkov do rekonštrukcie predmetu nájmu) vynaložená nájomcom bude ČIASTOČNE započítaná do nájomného vzájomným započítaním pohľadávok, pričom nájomca bude povinný časť nájomného v rozsahu 30% dojednaného nájomného, najmenej však 1.100,- Eur/mesačne platiť na účet prenajímateľa a zvyšná časť nájomného sa započíta oproti vynaloženej investícii nájomcom,
- f) v prípade, že hodnota investície nájomcu do rekonštrukcie predmetu nájmu presiahne sumu započítanú oproti nájomnému za celú dobu nájmu podľa bodu e), nájomca nebude mať nárok na akékoľvek vysporiadanie a úhradu finančných prostriedkov nad rámec sumy započítanej na nájomné, ani na žiadne prípadné zhodnotenie predmetu nájmu pri skončení nájmu v zmysle ust. § 667 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
- g) hodnota investovaných finančných prostriedkov nájomcom do rekonštrukcie predmetu nájmu bude limitovaná technickým projektom (výkaz-výmer) predloženým nájomcom a schváleným prenajímateľom pred podpisom nájomnej zmluvy,
- h) nájomca bude povinný bez zbytočného odkladu po ukončení rekonštrukcie predmetu nájmu, najneskôr v lehote určenej nájomnou zmluvou, predložiť vyúčtovanie skutočne vynaložených nákladov/finančných prostriedkov prenajímateľovi,



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

## 4d účel nájmu:

Vyhlasovateľ má záujem prenajať predmet nájmu dlhodobo za účelom kompletnej rekonštrukcie objektu a následného využívania na prevádzkovanie verejnoprospešných služieb a/alebo služieb pre verejnosť a/alebo zdravotnícke, vzdelávacie, kultúrne zariadenie a pod. podľa zámeru budúceho nájomcu, pričom zámer nájomcu musí byť v súlade s potrebami a požiadavkami mestskej časti. Komplexná rekonštrukcia bude realizovaná nájomcom na vlastné náklady. Hodnota investície vynaložená nájomcom na rekonštrukciu predmetu nájmu bude čiastočne započítaná do výšky nájomného.

Súťažný návrh musí ďalej obsahovať:

- a) jeden (1) rovnopis návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov s náležitosťami podľa predchádzajúceho bodu týchto súťažných podmienok s vlastnoručnými podpisom nájomcu;
- b) vyhlásenie navrhovateľa (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov;
- c) kontaktné údaje navrhovateľa v rozsahu adresa na doručovanie, ak je odlišná od adresy uvedenej v návrhu zmluvy, telefónne číslo a email;
- d) čestné prehlásenie navrhovateľa, že nemá záväzky voči Miestnemu úradu Bratislava – Podunajské Biskupice ani voči daňovému úradu;
- e) výpis z obchodného registra ak je navrhovateľom právnická osoba alebo výpis zo živnostenského registra ak je navrhovateľom fyzická osoba – podnikateľ v origináli nie starší ako jeden mesiac, prípadne iný doklad preukazujúci oprávnenie na podnikanie a registráciu v príslušnom registri.

## 5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1. Navrhovateľ je pre splnenie podmienky na pripustenie návrhu do súťaže povinný predložiť návrh úplne zodpovedajúci súťažným podmienkam v lehote určenej v súťažných podmienkach.
- 5.2. Navrhovateľ - fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 5.3. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do slovenského jazyka, to neplatí pre ponuku, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do slovenského jazyka.
- 5.4. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.5. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.6. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
- 5.7. Súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie **„NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – nájom nehnuteľnosti VESNA“**.

V prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk a/alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťažný návrh doručiť v listinnej podobe, pričom v takomto prípade súčasťou súťažného návrhu bude aj *čestné prehlásenie* o nemožnosti doručiť súťažný návrh elektronicky. V takomto prípade môže byť súťažný návrh doručený:

- osobne do podateľne Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, na adresu Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: **„NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – nájom nehnuteľnosti VESNA“** v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na



# MESTSKÁ ČASŤ

## BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

internetovej stránke vyhlasovateľa [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk), na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice do 11.30 hod., alebo

- zaslaný poštou resp. prostredníctvom kuriéra do podateľne na adresu Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka súťaže s označením **NEOTVÁRAŤ OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – nájom nehnuteľnosti VESNA**. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Ak ide o fyzickú osobu – meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, dátum narodenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované navrhované nájomné, telefónny kontakt, e-mail. Účastník súťaže, fyzická osoba, musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

- 5.8. Obhliadku nebytových priestorov bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk) a na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.9. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať u p. Vlasty Pavlačkovej, pracovníčky EO a SM na Miestnom úrade Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.10. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice ako aj na internetovej stránke [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk) v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.11. Vybratému účastníkovi súťaže bude oznámený jej výsledok v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.12. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria vybraný návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práv na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 5.13. Vyhlasovateľ do 15 dní odo dňa vybratia víťazného návrhu písomne upovedomí účastníkov súťaže, že ich súťažný návrh nebol vybraný.
- 5.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk).
- 5.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od prijatia rozhodnutia o odmietnutí.
- 5.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk).
- 5.18. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

### **6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

- 6.1. Kritériom pre posudzovanie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena a verejnoprospešný účel nájmu.



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Minimálna výška nájomného musí byť v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti účinných od 01.01.2024 + zálohové platby za energie, správnu réžiu.

- 6.2. Účel využitia je poskytovanie verejnoprospešných služieb a/alebo služieb pre verejnosť a/alebo zdravotníckej, vzdelávacie, kultúrne zariadenie a pod.
- 6.3 kritérium ponúkaného nájomného ako celok – váha kritéria 45%  
kritérium vhodnosti ponúkanej služby – váha kritéria 55%

### **7. Uzavierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej súťaže. V prípade, ak koniec lehoty pripadne na štátny sviatok, alebo na deň pracovného voľna, za posledný deň pre podávanie súťažných návrhov sa považuje najbližší pracovný deň.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk) ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa. V prípade, ak nebude v tejto lehote vyhlásená, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín a miesto na prevzatie súťažných podmienok a súťažných podkladov budú uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk), ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa do 60 dní od schválenia týchto podmienok v Miestnom zastupiteľstve Bratislava – Podunajské Biskupice.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlásovať v pravidelných intervaloch až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu.

### **C/ schvaľuje komisiu**

Predseda: Mgr. Kristián Kevický  
Členovia: Ing. Peter Magát, Martin Kuklovský  
Tajomník: Vlasta Pavlačková

### **D/ odporúča**

starostovi mestskej časti zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a následne uzatvorenie vybraného návrhu nájomnej zmluvy s úspešným navrhovateľom.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 23.04.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 11) Návrh na nájom nebytových priestorov slúžiacich ako šatne a sklad nachádzajúcich sa v Dome kultúry Vetvár na Biskupickej ul. č. 15, ktorý je postavený na parcele reg. „C“ s parc. č. 583/5 v k. ú. Podunajské Biskupice na neurčitý čas v prospech nájomcu Divadlo POD SCHODAMI, o. z., so sídlom Markova 1069/15, 851 01 Bratislava, IČO: 52 801 331**

---

## **UZNESENIE č. 174/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**schvaľuje**

nájom nebytových priestorov slúžiacich ako sklad nachádzajúcich sa v Dome kultúry Vetvár na Biskupickej ul. č. 15, ktorý je postavený na parcele reg. „C“ s parc. č. 583/5 v k. ú. Podunajské Biskupice na neurčitý čas v prospech nájomcu Divadlo POD SCHODAMI, o. z., so sídlom Markova 1069/15, 851 01 Bratislava, IČO: 52 801 331 ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na účel užívania, ktorým je vzdelávacia, vedecko-výskumná, kultúrna a kreatívna činnosť, ktorej primárnym cieľom nie je kontinuálna tvorba zisku v zmysle čl. 8 bod (11) písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 23.04.2024





## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 12) Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m<sup>2</sup> pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, na dobu určitú od 01.06.2024 do 30.09.2024 v prospech prevádzkovateľa Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 82107 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 8 ods. 11 písm. f/ Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schválené Uznesením č. 128/2022-2026 dňa 12.12.2023**

---

### **UZNESENIE č. 175/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

#### **A/ schvaľuje**

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m<sup>2</sup> pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, na dobu určitú, t. j. od 01.06.2024 do 30.09.2024 v prospech prevádzkovateľa: Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 8 ods. 11 písm. f/ Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schválené Uznesením č. 128/2022-2026 dňa 12.12.2023 - umiestnenie letnej alebo celoročnej terasy k nebytovému priestoru prevádzkovanému žiadateľom.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 23.04.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

## Bod 13) Návrh SCHVÁLENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

---

### UZNESENIE č. 176/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

#### A/ schvaľuje

účtovnú závierku spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o., so sídlom Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava, IČO: 35 8153 53 zostavenú dňa 04.03.2024, a to za obdobie 1/2023 – 12/2023 s účtovným ziskom vo výške 12.220,- EUR a návrh na rozhodnutie o použití zisku spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o., so sídlom Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava, IČO: 35 8153 53 vo výške 12.220,- EUR, a to tak, že zo zisku sa suma vo výške 4.500,- EUR doplní do sociálneho fondu a zvyšná suma sa započíta zo stratou spoločnosti z minulých rokov.

#### B/ odporúča

starostovi MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, ako štatutárnemu zástupcovi jediného spoločníka spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o. rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho v zmysle §132 Obchodný zákonník pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti, prijatá dňa 24.04.2024 o 10:00 hod. v sídle MÚ Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, kancelária starostu, nasledovné rozhodnutie:

#### Jediný spoločník spoločnosti vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia schvaľuje:

Účtovnú závierku spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o., so sídlom Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava, IČO : 35 8153 53, ktorá je prílohou tohto materiálu a schvaľuje návrh na rozhodnutie o použití zisku za rok 2023 spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o., so sídlom Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava, IČO : 35 8153 53 vo výške 12.220,- EUR, nasledovne: doplnenie sociálneho fondu vo výške 4.500,- EUR a zvyšná suma sa započíta so stratou spoločnosti z minulých období.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 23.04.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

## Bod 14) Návrh SCHVÁLENIE RELÍZINGU OSOBNÉHO AUTOMOBILU TOYOTA COROLLA

---

### UZNESENIE č. 177/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

#### A/ schvaľuje

uzavretie zmluvy o spotrebnom úvere - relízing osobného motorového vozidla TOYOTA COROLLA s evidenčným číslom: AA455IT v hodnote maximálne do 19.100,- EUR s DPH.

#### B/ odporúča

starostovi MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, ako štatutárnemu zástupcovi jediného spoločníka spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o. rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho v zmysle §132 Obchodný zákonník pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti, prijat' dňa 24.04.2024 o 10:00 hod. v sídle MÚ Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, kancelária starostu, nasledovné rozhodnutie:

#### Jediný spoločník spoločnosti vykonávajúcí pôsobnosť valného zhromaždenia schvaľuje:

uzavretie zmluvy o úvere - relízingu osobného motorového vozidla TOYOTA COROLLA s evidenčným číslom: AA455IT v hodnote 23.845,- EUR s DPH vo vlastníctve spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o., so sídlom Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava, IČO: 35 8153 53, a to v znení, ktoré je prílohou tohto materiálu.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 23.04.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 15) NÁVRH Stanoviska mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice k návrhu dodatku č. 1 o celomestskom charaktere ku Komunitnému plánu Bratislavy (celomestský komunitný plán)**

---

## **UZNESENIE č. 178/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**súhlasí**

s návrhom dodatku č. 1 o celomestskom charaktere Komunitného plánu Bratislavy.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 23.04.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 16) NÁVRH Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z dotačnej schémy na podporu Kultúry z mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na rok 2024**

---

## **UZNESENIE č. 179/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**schvaľuje**

návrh Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií z dotačnej schémy na podporu Kultúry, z mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na rok 2024.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 23.04.2024



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

**Bod 17) Informačná správa o činnosti matričného úradu za rok 2023**

---

## **UZNESENIE č. 180/2022-2026**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**berie na vedomie**

Informačnú správu o činnosti matričného úradu za rok 2023.

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta mestskej časti

Za správnosť: Miroslava Kapinajová  
V Bratislave dňa 23.04.2024