

Názov objektu	:	Komunitné centrum Hronská 2A
Miesto stavby	:	k.ú. Podunajské Biskupice, obec Bratislava, Hronská 2A parc.č.: 5500/2,5,6,7
Stavebník	:	Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o. Priekopnícka 19 821 06 Bratislava
Stupeň	:	Projekt pre stavebné povolenie
Profesia	:	-
Stavebný objekt	:	SO 01 - Komunitné centrum Hronská 2A
Druh stavby	:	Zmena dokončenej stavby
Časť	:	Sprievodná správa
Revízia	:	00
Číslo zákazky	:	24-1034
Spracovateľ časti	:	Beeli s.r.o. Bojná 531 956 01 Bojná
Hlavný projektant	:	Ing. Peter Strapko Ing. Ladislav Balog
Zodpovedný projektant	:	Ing. Peter Strapko
Vypracoval	:	Ing. Lenka Dudíková
Dátum	:	07/2024

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Navrhovaná nadstavba a dostavba, Komunitné centrum je situovaná v meste Bratislava, v mestskej časti Podunajské Biskupice na ulici Hronská 2A, na pozemkoch parcely 5500/2, 5, 6, 7 v katastrálnom území Podunajské Biskupice.

Projekt rieši nadstavbu a prístavbu existujúcej stavby prevádzky Cukráreň, Večierka, Espresso.

Objekt je navrhovaný s 2 nadzemnými podlažiami, z čoho druhé nadzemné podlažie je ustúpené. Výška atiky je v úrovni +7,00 m a tvorí najvyšší bod objektu.

Konštrukčne sa jedná o stenový nosný systém pozostávajúci z pozdĺžnych a priečnych obvodových a vnútorných murovaných stien.

Vlastnícke vzťahy pozemkov pod areálom sú vysporiadané, sú vo vlastníctve investora. Príprava územia si nevyžaduje prekládku žiadnych inžinierskych sietí. Na pozemku bude potrebný výrub drevín, na ktorý sa spracuje dendrologický posudok.

Urbanistické riešenie

Pozemok je ohraničený zo severozápadnej strany ulicou Bodrocká, zo severovýchodnej strany bytovým domom na Hronskej ulici a z južnej strany z dvoch strán vnútroblokom s parkom a ihriskom.

Pozemok je prístupný zo slepej uličky z ulice Bodrocká. Vjazdy na navrhované spevnené plochy sú priamo z miestnej obslužnej komunikácie. Hranica pozemkov je od okraja komunikácie vzdialená cca 0,39m až 0,46m. Na hranici nebude osadené oplotenie a to znamená, že príchod z miestnej komunikácie na spevnenú plochu na súkromnom pozemku bude bez brány. Vjazd je navrhovaný priamo z cesty. Celková dĺžka vjazdu je na dĺžku celého riešeného územia čiže 32,715m.

Riešený objekt bude svojim charakterom dopĺňať celú štruktúru územia službami.

Pozemok je rovinatý.

Architektonické riešenie

Jestvujúci objekt, ktorý sa bude nadstavovať, je obdĺžnikového tvaru.

Prístavba k tomuto objektu je riešená v šírke cca. 3m po celej dĺžke objektu. Schodisko bude riešené v priestoroch jestvujúceho objektu.

Nadstavba je riešená ako ustúpené podlažie prízemí.

Objekt v konečnom dôsledku nadobudne hmotu s pôdorysom tvaru obdĺžnika s najväčšou dĺžkou 31,71m a šírkou 9,38m.

Výška objektu pri atike je 7,0m.

Statická doprava (parkovanie) je riešená na navrhutej spevnenej ploche s parkovacími miestami na odstavenie 10 osobných automobilov.

Dispozičné riešenie

Cez hlavný vstup sa vchádza do zádveria, odkiaľ sa otvárajú dvere do technickej miestnosti, do predsienky pred toaletami WC ženy a WC muži a do priestoru so schodiskom na druhé nadzemné podlažie. Zo schodiska je možný prístup do kancelárie, alebo do priestoru kaviarne. Z kaviarne je umožnený prístup do skladu a výdajne a do chodby. Z tejto chodby je možné ďalej pokračovať do predsienky pred toaletami WC ženy, WC muži, a WC pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza aj sála, z ktorej je možné prejsť do priestorov šatní a spíchní.

Druhé podlažie je ustúpené a zaberá plochu menšiu ako je polovica prízemí, pričom vznikne veľkorysá terasa prístupná z priestorov multifunkčnej miestnosti. Okrem tejto miestnosti sú na druhom nadzemnom podlaží lokalizované aj kancelárie s prístupom zo schodiska.

Strecha objektu je plánovaná vegetačná.

2. PREHL'AD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Architektonická štúdia
- Územný plán
- Platný stavebný zákon č. 46/2024 o stavebnom poriadku, platnosť od 1.4.2024

3. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

A – Sprievodná správa

B – Koordinačná situácia

C – Dokumentácia stavebného objektu

SO 01 Polyfunkčný dom Hronská 2A

C.1.1 Architektonické a stavebné riešenie

Energetické hodnotenie

C.1.2 Statika

C.1.3 Zdravotechniká inštalácia

C.1.4 Vykurovanie a chladenie

C.1.5 Elektroinštalácia

C.1.6 Požiarna bezpečnosť stavieb

C.1.7 Vzduchotechnika

C.1.8 Svetlotechnické posúdenie

D – Projekt organizácie výstavby

SO 02.1 Spevnené plochy

SO 02.2 Vjazd

SO 03 Dažďová kanalizácia

SO 04 EL. prípojka

4. KAPACITNÉ ÚDAJE

SO 01 - Komunitné centrum Hronská 2A

Pozemky (podľa LV)

5500/2 173 m²

5500/5 347 m²

5500/6 76 m²

5500/7 6 m²

Plocha pozemkov celkom 602 m²

Zastavaná plocha existujúcej stavby SO 01 : 186,9 m²

Zastavaná plocha prístavby SO 01 : 102 m²

Celková zastavaná plocha : 288,9 m²

Koeficient zastavanosti : 0,48

Podlahová plocha

1.NP : 214,6 m²

2.NP : 111,5 m²

Spolu : 326,1m²

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Neexistujú žiadne vecné a časové väzby na okolitú výstavbu popřípade súvisiace investície.

6. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Termín začatia: 2024 (po nadobudnutí stavebného povolenia)
Termín ukončenia : do 2 rokov od začatia stavby

7. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTI STAVBY DO PREVÁDZKY/UŽÍVANIU/, ALEBO O PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ /UŽÍVANÍ/ ČASTI STAVBY

Navrhovaná stavba sa uvedie do prevádzky ako celok.

8. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAUDÁCIÍ STAVBY

Charakter a funkcia objektu nevyžaduje skúšobnú prevádzku.

9. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladané náklady na realizáciu sú predmetom investičného zámeru investora.