



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa: 16.09.2024

Miestneho zastupiteľstva dňa: 24.09.2024

Informatívna správa

Vítaz obchodnej verejnej súťaže na nájom objektu „Kultúrny dom VESNA“ vrátane pozemkov nachádzajúcim sa na ul. Biskupická 10743/15, 821 06 Bratislava so súpisným číslom 10 743, postaveného na parc. č. 543/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 648 m² spolu s parc. č. 543/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1740 m² na dobu určitú 20 rokov v k. ú. Podunajské Biskupice

Vítazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva spoločnosť Edux s.r.o., Vážska 5012/34, 821 07 Bratislava.

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš
starosta

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady a komisie
- návrh uznesenia
- informatívna správa

Zodpovedný:

Ing. Boris Hurbanič
prednosta

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
Ref. EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie dňa 16.09.2024)

UZNESENIE č. 186/2022-2026/MR

Miestna rada **berie na vedomie** a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **zobrať na vedomie** predložený návrh uznesenia týkajúci sa návrhu Informatívnej správy: Víťaz obchodnej verejnej súťaže na nájom objektu „Kultúrny dom VESNA“ vrátane pozemkov nachádzajúcim sa na ul. Biskupická 10743/15, 821 06 Bratislava.

Návrh uznesenia

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

berie na vedomie

Informatívnu správu: Víťaz obchodnej verejnej súťaže na nájom objektu „Kultúrny dom VESNA“ vrátane pozemkov nachádzajúcim sa na ul. Biskupická 10743/15, 821 06 Bratislava so súpisným číslom 10 743, postaveného na parc. č. 543/5, zastavané plochy a nádvorie o výmere 648m² spolu s parc. č. 543/4 zastavané plochy a nádvorie o výmere 1740 m² na dobu určitú 20 rokov v k. ú. Podunajské Biskupice. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva spoločnosť Edux s.r.o., Vážska 5012/34, 821 07 Bratislava.

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schválilo Uznesením č. 173/2022-2026:

A/ zámer nájmu objektu „Kultúrny dom VESNA“ vrátane pozemkov nachádzajúcim sa na ul. Biskupická 10743/15, 821 06 Bratislava so súpisným číslom 10 743, postaveného na parc. č. 543/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 648 m² spolu s parc. č. 543/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1740 m² na dobu určitú 20 rokov v k. ú. Podunajské Biskupice **formou obchodnej verejnej súťaže** (OVS) v zmysle § 9a ods.1 písm. a) a ods. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

B/ podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Kritériom pre posudzovanie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena a verejnoprospešný účel nájmu.

Minimálna výška nájomného musí byť v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti účinných od 01.01.2024 + zálohové platby za energie, správnu réžiu.

Účel využitia je poskytovanie verejnoprospešných služieb a/alebo služieb pre verejnosť a/alebo zdravotnícke, vzdelávacie, kultúrne zariadenie a pod.

kritérium ponúkaného nájomného ako celok – váha kritéria 45%

kritérium vhodnosti ponúkanej služby – váha kritéria 55%

Na základe schváleného uznesenia bola vyhlásená obchodná verejná súťaž od 21.06.2024 do 22.07.2024.

Dňa 01.08.2024 sa stretla výberová komisia na vyhodnotení ponúk v zložení: Mgr. Kristián Kevický (predseda) Ing. Karol Pinter, Martin Kuklovský (členovia komisie), Vlasta Pavlačková (tajomník).

Do súťaže sa elektronicky prihlásili dvaja uchádzači, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže. V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. §9a ods. 4 boli zverejnené na stránke mestskej časti návrhy podaných nájomných zmlúv na obdobie 30 dní (t. j. do 03.09.2024).

Výberová komisia sa opäť stretla dňa 04.09.2024 na vyhodnotení ponúk v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 21.06.2024.

Do obchodnej verejnej súťaže sa elektronicky prihlásili 2 účastníci:

1/ ECME s.r.o., Ľaliova 5, 052 01 Spišská Nová Ves

2/ Edux s.r.o., Vážska 5012/34, 821 07 Bratislava

Výberová komisia postupne skontrolovala obsah elektronických obálok a skonštatovala, že boli splnené všetky požadované náležitosti.

Uchádzač č. 1 **ECME s.r.o., Ľaliova 5, 052 01 Spišská Nová Ves** ponúkol:

- výšku nájomného 43.200,- €/rok
- účel nájmu: zriadenie a prevádzkovanie predškolského zariadenia – materskej školy:
poslaním predškolského zariadenia je dopĺňať rodinnú výchovu a výchovno-vzdelávaciu činnosť zameranú na všestranný rozvoj osobnosti dieťaťa, jeho sociálno-emocionálny, fyzický a intelektuálny rozvoj v súlade s individuálnymi a vekovými osobitosťami.

Uchádzač č. 2 **Edux s.r.o., Vážska 5012/34, 821 07 Bratislava** ponúkol:

- výšku nájomného 44.000,- €/rok
- účel nájmu: prevádzkovanie školského zariadenia - súkromná základná škola:
konceptia rozvoja školy obsahuje víziu so zameraním na rozvoj zručnosti a kompetencií v oblasti cudzích jazykov, inovatívnosť pedagogických princípov, zavádzanie inovatívnych vyučovacích predmetov a organizovanie záujmovej činnosti pre žiakov školy a pre žiakov škôl z mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice so zameraním na tradičné aktivity školy (golf, diplomacia, muzikál).

Výberová komisia po posúdení predložených návrhov určila jednohlasne za víťaza obchodnej verejnej súťaže: Edux s.r.o., Vážska 5012/34, 821 07 Bratislava.