



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa: 16.09.2024

Miestneho zastupiteľstva dňa: 24.09.2024

Zmluva o nájme

**nebytových priestorov – Stredná škola informačných technológií a umelej inteligencie-
Skyro v priestoroch ZŠ Biskupická 21, v prospech: Skyro, n.o., IČO: 53378385, Palackého 14,
81102 Bratislava**

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa

Zodpovedný:

Ing. Boris Hurbanič
prednosta

Spracoval:

Pavel Drozd, MBA
generálny sekretár kancelárie starostu

Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie dňa 16.09.2024)

UZNESENIE č. 187/2022-2026/MR

Miestna rada **berie na vedomie** a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh uznesenia týkajúci sa návrhu Zmluvy o nájme nebytových priestorov – Stredná škola informačných technológií a umelej inteligencie- Skyro v priestoroch ZŠ Biskupická 21, v prospech: Skyro, n.o..

Vyjadrenie komisie

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu:

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu **odporúča prerokovať** materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva:

Komisia školstva:

Komisia školstva **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať** a **schváliť** predložený materiál v navrhovanom znení.

Komisia kultúry, mládeže a športu:

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva:.

Návrh uznesenia

Uznesenie č.:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

1.

schvaľuje

Nájom nebytových priestorov v ZŠ Biskupická - Stredná škola informačných technológií a umelej inteligencie na obdobie 25 rokov v prospech: Skyro, n.o., IČO: 53378385, Palackého 14, 811 02 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prevádzkovania Strednej priemyselnej školy informačných technológií a umelej inteligencie.

2.

schvaľuje

Zmluvu o nájme nebytových priestorov v ZŠ Biskupická - Stredná škola informačných technológií a umelej inteligencie na obdobie 25 rokov v prospech: Skyro, n.o., IČO: 53378385, Palackého 14, 81102 Bratislava.

Dôvodová správa

Predmet: nájom nebytových priestorov – Stredná škola informačných technológií a umelej inteligencie, na dobu určitú 25 rokov v prospech: Skyro, n.o., IČO: 53378385, Palackého 14, 81102 Bratislava.

Žiadateľ: Skyro, n.o., IČO: 53378385, Palackého 14, 81102 Bratislava.

Špecifikácia NP: Základná škola na Biskupickej ul. je postavená na parc. 1352/1.

Budova školy so súpisným č. 10170 je zapísaná na LV č. 6130 v prospech Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, vedená na Správe katastra pre k. ú. Podunajské Biskupice. Základné školy sú zverené do správy základných a materských škôl protokolmi o zverení nehnuteľného majetku Mestskej časti – Bratislava – Podunajské Biskupice.

ZŠ Biskupická mala dlhodobo nevyužitý jeden trakt budovy, ktorý si v minulosti prenajíkala spoločnosť Hagma. Nakoľko bol predmetný trakt budovy dlhodobo voľný a nevie ho škola naplniť vlastnými žiakmi navrhol sa predmetný priestor prenajať na základe žiadosti od Skyro, n.o. za účelom prevádzkovania Strednej priemyselnej školy a viacerých vzdelávacích aktivít. Výška nájomného odkomunikovaná s potencionálnym nájomcom bola 19,50 eur/1m²/rok. Predmetom nájmu bude aj prenájom telocvične v sume 12 €/hod. a školského dvora. V cene nájmu nie sú započítané energie, ktoré sa budú účtovať na základe podružného merania a rozpočítavania na plochu nájmu. Nakoľko predmetný nájom časti objektu prešiel značnou rekonštrukciou objektu a zmenila sa dispozícia z po dohode sa pripojil ešte jeden priestor v spodnej časti budovy, ktoré bude nájomca využívať ako šatňu pre žiakov. Celková výmera nájmu je 1450 m².

Na základe vyššie uvedeného žiadame, aby miestne zastupiteľstvo pred schválilo nájom v zmysle návrhu tohto uznesenia.