

**Zápisnica z rokovania
Bytovej komisie zo dňa 23.4.2024**

Zúčastnili sa:

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Ing. Michal Drábik, predseda komisie**
- **Izabella Jéghe, člen komisie**
- **Matúš Mendl, člen komisie**
- **Katarína Kšiňanová, člen komisie**
- **Andrea Horváthová, člen komisie**
- **Andrej Bojcún, člen komisie**

zamestnanci mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice,
vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

- **Mgr. Bibiána Guldánová**

odborná referentka odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

- **Mgr. Júlia Anditsová**

Ospravedlnení

- **Pavol Hanzel, člen komisie**

Hostia:

konateľ bytového podniku

- **Zdenko Ryšavý**

Program:

- 1. Kontrola uznesenia z 18.3.2024**
- 2. Nové žiadosti o obecný nájomný byt**
- 3. Zoznam žiadateľov o obecný nájomný byt**
- 4. Voľné byty a určenie nových nájomcov, návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv**
- 5. Rôzne**

Komisiu otvoril Ing. Michal Drábik, predseda bytovej komisie. Všetkým členom komisie bol vopred zaslaný písomný materiál ku každému bodu programu, t.j.: Nové žiadosti o nájomný byt k 23.4.2024, Zoznam zaradených žiadateľov o nájomný byt k 23.4.2024, Prehľad voľných bytov k 23.4.2024, Zoznam evidovaných žiadostí o väčší byt. Na mieste rokovania boli k dispozícii tieto spisové dokumentácie v tlačenej podobe. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomní členovia nemali výhrady voči programu komisie.

K bodu 1)

Kontrola uznesenia z 18.3.2024

Vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky Mgr. Bibiána Guldanová informovala členov bytovej komisie o plnení uznesení z ostatnej bytovej komisie nasledovne:

- Uznesenie č. 6/2024* - uzatvoriť nájomnú zmluvu na 2-i byt s p. Dragúňovou - splnené
- Uznesenie č. 7/2024* - uzatvoriť nájomnú zmluvu na 1-i byt s R. Roderom - splnené
- Uznesenie č. 8/2024* - uzatvoriť nájomnú zmluvu na 1-i byt s p. Maixnerovou - byt zamietla
- Uznesenie č. 9/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s V. Rigom - v priebehu
- Uznesenie č. 10/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu so Z. Szakálovou - v priebehu
- Uznesenie č. 11/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s A. Miklovičovou - v priebehu
- Uznesenie č. 12/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s V. Bělikovou - v priebehu
- Uznesenie č. 14/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s V. Suríniovou - v priebehu
- Uznesenie č. 15/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s H. Forróovou - v priebehu
- Uznesenie č. 16/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s L. Mikovou - zamietla
- Uznesenie č. 17/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s L. Dobrovičovou - v priebehu
- Uznesenie č. 18/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s M. Nedavaškovou - v priebehu
- Uznesenie č. 19/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s M. Mikušom - v priebehu
- Uznesenie č. 20/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s D. Smutnou - v priebehu
- Uznesenie č. 21/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s K. Sokolovou - v priebehu
- Uznesenie č. 22/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s Z. Trojovou - v priebehu
- Uznesenie č. 23/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s D. Hlavenkovou - v priebehu
- Uznesenie č. 24/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s R. Malušovou - v priebehu
- Uznesenie č. 25/2024* - opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu s M. Mikešom - v priebehu
- Uznesenie č. 26/2024* - navštíviť domácnosť pani M. Jurkovičovej - splnené
- Uznesenie č. 27/2024* - Z. Horváthová ukončiť zmluvu o ubytovaní - splnené

K bodu 2)

Nové žiadosti o obecný nájomný byt

Vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky Mgr. Bibiána Guldanová informovala o piatich nových žiadostiach o nájom obecného bytu doručených v období od 18.3.2024 do 23.4.2024, a dve žiadosti boli ešte z predchádzajúceho obdobia neukončené.

Taja žiadatelia sú zaradení do zoznamu žiadateľov na základe § 6, ods. 2c, VZN č. 6/2021 – z dôvodov osobitného zreteľa, nakoľko vykonávajú spoločensky významnú činnosť viazanú na mestskú časť. Dvaja žiadatelia nespĺňajú podmienky podľa VZN č. 6/2021, preto neboli zaradení do zoznamu žiadateľov o nájomný byt. Dve žiadosti nie sú posúdené, lebo žiadatelia zatiaľ nereagovali na výzvu na doloženie chýbajúcich dokladov.

Uznesenie č. 28/2024

Bytová komisia

berie na vedomie

informáciu

o nových žiadostiach o nájomné byty

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3)

Zoznam žiadateľov o obecný nájomný byt Žiadatelia, ktorí splnili podmienky na zápis do zoznamu, boli do zoznamu žiadateľov zaradení podľa kategórií na základe VZN č. 6/2021.

Uznesenie č. 29/2024

Bytová komisia

odporúča

starostovi

schváliť abecedný zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu, ktorý tvorí prílohu zápisnice.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4)

Voľné byty a určenie nových nájomcov, návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv

Ku dňu 23.4.2024 má mestská časť k dispozícii voľný

- 2-izbový byt č. **706A, na Stavbárskej ul. č. 34**, na 8. poschodí, o výmere 41,90 m², nachádzajúci sa v KÚ mestskej časti Vrakuňa, vo vlastníctve m. č., ktorý **bude po rekonštrukcii k dispozícii od 1.5.2024**
- jeden jednoizbový byt č. **10** na 3. poschodí, **na Bodrockej č. 38**, vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy mestskej časti, o výmere 33,92 m² je voľný, pripravený na rekonštrukciu,
- jeden jednoizbový byt č. **3**, na prízemí, **na Bielorúskej ulici č. 36**, vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy mestskej časti, o výmere 29,42 m² je voľný, pripravený na rekonštrukciu,
- trojizbový byt č. **1**, na **Dudvážskej č. 7**, prízemie, vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy mestskej časti, o výmere 64,76 m², pripravený na rekonštrukciu,
- voľnú garsónku č. **6** na **Uzbeckej č. 26**, vo vlastníctve mestskej časti, ktorý čaká na rekonštrukciu

U štyroch bytoch sa čaká na výberové konanie v súvislosti s prerábkou, a na vyjadrenie právnikov, pán Ryšavý, konateľ Bytového podniku Podunajské Biskupice dodal, že na opravu 1-izbových bytov treba vynaložiť cca 25-30.000 € a na opravu trojizbového bytu cca 34-40.000€.

Uznesenie č. 30/2024

Bytová komisia

berie na vedomie

informáciu o štyroch aktuálne voľných bytoch, ktoré čakajú na prerábku a poveruje predsedu bytovej komisie, aby preveril u právnikov, v akom stave je verejné obstarávanie a kedy sa započne s prácami.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K 1.5.2024 bude mať mestská časť k dispozícii jeden jednoizbový byt vo vlastníctve na Uzbeckej 22, ktorý neprijala p. Maixnerová a jeden dvojizbový byt vo vlastníctve na Uzbeckej 28, po pani Mikovej, ktorá nemá záujem o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 31/2024

Bytová komisia

berie na vedomie

informáciu o aktuálne voľných 3 bytoch vo vlastníctve mestskej časti, ktoré sú spôsobilé na ich obsadenie novým nájomcom.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do 2-izbového nájomného bytu č. 706A, na Stavbárskej ulici č. 34, vo vlastníctve mestskej časti, ktorý bude k dispozícii do 1.5.2024 po rekonštrukcii.

Uznesenie č. 32/2024

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 706A, na Stavbárskej č. 34, v zmysle VZN 6/2021, zo dňa 28.9.2021, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, §6, ods. 2c, na výkon funkcie, s pánom Marošom Martinčíčom od 1.5.2024.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do 1-izbového obecného nájomného bytu č. 15, vo vlastníctve mestskej časti na Uzbeckej 22, prízemie, ktorý sa uvoľňuje dňa 30.4.2024 po pani Monike Dragúňovej, a ktorý bytovou komisiou určená nájomníčka p. Maixnerová neprijala.

Uznesenie č. 33/2024

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 15 na Uzbeckej 22, v zmysle VZN 6/2021, zo dňa 28.9.2021, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, §6, ods. 2c, na dobu počas rekonštrukcie školského bytu na ZŠ Biskupická č. 21. s pánom Mgr. Martinom Cifríkom, od 1.5.2024.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do 2-izbového obecného nájomného bytu č. 17, vo vlastníctve mestskej časti na Uzbeckej 28, 1. poschodie, ktorý sa uvoľňuje dňa 31.5.2024 po pani Lenke Mikovej, ktorá nemá záujem o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu.

Uznesenie č. 34/2024

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 17, na Uzbeckej ul. č. 28, 1. poschodie, na dobu určitú, na 3 roky s pani Mgr. Danou Matušikovou, ktorá spĺňa podmienky na pridelenie nájomného bytu podľa VZN č. 6/2021.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5)

Rôzne

Mgr. Guldanová informovala členov komisie:

- zamestnanci úradu navštívili domácnosť pani M. Jurkovičovej na Bodrockej č. 44, na základe uznesenia bytovej komisie č. 26/2024, a vyzvali ju na udržiavanie poriadku v zmysle zmluvy o nájme bytu a domového poriadku, na následnú kontrolu nespriístupnila byt,
- pán Petráš končí na ubytovni na vlastnú žiadosť
- pani Z. Horváthová je už z ubytovne vysťahovaná
- nájomníci nájomných bytov na Kovovej č. 6 boli vyzvaní, aby napísali žiadosť o odkúpenie bytov, v ktorých sú v súčasnosti nájomníkmi, z 11-tich sedem nájomníkov napísalo žiadosť, dvaja nájomníci oznámili, že nedostanú úver
- znenie zmlúv na nájom obecných nájomných bytov boli upravené advokátskou kanceláriou
- pán Madura napísal sťažnosť, bude to riešiť oddelenie sociálnych vecí

Zdenko Ryšavý – konateľ bytového podniku informoval :

- 2 izbový prízemný byt na ubytovni je po rekonštrukcii voľný, môže sa obsadiť.

Uznesenie č. 35 /2024

Bytová komisia

odporúča

starostovi

poveriť konateľa Bytového podniku Podunajské Biskupice, s.r.o. pána Zdenka Ryšavého uzatvorením zmluvy o nájme 2-izbového prízemného bytu na ubytovni s pánom Kevinom Mayerom alebo s pánom Martinom Gajdošom, ktorí sú na zozname žiadateľov o nájomný byt a ktorí spĺňajú kritéria na pridelenie nájomného bytu podľa VZN 6/2021 zo dňa 28.9.2021, podľa vlastného uváženia, pri zohľadnení prijatia pracovnej ponuky pre bppb.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ostatní členovia:

- treba urobiť opäť stretnutie s nájomníkmi v jednotlivých bytových domoch ešte pred prázdninami, nakoľko to bolo veľmi osožné,
- v blízkej budúcnosti treba dať namontovať kamerový systém na bytový dom Uzbecká 22-28.

Ing. Michal Drábik, v.r.
predseda bytovej komisie

Zapísala: Mgr. Júlia Anditsová,
Bratislava, dňa 20.3.2023

Júlia Anditsová

Od: Michal Drábik <drabikmichal@gmail.com>
Odoslané: štvrtok 25. apríla 2024 11:51
Komu: Júlia Anditsová
Predmet: Re: Návrh zápisnice z bytovej komisie
Prílohy: image001.png

UPOZORNENIE: Správa doručená z externej domény mimo našej organizácie. Neklikajte na odkazy, neotvárate prílohy pokiaľ nedôverujete odosielateľovi. Môže ísť o phishing!

Dobrý deň, je to v poriadku, vďaka.

S pozdravom

Drábik

Dňa št 25. 4. 2024, 11:16 Júlia Anditsová <Julia.Anditsova@mupb.sk> napísal(a):

Vážený pán Drábik,

posielam Vám zápisnicu z bytovej komisie, prosím o Vaše pripomienky, prípadne o potvrdenie zápisnice.

Ďakujem pekne, s pozdravom

Mgr. Júlia Anditsová

Referentka oddelenia sociálnych vecí,

zdravotníctva a bytovej politiky

Miestny úrad mestskej časti

Bratislava-Podunajské Biskupice

Žiacka č. 2

821 06 Bratislava

Tel.: +421 2 4020 7216, 0918 677 470

e-mail: julia.anditsova@mupb.sk



www.biskupice.sk