

**Zápisnica z rokovania
Bytovej komisie zo dňa 5.11.2025**

Zúčastnili sa:

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a členovia Bytovej komisie:

- **Ing. Michal Drábik, predseda komisie**
- **Matúš Mendl, člen komisie**
- **Andrej Bojcún, člen komisie**
- **Mgr. Katarína Kšiňanová, člen komisie**
- **Andrea Horváthová, člen komisie**
- **Izabella Jégh, člen komisie**

zamestnanci mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

- **Mgr. Bibiána Guldánová**

odborná referentka odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

- **Mgr. Júlia Anditsová**

Ospravedlnení

- **Martin Kuklovský, člen komisie**

Hostia:

- **Mgr. Kristián Kevický, zástupca starostu**

Program:

- 1. Kontrola uznesenia z 21.8.2025**
- 2. Nové žiadosti o nájomný byt**
- 3. Zoznam žiadateľov o obecný byt**
- 4. Žiadosti o väčší/menší byt**
- 5. Voľné byty, návrh na ich obsadenie**
- 6. Rôzne**

Komisiu otvoril predseda bytovej komisie Ing. Michal Drábik a odovzdal slovo Mgr. Guldánovej, vedúcej oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky. Členovia komisie obdržali materiály k jednotlivým bodom programu, t.j.: Nové žiadosti o nájomný byt k 5.11.2025, Zoznam zaradených žiadateľov o nájomný byt k 5.11.2025, Prehľad voľných bytov k 5.11.2025, Zoznam evidovaných žiadostí o väčší byt. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomní členovia nemali výhrady voči programu komisie.

K bodu 1)**Kontrola uznesenia z 21.8.2025**

Vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky Mgr. Bibiána Guldánová informovala členov bytovej komisie o plnení uznesení z augustovej bytovej komisie nasledovne:

Uznesenia od 48/2025 do 65/2025 sú splnené, obsadenie bytov učiteľmi sú ešte v priebehu, resp. niektoré stratili aktuálnosť z dôvodu odchodu učiteľov zo školy.

K bodu 2)**Nové žiadosti o obecný nájomný byt**

Vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky Mgr. Bibiána Guldánová informovala o piatich nových žiadostiach o nájom obecného bytu doručených v období od 22.8.2025 do 5.11.2025.

Dvaja žiadatelia spĺňajú podmienky podľa VZN č. 6/2021 a sú zaradení do zoznamu uchádzačov o nájomný byt, jeden žiadateľ spĺňa kritériá podľa § 6, ods. 2c, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko vykonáva činnosť, ktorej výkon je viazaný na mestskú časť. nDvaja žiadatelia ešte nie sú posúdení.

Uznesenie č. 66/2025

Bytová komisia

berie na vedomie

informáciu

o nových žiadostiach o nájomné byty.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3)**Zoznam žiadateľov o obecný byt**

Žiadatelia, ktorí splnili podmienky na zápis do zoznamu, boli do zoznamu žiadateľov zaradení podľa kategórií na základe VZN č. 6/2021.

Abecedný zoznam žiadateľov bude predložený na schválenie starostovi mestskej časti v súlade s § 8, ods. 4, VZN č. 6/2021 a zverejnený na web sídle mestskej časti.

Uznesenie č. 67/2025

Bytová komisia

odporúča

starostovi

schváliť abecedný zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu, ktorý tvorí prílohu zápisnice.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4)

Žiadosti o väčší/menší byt

Mgr. Guldanová informovala členov komisie o jednej žiadosti na pridelenie väčšieho bytu, o jednej žiadosti o premiestnenie do menšieho bytu a o jednej žiadosti o výmenu bytu.

Uznesenie č. 68//2025

Bytová komisia

Berie na vedomie

zoznam žiadateľov o výmenu nájomného obecného bytu.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5)

a) Voľné byty k 5.11.2025, návrhy na ich obsadenie

mestská časť má k dispozícii voľný

- **dvojizbový byt č., na prízemí, Uzbecká ...**, o výmere 51,14 m², vo vlastníctve mestskej časti, byt bol uznesením č. 64/2025 určený na výkon práce pre učiteľa,
- **dvojizbový byt č., na 2. poschodí, Uzbecká**, o výmere 50,25 m², vo vlastníctve mestskej časti, byt bol uznesením č. 58/2025 určený na výkon práce učiteľa,
- **dvojizbový byt č. ..., na 2. poschodí, Uzbecká ...**, o výmere 50,25 m², vo vlastníctve mestskej časti, nutná drobná oprava, uznesením č. 63/2025 určený na výkon práce učiteľa,
- **dvojizbový byt č., na 4. poschodí, Bodrocká ...**, o výmere 42,32 m², vo vlastníctve mestskej časti, byt bol určený pre učiteľov, uznesením č. 47/2025,
- **dvojizbový byt č. .., na 2. poschodí, Hronská ...**, o výmere 51 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR, uznesením č. 65/2025 určený na výkon práce pre učiteľa,

b) Návrhy na obsadenie voľných bytov

Určenie nájomcu do dvojizbového bytu č. ..., na prízemí, Uzbecká .., o výmere 51,14 m², vo vlastníctve mestskej časti, byt bol uznesením č. 64/2025 určený na výkon práce pre učiteľa.

Uznesenie č. 69/2025

Bytová komisia

odporúča

- a) zrušiť uznesenie č. 64/2025 na **dvojizbový byt č., na prízemí, Uzbecká**, o výmere 51,14 m², vo vlastníctve mestskej časti o určení bytu pre potreby škôl, zriadených v mestskej časti, podľa uznesenia č. 84/2022.
- b) vyhovieť žiadosti pána R..... B, o premiestnení do prízemného bytu a uzatvoriť s ním zmluvu o nájme bytu.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Touto výmenou bytu sa uvoľní **byt č. 49, na 3. poschodí, na Uzbeckej ulici č. ..** o výmere 73,07 m².

Uznesenie č. 70/2025

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme bytu č. ..., vo vlastníctve mestskej časti, **na 3. poschodí, Uzbecká .., s pánom T..... K.....**

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do dvojizbového bytu č., na 2. poschodí, Uzbecká .., o výmere 50,25 m², vo vlastníctve mestskej časti, ktorý bol uznesením č. 58/2025 určený na výkon práce pre učiteľa.

Uznesenie č. 71/2025

Bytová komisia

odporúča

starostovi

- a) zrušiť uznesenie č. 58/2025 na **dvojizbový byt č. .., na 2. poschodí, Uzbecká ..**, o výmere 50,25 m², vo vlastníctve mestskej časti o určení bytu pre potreby škôl, zriadených v mestskej časti.
- b) uzatvoriť zmluvu o nájme bytu vo vlastníctve mestskej časti, **na 2. poschodí, Uzbecká 22**, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, § 6, ods. 2c, VZN 6/2021, na výkon **práce** pre mestskú časť Bratislava-Podunajské Biskupice **s pánom A..... G.....**, zamestnancom miestneho úradu.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do dvojizbového bytu č. .., na 2. poschodí, Uzbecká .., o výmere 50,25 m², vo vlastníctve mestskej časti, v ktorom bude nutné previesť drobné opravy, byt bol uznesením č. 63/2025 určený na výkon práce pre učiteľa.

Uznesenie č. 72/2025

Bytová komisia

odporúča

starostovi

- a) zabezpečiť drobnú opravu dvojizbového bytu č. .., na 2. poschodí, na Uzbeckej č. .., o výmere 50,25 m² vo vlastníctve mestskej časti, v súlade s internými predpismi **do 30.11.2025**,
- b) ponechať uznesenie č. 63/2025 a uzatvoriť zmluvu o nájme bytu z dôvodov hodných osobitného zreteľa, § 6, ods. 2c, VZN 6/2021, na výkon **práce učiteľa na ZŠ Bieloruskú**, v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, podľa požiadavky školy, **od 1.12.2025**.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do dvojizbového bytu č., na 4. poschodí, Bodrocká .., o výmere 42,32 m², vo vlastníctve mestskej časti, byt bol určený pre učiteľov, uznesením č. 47/2025, a 56/2025.

Uznesenie č. 73/2025

Bytová komisia

odporúča

starostovi

- a) zrušiť uznesenia č. 47 a 56/2025 na **dvojizbový byt č. ..., na 4. poschodí, Bodrocká č. ..., o výmere 42,32 m², vo vlastníctve mestskej časti o ponechaní bytu pre potreby škôl, zriadených v mestskej časti,**
- b) vyhovieť žiadosti o pridelenie väčšieho bytu pani V..... Cs..... a uzatvoriť s ňou zmluvu o nájme bytu.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Touto výmenou bytu sa uvoľní byt č. ..., na 4. poschodí, na Bodrockej ulici č. ..., o výmere 33,51 m².

Uznesenie č. 74/2025

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme bytu č. ..., na 4. poschodí, o výmere 33,51 m², vo vlastníctve mestskej časti, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, § 6, ods. 2c, VZN 6/2021, na výkon práce učiteľa na MŠ Estónska, v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, podľa požiadavky MŠ Estónska, od 1.1.2026.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do dvojizbového bytu č. ..., na 2. poschodí, Hronská ..., o výmere 51m², vo vlastníctve hlavného mesta SR, kde je potrebná rozsiahla rekonštrukcia, uznesením č. 65/2025 bol určený na výkon práce pre učiteľa.

Uznesenie č. 75/2025

Bytová komisia

odporúča

starostovi

- a) ponechať uznesenie č. 65/2025
- b) zabezpečiť rekonštrukciu **dvojizbového bytu č. ... na 2. poschodí, Hronská ..., o výmere 51 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR, v súlade s internými predpismi do 30.1.2026,**
- c) uzatvoriť zmluvu o nájme bytu z dôvodov hodných osobitného zreteľa, § 6, ods. 2c, VZN 6/2021, na výkon práce učiteľa na ZŠ Bieloruská, v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, k 1.2.2026.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6)

Rôzne

- člen komisie pripomenul, že by bolo vhodné byť na Stavbárskej 34, ktorý je vo vlastníctve mestskej časti, znovu ponúknuť na predaj, možno s nižšou cenou,

Uznesenie č. 76/2025

Bytová komisia

odporúča

starostovi

znovu ponúknuť na predaj 2 izbový byt č. 706/A o výmere 41,90 m² na Stavbárskej ..., prípadne aj za nižšiu cenu.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- bola prerokovaná žiadosť pani F....., nájomníčky bytu č. 4 na Uzbeckej ulici č. ..., ohľadne prihlásenie ďalšieho člena rodiny do nájomného bytu,

Uznesenie č. 77/2025

Bytová komisia

neodporúča

starostovi

prihlásiť ďalšieho člena rodiny do nájomného bytu č. .. na Uzbeckej ulici č. ..., k pani F....., ktorej je byt pridelený na výkon práce na ZŠ Bieloruská č. 1.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- jeden z členov komisie informoval bytovú komisiu, že pri návšteve bytového domu Uzbecká 22-28 si všimol, že na chodbách je plno vecí, ktoré by tam nemali byť, že neporiadok stále nie je odprataný, napriek uzneseniu bytovej komisie č.78/2025, že priestory na chodbách, na schodisku a na medziposchodiach majú byť sprístupnené pre odpisovanie meračov, pre záchranné zložky, taktiež z bezpečnostných dôvodov,

Uznesenie č. 78/2025

Bytová komisia

odporúča

starostovi

poveriť BPPB, aby vyzval všetkých nájomcov v bytovom dome Uzbecká 22-28 a Bodrocká 44 na vypratanie chodieb a následne aj zrealizoval kontrolu, resp. aby to dal vypratať z bezpečnostných dôvodov.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Michal Drábik, v.r.
predseda bytovej komisie

Zapísala: Mgr. Júlia Anditsová
Bratislava, dňa 6.11.2025