



# **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa:

01.12.2025

Miestneho zastupiteľstva dňa:

09.12.2025

## **Návrh**

**zámeru nájmu pozemku registra „C“ s parc. č. 6070/3 – ostatné plochy o výmere 211 m<sup>2</sup> na Pasienkovej ul. na dobu určitú dvoch (2) rokov od účinnosti uzatvorenej nájomnej zmluvy za**

**účelom využívania ako záhrady, k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle §9a ods. 1 písm. a) v spojení s §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.**

**Obchodný zákonník**

### **Predkladá:**

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta

### **Materiál obsahuje:**

- vyjadrenie miestnej rady a komisií
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- podmienky obchodnej verejnej súťaže

### **Zodpovedný:**

Ing. Boris Hurbanič, MBA, MPA  
prednosta

### **Spracoval:**

Vlasta Pavlačková  
referent EOaSM

## **Vyjadrenie miestnej rady ( zasadnutie dňa 01.12.2025 )**

### **UZNESENIE č. 292/2022-2026/MR**

Miestna rada **berie na vedomie** predložený návrh zámeru nájmu pozemku registra „C“ s parc. č. 6070/3 – ostatné plochy o výmere 211m<sup>2</sup> na Pasienkovej ul. na dobu určitú dvoch (2) rokov od účinnosti uzatvorenej nájomnej zmluvy za účelom využívania ako záhrady, k. ú. Podunajské Biskupice a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh uznesenia.

## **Vyjadrenie komisií**

### **Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu:**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu **odporúča prerokovať** materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

### **Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva:**

### **Komisia školstva:**

### **Komisia kultúry, mládeže a športu:**

### **Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva:**

## Návrh uznesenia

**Uznesenie č.: .....**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

### **A/ schvaľuje**

zámer nájmu pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 6070/3 – ostatné plochy o výmere 211 m<sup>2</sup> na Pasienkovej ul. na dobu určitú dvoch (2) rokov od účinnosti uzatvorenej nájomnej zmluvy za účelom využívania ako záhrady, k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

### **B/ schvaľuje**

#### **I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, IČO: 00 641 383, zastúpený Ing. Romanom Lamošom, MBA – starostom podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k predmetnému pozemku.

#### **1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ:**

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, IČO: 00 641 383, zastúpený Ing. Romanom Lamošom, MBA – starostom

#### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Nájom pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 6070/3 – ostatné plochy o výmere 211 m<sup>2</sup> na Pasienkovej ul. za účelom využívania ako záhrady.

Doba nájmu: na dobu určitú dvoch (2) rokov od účinnosti uzatvorenej nájomnej zmluvy.

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30.09.1991, pozemok je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava – Podunajské Biskupice, katastrálne územie Podunajské Biskupice v prospech výlučného vlastníka Hl. mesto SR Bratislavy so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/1 k celku a zapísané na liste vlastníctva č. 2.

#### **3. Kontaktná osoba prenájomateľa/vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Vlasta Pavlačková

Číslo telefónu: 02/40209230

E-mail: vlasta.pavlackova@mupb.sk

#### **4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:**

Súťažný návrh nájomnej zmluvy podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník musí obsahovať:

- a) obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - právnickú osobu;
- b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - fyzickú osobu;

- c) obchodné meno, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - fyzickú osobu podnikateľa;
- d) návrh výšky nájomného za jeden (1) rok nájmu a rozklad ceny.

Súťažný návrh musí obsahovať:

- a) jeden (1) rovnopis návrhu nájomnej zmluvy s náležitostami podľa predchádzajúceho bodu týchto súťažných podmienok s vlastnoručnými podpisom nájomcu;
- b) vyhlásenie navrhovateľa (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov;
- c) kontaktné údaje navrhovateľa v rozsahu adresa na doručovanie, ak je odlišná od adresy uvedenej v návrhu zmluvy, telefónne číslo a email;
- d) čestné prehlásenie navrhovateľa, že nemá záväzky voči Miestnemu úradu Bratislava – Podunajské Biskupice ani voči daňovému úradu;
- e) výpis z obchodného registra ak je navrhovateľom právnická osoba alebo výpis zo živnostenského registra ak je navrhovateľom fyzická osoba – podnikateľ v origináli nie starší ako jeden mesiac, prípadne iný doklad preukazujúci oprávnenie na podnikanie a registráciu v príslušnom registri.

## 5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1. Navrhovateľ je pre splnenie podmienky na pripustenie návrhu do súťaže povinný predložiť návrh úplne zodpovedajúci súťažným podmienkam v lehote určenej v súťažných podmienkach.
- 5.2. Navrhovateľ - fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 5.3. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.4. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.5. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.6. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
- 5.7. Súťažný návrh môže byť doručený do podateľne Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, na adresu Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: **„Obchodná verejná súťaž nájom pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 6070/3 o výmere 211 m<sup>2</sup> na Pasienkovej ul., k. ú. Podunajské Biskupice NEOTVÁRAŤ“** v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk), na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice do 11.30. hod., alebo zaslaný na adresu Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.8. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať u p. Vlasty Pavlačkovej, pracovníčky EO a SM na Miestnom úrade Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.9. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice ako aj na internetovej stránke [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk) v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

- 5.10. Vybratému účastníkovi súťaže bude oznámený jej výsledok v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.11. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria vybraný návrh nájomnej zmluvy do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práv na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 5.12. Vyhlasovateľ do 15 dní odo dňa vybratia víťazného návrhu písomne upovedomí účastníkov súťaže, že ich súťažný návrh nebol vybraný.
- 5.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk).
- 5.14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od prijatia rozhodnutia o odmietnutí.
- 5.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk).
- 5.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

#### **6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

- 6.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena.
- 6.2 Minimálna výška nájomného **1,10 €/m<sup>2</sup>/rok** je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 128/2022-2026 dňa 12.12.2023.

#### **7. Uzavierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej súťaže. V prípade, ak koniec lehoty pripadne na štátny sviatok alebo na deň pracovného voľna, za posledný deň pre podávanie súťažných návrhov sa považuje najbližší pracovný deň.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk) ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa. V prípade, ak nebude v tejto lehote vyhlásená, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín a miesto na prevzatie súťažných podmienok a súťažných podkladov budú uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. [www.mupb.sk](http://www.mupb.sk) ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa do 60 dní od schválenia týchto podmienok v Miestnom zastupiteľstve Bratislava – Podunajské Biskupice.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca, je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlasovať v pravidelných intervaloch až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu.

**C/ schvaľuje komisiu**

Predseda: Mgr. Kristián Kevický  
Členovia: Ing. Lýdia Kršáková, Martin Kuklovský  
Tajomník: Vlasta Pavlačková

**D/ odporúča**

starostovi mestskej časti zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a následne uzatvorenie vybraného návrhu nájomnej zmluvy s úspešným navrhovateľom.

## **Dôvodová správa**

### **Predmet:**

Nájom pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 6070/3 o výmere 211 m<sup>2</sup> na Pasienkovej ul. za účelom využívania ako záhrady.

**Doba nájmu:** doba určitá dvoch (2) rokov

**Nájomca:** navrhovateľ víťazného návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži

### **Špecifikácia pozemkov:**

- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 6070/3 – ostatná plocha o výmere 211 m<sup>2</sup> na Pasienkovej ul. vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava – Podunajské Biskupice, katastrálne územie Podunajské Biskupice a zapísaný na LV č. 2, Hlavné mesto SR Bratislava ako výlučný vlastník so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/1 k celku, zverený vlastníkom do správy mestskej časti zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30.09.1991.

### **Skutkový stav:**

Na predmetný pozemok bola uzatvorená nájomná zmluva s p. Alžbetou Szabovou, ktorá požiadala o ukončenie nájmu k 31.12.2025.

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má zámer predmetnú nehnuteľnosť aj naďalej prenechať do nájmu na tento účel.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh nájmu pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice v súlade s § 9a ods.1 písm. a) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu uznesenia.

Názov

Parcela registra C, 6070/3

Orientácia

☐ Na výšku

☒ Na šířku

Formát

☒ A4 ☐ A3 ☐ A2 ☐ A1

☐ A0

Tlačiť do PDF

X

@ Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 09.10.2025

## Parcela registra C, 6070/3

Bratislava > Bratislava II > Bratislava-Podunajské Biskupice > K.ú. Podunajské Biskupice

