



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa: 01.12.2025

Miestneho zastupiteľstva dňa: 09.12.2025

**Návrh
Všeobecne záväzné nariadenie
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
č. .../2025
z2025**

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady a komisií
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- sprievodný list z Hlavného mesta SR Bratislava
- návrh VZN

Zodpovedná:

Ing. Boris Hurbanič, MBA, MPA
prednosta

Spracoval:

Ing. Lýdia Kršáková
vedúca oddelenia ekonomického a správy majetku

Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie dňa 01.12.2025)

UZNESENIE č. 287/2022-2026/MR

Miestna rada **berie na vedomie** predložený návrh Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2025 z 2025 a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh uznesenia.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu:

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu **odporúča prerokovať** materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva:

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva MsZ m. č. Bratislava-Podunajské Biskupice **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu prerokovať v predloženom znení.

Komisia školstva:

Komisia školstva **súhlasí** s predloženým návrhom materiálu **bez pripomienok** a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu materiál **prerokovať** a **schváliť**.

Komisia kultúry, mládeže a športu:

Komisia kultúry, mládeže a športu **súhlasí** s predloženým návrhom materiálu **bez pripomienok** a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu materiál **prerokovať**.

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva:

Komisia ÚP,V,ŽP,OaCH **súhlasí** s predkladaným materiálom

Návrh uznesenia

Uznesenie č.:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A/ súhlasí

s Návrhom Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2025 z2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.4/2020 a v znení všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.16/2023

B/ odporúča

Ing. Romanovi Lamošovi, MBA, starostovi oznámiť stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice primátorovi Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Dôvodová správa

Hlavné mesto SR Bratislava predkladá návrh všeobecného záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“), ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.13/2019, č.4/2020 a č.16/2023 o dani z nehnuteľností v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave ustanovuje oslobodenie registrovaných sociálnych podnikov od dane v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, konkrétne so zákonom č.112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registrovaných sociálnych podnikoch“) a zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z nehnuteľností“).

Podľa § 17 ods. 2 písm. m) zákona o dani z nehnuteľností môže správca všeobecným záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivjej časti ustanoviť zníženie dane z pozemkov alebo oslobodiť od dane z pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.

Podľa § 17 ods. 3 písm. g) zákona o dani z nehnuteľností môže správca dane všeobecným záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivjej časti ustanoviť zníženie dane alebo oslobodiť od dane zo stavieb, ktoré sú vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.

Navrhovaná úprava VZN sleduje nasledujúce ciele:

1. Podpora sociálnej ekonomiky – oslobodením od dane sa podporia registrované sociálne podniky, ktoré zohrávajú kľúčovú úlohu pri poskytovaní verejnoprospešných služieb, ako aj rozvoj bytového fondu mesta pre zabezpečenie základnej potreby jeho obyvateľov – dôstojne bývať,
2. Plnenie legislatívnych možností a kompetencií samosprávy – návrh reflektuje možnosti stanovené zákonom o dani z nehnuteľností a umožňuje hlavnému mestu SR Bratislave flexibilne reagovať na sociálne a ekonomické potreby,
3. Zlepšenie životných podmienok v Bratislave – podpora sociálneho podniku bývania prispieva k zvyšovaniu dostupnosti bývania pre zraniteľné a znevýhodnené skupiny.

Žiadny registrovaný sociálny podnik momentálne nevlastní nehnuteľnosti na území hlavného mesta, preto schválenie navrhovaného VZN nemá vplyv na rozpočet mesta.

Nakoľko pozemky a budovy zaradené na vklad do sociálneho podniku bývania (Spoločnosti pre rozvoj bývania) sú v súčasnosti vo vlastníctve Hlavného mesta, čím sú oslobodené od dane z nehnuteľností, takže ani v tomto prípade, návrh nemá dopad na výšku príjmov hlavného mesta SR Bratislavy z dane z nehnuteľností.

Zároveň schválením návrhu je nevyhnutné zaviesť mechanizmus na posudzovanie žiadostí o oslobodenie od dane z nehnuteľností, ako aj komunikáciu s príslušnými úradmi a evidencia registrovaných sociálnych podnikoch vlastniacich/využívajúcich nehnuteľnosti na účely vymedzené zákonom o dani z nehnuteľností a zákonom o registrovaných sociálnych podnikoch.



Vážený pan

primátor
hlavného mesta
Slovenskej republiky
Bratislava

Vážená pani starostka, starosta,

DORUČENÉ DO
ELEKTRONICKEJ SCHRÁNKY

MIESTNY ÚRAD Bratislava	
Mestská časť PODUNAJSKÉ BISKUPICE	
Došlo:	09 -10- 2025
Evidenč. č.:	16206/21
Číslo spisu:	
Prílohy:	Ref. 1/1

V súvislosti s prípravou všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2025 zo dňa ...2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023 si Vás dovoľujem požiadať o zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva k predloženému návrhu všeobecne záväzného nariadenia.

Stanovisko miestneho zastupiteľstva je potrebné zaslať najneskôr do 10. 11.2025.

Prípadné stanoviská a pripomienky k návrhu nariadenia zašlite na oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií v čo najkratšom čase písomne alebo elektronickou poštou na adresu vladimira.raczova@bratislava.sk, prípadne v kópii na omd@bratislava.sk.

Bratislava 08.10.2025

Príloha:

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023
2. Dôvodová správa

N á v r h

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č. .../2025
z 2025,

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení, podľa čl. 56 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov 1-24 a podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023 sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 8 ods. 1 sa za písmeno c) vkladá písmeno d), ktoré znie:
„d) pozemky vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.“^{17b)}
2. V § 8 ods. 3 sa bodka nahrádza čiarkou a vkladajú slová „zároveň sú oslobodené od dane stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.“^{17c)}

Čl. II

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností tak, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020, všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023 a týmto všeobecne záväzným nariadením.

Čl. III

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Poznámka pod čiarou k odkazu 17b) a 17c) znie:

„17b) § 17 ods. 2 písm.) m zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov“

„17c) § 17 ods. 3 písm.) g zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov“