



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa: 1.12.2025

Miestneho zastupiteľstva dňa: 9.12.2025

Návrh

predĺženia zmluvy o nájme časti nebytových priestorov o výmere 107,76 m² nachádzajúcich sa v Dennom centre Latorická 4, na obdobie do 31.12.2027 v prospech Jednota dôchodcov Slovenska - Základná organizácia Podunajské Biskupice, zastúpená p. Evou Jurčíkovou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady a komisií
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- Návrh nájomnej zmluvy

Zodpovedný:

Ing. Boris Hurbanič, MBA, MPA
prednosta

Spracoval:

Mgr. Bibiána Guldánová
ved. oddelenia soc. vecí,
zdravotníctva a bytovej politiky

Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie dňa 1.12.2025)

UZNESENIE č. 290/2022-2026/MR

Miestna rada **berie na vedomie** predložený návrh predĺženia zmluvy o nájme časti nebytových priestorov o výmere 107,76m² nachádzajúcich sa v Dennom centre Latorická 4, na obdobie do 31.12.2027 v prospech Jednota dôchodcov Slovenska – Základná organizácia Podunajské Biskupice a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh uznesenia.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu:

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu **odporúča prerokovať** materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva:

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva MsZ m. č. Bratislava-Podunajské Biskupice **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať** v predloženom znení.

Komisia školstva:

Komisia kultúry, mládeže a športu:

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva:

Návrh uznesenia

Uznesenie č.:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

predĺženie zmluvy o nájme časti nebytových priestorov o výmere 107,76m² nachádzajúcich sa v Dennom centre Latorická 4, na obdobie do 31.12.2027 v prospech Jednota dôchodcov Slovenska - Základná organizácia Podunajské Biskupice, zastúpená p. Evou Jurčíkovou, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu uskutočňovania stretávania sa členov Jednoty dôchodcov Slovenska - Základnej organizácie Podunajské Biskupice

Dôvodová správa

Predmet:

nájom časti nebytových priestorov o výmere 107,76m² v Dennom centre Latorická 4, na obdobie do 31.12.2025 v prospech Jednota dôchodcov Slovenska - Základná organizácia Podunajské Biskupice zastúpená p. Evou Jurčíkovou

Doba nájmu: do 31.12.2027

Žiadateľ: Jednota dôchodcov Slovenska – Základná organizácia Podunajské Biskupice, zastúpená p. Evou Jurčíkovou

Špecifikácia nebytových priestorov:

Mestská časť je správcom nehnuteľnosti – stavby so súp. č. 5122/4, postavenej na pozemku parc. č. 5541/1, na Latorickej ul. č. 4, na základe zverovacieho protokolu č. 19/92 zo dňa 16. 11. 1992. Právny vzťah k stavbe postavenej na pozemku parc. č. 5541/1 je evidovaný na LV č. 1395, vedený Okresným úradom Bratislava II, katastrálny odbor pre k. ú. Podunajské Biskupice.

Časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte bývalých detských jasí na Latorickej ul. č. 4 využíva mestská časť na poskytovanie sociálnej služby v Dennom centre.

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice a Jednota dôchodcov Slovenska – Základná organizácia Podunajské Biskupice podpísali dňa 9.7.2020 Memorandum o spolupráci, ktoré tvorí prílohu návrhu.

Miestne zastupiteľstvo schválilo dňa 25.6.2025 uznesením č. 198/2022-2026 nájom uvedených častí nebytových priestorov (2 miestností) v Dennom centre na Latorickej č. 4 v prospech Jednoty dôchodcov Slovenska Základná organizácia Podunajské Biskupice, na základe čoho bola dňa 1.7.2024 podpísaná zmluva č. 209/02024 o bezplatnom užívaní nebytových priestorov s platnosťou do 31.12.2025. Podpísaná zmluva platná do 31.12.2025 je prílohou tohto materiálu.

Zástupkyňa Základnej organizácie Podunajské Biskupice Jednoty dôchodcov Slovenska (ZO PB JDS) p. Eva Jurčíková požiadala o predĺženie zmluvy a súčasne požiadala o zmenu dňa, kedy sa členovia ZO JDS stretávajú v Dennom centre. Oproti pôvodnej zmluve sa v Dodatku č. 1 mení bod č. 2 v Čl. IV deň stretávania členov ZO JDS z pondelka na stredu. Ostatné ustanovenia ostávajú nezmenené.

Vzhľadom na to, že platnosť uvedenej zmluvy končí dňa 31.12.2025 a spoločné fungovanie klubu dôchodcov pri Dennom centre na Latorickej č. 4 a Základnej organizácie JDS zastúpenej p. Evou Jurčíkovou sa osvedčilo, žiadame miestne zastupiteľstvo o schválenie dodatku č. 1 k zmluve o nájme tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 208/2024 o bezplatnom užívaní nebytových priestorov
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(evidenčné č. dodatku č.1:/2025)

medzi

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**

Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš - starosta

Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

IČO : 00 641 383

DIČ: 2020943782

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie : Tatra banka, a. s. Bratislava

Číslo účtu : 2627005541/1100

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Jednota dôchodcov Slovenska – Základná organizácia Podunajské Biskupice**

Zodpovedná osoba: Eva Jurčíková

Nar.

Rodné číslo:

Bytom: Hronská 5148/6, 821 07 Bratislava-Podunajské Biskupice,

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade so znením zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 13, bod 1, písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice tento dodatok k zmluve o bezplatnom užívaní nebytových priestorov

1. Mení sa v zmluve Čl. III Doba nájmu v bode 1 nasledovne:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1.2026 do 31.12.2027.

2. Mení sa v zmluve Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán v bode 2 nasledovne:

2. Nebytové priestory sú k dispozícii výlučne na verejné účely a výbor a členovia ZO JDS sa v nich môžu zdržiavať **1 x do týždňa, v stredu, v čase od 14.00 hod. – 17.00 hod.**, prípadne v čase potrebnom na udržiavanie hygieny – upratovanie, na základe dohody s vedúcou klubu dôchodcov. Ak vyhradený čas pripadne na deň pracovného pokoja, štátneho sviatku a rovnako tak v období školských prázdnin, nájomca sa zaväzuje vopred informovať prenajímateľa o využívaní priestorov.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú nezmenené v platnosti.

4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a nájomca jedno (1) vyhotovenie.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

.....
Eva Jurčíková
JDS - ZO Podunajské Biskupice

Príloha, pre otvorenie je potrebné kliknúť na ikonu:



Zmluva s JDS