



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Zápisnica

**z 23. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice zo
dňa 09.12.2025.**

Prítomní:

Ing. Roman Lamoš, MBA
Mgr. Ján Komara
poslanci
pracovníci MiÚ
hostia

starosta mestskej časti
miestny kontrolór
podľa prezenčnej listiny
podľa prezenčnej listiny
podľa prezenčnej listiny

Navrhnutý program:

- 01 Otvorenie a Návrh programu
- 02 Informačná správa o plnení uznesení prijatých na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 18.11.2025
- 03 Návrh programu a schválenie volebnej komisie pre Voľby miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice
- 04 Návrh Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na I. polrok 2026
- 05 Návrh Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2025 z 2025
- 06 Rozbor hospodárenia a monitorovanie programového rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice za I. polrok 2025
- 07 Návrh na udelenie odmeny miestnemu kontrolórovi mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice
- 08 Návrh na odpísanie pohľadávky z účtovnej evidencie Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice
- 09 Návrh predĺženia zmluvy o nájme časti nebytových priestorov o výmere 107,76 m² nachádzajúcich sa v Dennom centre Latorická 4, na obdobie do 31.12.2027 v prospech Jednota dôchodcov Slovenska – základná organizácia Podunajské Biskupice, zastúpená p. Evou Jurčíkovou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 10 Návrh na predĺženie nájmu pozemku parcely reg. „C“ s parc. 5798/9, o výmere 342.174m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Podunajské Biskupice v prospech nájomcu SEHRING BRATISLAVA, s.r.o., so sídlom Hviezdna 38, 821 06 Bratislava, IČO: 35 762 021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 11 Návrh zámeru nájmu pozemku registra „C“ s parc. č. 6070/3 – ostatné plochy o výmere 211m² na Pasienkovej ul. na dobu určitú dvoch (2) rokov od účinnosti uzatvorenej nájomnej zmluvy za účelom využívania ako záhrady, k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle §9a ods. 1 písm. a) v spojení s §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
- 12 Návrh schválenie predaja osobného motorového vozidla
- 13 Návrh na odvolanie člena komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva z radov odbornej verejnosti – Ing. arch. Zuzany Kordošovej
- 14 Určenie sobášnych dní, obradnej miestnosti a doby pri uzatváraní manželstva na rok 2026
- 15 Návrh termínov zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na rok 2026
- 16 Informácia o spôsobe vybavenia interpelácií poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice
- 17 Voľba miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice
- 18 Rôzne
- 19 Diskusia

20 Interpelácie

21 Záver

K bodu 01) Otvorenie a Návrh programu

Starosta mestskej časti privítal na zasadnutí miestneho zastupiteľstva poslancov mestskej časti, miestneho kontrolóra, pracovníkov miestneho úradu, prítomných občanov a hostí. Následne vyzval poslancov, aby sa predstavili.

prítomní: 14 neprítomní: 1

Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 14 poslancov a 1 sa ospravedlnil t. j. miestne zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta mestskej časti uviedol návrh programu rokovania miestneho zastupiteľstva s tým, že poslancov vyzval k predneseniu prípadných návrhov na doplnenie návrhu programu. Konštatoval, že žiaden návrh na zmenu programu nebol vznesený.

Následne poslanci na výzvu starostu pristúpili k hlasovaniu

- o návrhu programu

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 1

- o určení zapisovateľa zápisnice a návrhu overovateľov zápisnice

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 1

Starosta mestskej časti predniesol návrh o zložení návrhovej komisie o ktorom poslanci hlasovali

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 1

Uvedenými hlasovaniami poslanci prijali

UZNESENIE č. 326/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní

1. určuje

- 1) za zapisovateľa zápisnice: Miroslava Kapinajová

2. schvaľuje

- 2) overovateľov zápisnice: Ing. Eduard Vandriak
Mgr. Kristián Kevický

- 3) návrhovú komisiu v zložení: Izabella Jéggh – predseda
Ľubica Žiaková
Matúš Mendl

- 4) návrh programu rokovania.

K bodu 02) Informačná správa o plnení uznesení prijatých na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 18.11.2025

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesla spracovateľka materiálu Miroslava Kapinajová, vedúca organizačného oddelenia. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 327/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

berie na vedomie

predloženú Informačnú správu o plnení uznesení prijatých na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 18.11.2025.

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 1

K bodu 03) Návrh programu a schválenie volebnej komisie pre Voľby miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie spracovateľka materiálu Miroslava Kapinajová, vedúca organizačného oddelenia. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 328/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A/ schvaľuje

volebnú komisiu pre voľbu miestneho kontrolóra, ktorá zabezpečí priebeh hlasovania, sčítavanie hlasov a predloženie správy o výsledku voľby miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, v zložení:

- Mgr. Kristián Kevický - predseda
- Mgr. Boris Vereš - člen
- Mgr. Anna Beláková - člen

B/ schvaľuje

program Voľby miestneho kontrolóra:

- a) vypočutie kandidáta (5 minút pre kandidáta)
- b) voľba
- c) vyhlásenie výsledkov predsedom volebnej komisie

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 1

k bodu 04) Návrh Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na I. polrok 2026

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesol spracovateľ materiálu Mgr. Ján Komara, miestny kontrolór. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 329/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na I. polrok 2026.

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 1

k bodu 05) Návrh Všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2025 z 2025

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesla spracovateľka materiálu Ing. Lýdia Kršáková, vedúca oddelenia ekonomického a správy majetku. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 330/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A/ súhlasí

s Návrhom Všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2025 z 2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.4/2020 a v znení všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.16/2023

B/ odporúča

Ing. Romanovi Lamošovi, MBA, starostovi oznámiť stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice primátorovi Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 1

k bodu 06) Rozbor hospodárenia a monitorovanie programového rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice za I. polrok 2025

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesla spracovateľka materiálu Ing. Lýdia Kršáková, vedúca oddelenia ekonomického a správy majetku. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 331/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

berie na vedomie

Rozbor hospodárenia a monitorovanie programového rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice za I. polrok 2025

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 1

k bodu 07) Návrh na udelenie odmeny miestnemu kontrolórovi mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesol spracovateľ materiálu Mgr. Kristián Kevický, zástupca starostu. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 332/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

miestnemu kontrolórovi mestskej časti Bratislava–Podunajské Biskupice podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odmenu za obdobie júl 2025 – december 2025 v sume 30% zo súčtu mesačných platov za toto obdobie.

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 1

k bodu 08) Návrh na odpísanie pohľadávky z účtovnej evidencie Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesol v zastúpení Pavel Drozd, MBA, MPA, generálny sekretár kancelárie starostu. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci po krátkej diskusii pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 333/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

odpísanie pohľadávky z účtovnej evidencie Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice voči:
ROYAL MEDIC HEALTH CARE s.r.o., IČO: 46 630 961, Babuškova 2, 821 03 Bratislava vo výške 1.921,80 €

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 1

k bodu 09) Návrh predĺženia zmluvy o nájme časti nebytových priestorov o výmere 107,76m² nachádzajúcich sa v Dennom centre Latorická 4, na obdobie do 31.12.2027 v prospech Jednota dôchodcov Slovenska – základná organizácia Podunajské Biskupice, zastúpená p. Evou Jurčíkovou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesla spracovateľka materiálu Mgr. Bibiána Guldanová, vedúca oddelenia soc. Vecí, zdravotníctva a bytovej politiky. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 334/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

predĺženie zmluvy o nájme časti nebytových priestorov o výmere 107,76m² nachádzajúcich sa v Dennom centre Latorická 4, na obdobie do 31.12.2027 v prospech Jednota dôchodcov Slovenska - Základná organizácia Podunajské Biskupice, zastúpená p. Evou Jurčíkovou, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu uskutočňovania stretávania sa členov Jednoty dôchodcov Slovenska - Základnej organizácie Podunajské Biskupice

za: 14

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasoval: 0

neprítomní: 1

k bodu 10) Návrh na predĺženie nájmu pozemku parcely reg. „C“ s parc. 5798/9, o výmere 342.174m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Podunajské Biskupice v prospech nájomcu SEHRING BRATISLAVA, s.r.o., so sídlom Hviezdna 38, 821 06 Bratislava, IČO: 35 762 021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Bod uviedol starosta mestskej časti a dopĺňujúce informácie predniesol v zastúpení Pavel Drozd, MBA, MPA, generálny sekretár kancelárie starostu. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci po krátkej diskusii pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 335/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A/ berie na vedomie

Spracovanú Urbanistickú štúdiu Biskupická lagúna, ktorá je dokumentáciou pre preukázanie súladu funkčného využitia vymedzeného územia s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v platnom znení.

B/ schvaľuje

predĺženie nájmu pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 5798/9, o výmere 342.174m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava – Podunajské Biskupice, katastrálne územie Podunajské Biskupice a zapísaný na liste vlastníctva č. 1395 v prospech nájomcu SEHRING BRATISLAVA, s.r.o., so sídlom Hviezdna 38, 821 06 Bratislava, IČO: 35 762 021 na obdobie od 01.01.2026 do 30.09.2035 v zmysle stanoviska č. OU-BA-OSZP2-2025/508060-003 zo dňa 08.09.2025, vydaného Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie a to z dôvodu zlepšenia kvality spodných vôd a z dôvodu vzniku nového tvaru vodnej plochy po prepojení dvoch existujúcich plôch do jednej vodnej plochy v súlade s obstaranou urbanistickou štúdiou „Biskupická lagúna, lokalita Tretí diel, Bratislava-Podunajské Biskupice“ a budúcej revitalizácie územia na verejnoprospešný účel ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 8 ods. 11 písm. h) a písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

za: 14

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasoval: 0

neprítomní: 1

k bodu 11) Návrh zámeru nájmu pozemku registra „C“ s parc. č. 6070/3 – ostatné plochy o výmere 211m² na Pasienkovej ul. na dobu určitú dvoch (2) rokov od účinnosti uzatvorenej nájomnej zmluvy za účelom využívania ako záhrady, k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle §9a ods. 1 písm. a) v spojení s §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Bod uviedol starosta mestskej časti a dopĺňujúce informácie v zastúpení Pavel Drozd, MBA, MPA, generálny sekretár kancelárie starostu. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 336/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A/ schvaľuje

zámer nájmu pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 6070/3 – ostatné plochy o výmere 211 m² na Pasienkovej ul. na dobu určitú dvoch (2) rokov od účinnosti uzatvorenej nájomnej zmluvy za účelom využívania ako záhrady, k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle § 9a

ods. 1 písm. a) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

B/ schvaľuje

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, IČO: 00 641 383, zastúpený Ing. Romanom Lamošom, MBA – starostom podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k predmetnému pozemku.

1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ:

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, IČO: 00 641 383, zastúpený Ing. Romanom Lamošom, MBA – starostom

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nájom pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 6070/3 – ostatné plochy o výmere 211 m² na Pasienkovej ul. za účelom využívania ako záhrady.

Doba nájmu: na dobu určitú dvoch (2) rokov od účinnosti uzatvorenej nájomnej zmluvy.

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30.09.1991, pozemok je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava – Podunajské Biskupice, katastrálne územie Podunajské Biskupice v prospech výlučného vlastníka Hl. mesto SR Bratislavy so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/1 k celku a zapísané na liste vlastníctva č. 2.

3. Kontaktná osoba prenájomateľa/vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Vlasta Pavlacková

Číslo telefónu: 02/40209230

E-mail: vlasta.pavlackova@mupb.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh nájomnej zmluvy podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník musí obsahovať:

- a) obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - právnickú osobu;
- b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - fyzickú osobu;
- c) obchodné meno, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, bankové spojenie, IBAN – ak ide o navrhovateľa - fyzickú osobu podnikateľa;
- d) návrh výšky nájomného za jeden (1) rok nájmu a rozklad ceny.

Súťažný návrh musí obsahovať:

- a) jeden (1) rovnopis návrhu nájomnej zmluvy s náležitosťami podľa predchádzajúceho bodu týchto súťažných podmienok s vlastnoručnými podpisom nájomcu;
- b) vyhlásenie navrhovateľa (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov;
- c) kontaktné údaje navrhovateľa v rozsahu adresa na doručovanie, ak je odlišná od adresy uvedenej v návrhu zmluvy, telefónne číslo a email;
- d) čestné prehlásenie navrhovateľa, že nemá záväzky voči Miestnemu úradu Bratislava – Podunajské Biskupice ani voči daňovému úradu;
- e) výpis z obchodného registra ak je navrhovateľom právnická osoba alebo výpis zo živnostenského registra ak je navrhovateľom fyzická osoba – podnikateľ v origináli nie starší ako jeden mesiac, prípadne iný doklad preukazujúci oprávnenie na podnikanie a registráciu v príslušnom registri.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1. Navrhovateľ je pre splnenie podmienky na pripustenie návrhu do súťaže povinný predložiť návrh úplne zodpovedajúci súťažným podmienkam v lehote určenej v súťažných podmienkach.

- 5.2. Navrhovateľ - fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 5.3. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.4. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.5. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.6. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
- 5.7. Súťažný návrh môže byť doručený do podateľne Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, na adresu Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „Obchodná verejná súťaž nájom pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 6070/3 o výmere 211 m² na Pasienkovej ul., k. ú. Podunajské Biskupice NEOTVÁRAŤ“ v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk, na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice do 11.30. hod., alebo zaslaný na adresu Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.8. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať u p. Vlasty Pavlačkovej, pracovníčky EO a SM na Miestnom úrade Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.9. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice ako aj na internetovej stránke www.mupb.sk v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.10. Vybratému účastníkovi súťaže bude oznámený jej výsledok v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.11. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria vybraný návrh nájomnej zmluvy do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práv na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 5.12. Vyhlasovateľ do 15 dní odo dňa vybratia víťazného návrhu písomne upovedomí účastníkov súťaže, že ich súťažný návrh nebol vybraný.
- 5.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke www.mupb.sk.
- 5.14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od prijatia rozhodnutia o odmietnutí.
- 5.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke www.mupb.sk.
- 5.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 6.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena.
- 6.2 Minimálna výška nájomného 1,10 €/m²/rok je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 128/2022-2026 dňa 12.12.2023.

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej súťaže. V prípade, ak koniec lehoty pripadne na štátny sviatok alebo na deň pracovného voľna, za posledný deň pre podávanie súťažných návrhov sa považuje najbližší pracovný deň.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. www.mupb.sk ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa. V prípade, ak nebude v tejto lehote vyhlásená, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín a miesto na prevzatie súťažných podmienok a súťažných podkladov budú uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. www.mupb.sk ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa do 60 dní od schválenia týchto podmienok v Miestnom zastupiteľstve Bratislava – Podunajské Biskupice.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca, je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlasovať v pravidelných intervaloch až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu.

C/ schvaľuje komisiu

Predseda: Mgr. Kristián Kevický
Členovia: Ing. Lýdia Kršáková, Martin Kuklovský
Tajomník: Vlasta Pavlačková

D/ odporúča

starostovi mestskej časti zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a následne uzatvorenie vybraného návrhu nájomnej zmluvy s úspešným navrhovateľom.

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 1

K bodu 12) Návrh schválenie predaja osobného motorového vozidla

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesol spracovateľ materiálu Bc. Zdenko Ryšavý, konateľ bppb, s.r.o. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 337/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A/ schvaľuje

predaj osobného motorového vozidla HYUNDAI ix20 s evidenčným číslom: BL677FL, VIN: TMAPU81DADJ107983, a to za kúpnu cenu 3.500,- EUR.

B/ odporúča

starostovi MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, ako štatutárnemu zástupcovi jediného spoločníka Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o. rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho v zmysle §132 Obchodný zákonník pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti, prijať dňa 10.12.2025 o 9:30hod. v sídle MÚ Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, kancelária starostu, nasledovné rozhodnutie:

Jediný spoločník spoločnosti vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia schvaľuje:

Bytovému podniku Podunajské Biskupice, s.r.o., IČO: 35 815 353, so sídlom Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava predaj osobného motorového vozidla HYUNDAI ix20 s evidenčným číslom: BL677FL, VIN: TMAPU81DADJ107983, a to za kúpnu cenu 3.500,- EUR, ktoré vozidlo je vo vlastníctve spoločnosti Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o., IČO : 35 815 353, so sídlom Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava.

za: 14

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasoval: 0

neprítomní: 1

K bodu 13) Návrh na odvolanie člena komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva z radov odbornej verejnosti – Ing. arch. Zuzany Kordošovej

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesla spracovateľka materiálu Mgr. Veronika Berner Ďurinová, vedúca oddelenia ŽP, OaCH. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 338/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

odvoláva

Ing. arch. Zuzanu Kordošovú za člena komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva z radov odbornej verejnosti k 1.1.2026.

za: 14

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasoval: 0

neprítomní: 1

K bodu 14) Určenie sobášnych dní, obradnej miestnosti a doby pri uzatváraní manželstva na rok 2026

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesla spracovateľka materiálu Mgr. Zuzana Dinková, vedúca matričného úradu a EPO. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 339/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

predloženú dôvodovú správu „Určenie sobášnych dní, obradnej miestnosti a doby pri uzatváraní manželstva na rok 2026“.

za: 14

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasoval: 0

neprítomní: 1

K bodu 15) Návrh termínov zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na rok 2026

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesla spracovateľka materiálu Miroslava Kapinajová, vedúca organizačného oddelenia. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 340/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A/ schvaľuje

harmonogram zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na rok 2026 so začiatkom o 10.00 hod. nasledovne:

- 10. februára 2026
- 21. apríla 2026
- 23. júna 2026
- 22. septembra 2026
- 15. decembra 2026

B/ žiada

Ing. Borisa Hurbaniča MBA, MPA, prednostu

zverejniť harmonogram zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Podunajské Biskupice na rok 2026.

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 1

K bodu 16) Informácia o spôsobe vybavenia interpelácií poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

Bod uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesla spracovateľka materiálu Miroslava Kapinajová, vedúca organizačného oddelenia. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci krátkej diskusii pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 341/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

berie na vedomie

predloženú Informáciu o spôsobe vybavenia interpelácií poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 1

K bodu 17) Voľba miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

Bod uviedol starosta mestskej časti a za účelom voľby prerušil zasadnutie miestneho zastupiteľstva. Mgr. Kristián Kevický ako vedúci volebnej komisie, vyzval kandidáta k prezentácii a následne vykonal hlasovanie volebnej komisie. Na základe výsledkov hlasovania bola kandidatúra Mgr. Jána Komaru predložená na posúdenie miestnym zastupiteľstvom. Starosta následne otvoril diskusiu. Poslanci po krátkej diskusii pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 342/2022-2026

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A/ berie na vedomie

výsledky posúdenia náležitostí podaných prihlášok kandidátov na výkon funkcie miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice komisiou na posúdenie náležitostí prihlášok kandidátov na výkon funkcie miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

B/ volí

podľa ustanovenia §18 a §18a Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice Mgr. Jána Komaru na funkčné obdobie od 01.01.2026 do 31.12.2032.

za: 14 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 1

K bodu 18) Rôzne

K bodu 19) Diskusia

Bod uviedol starosta mestskej časti s tým, že do diskusie sa prihlásili:

- pán poslanec **Mgr. Boris Vereš** – s nasledovnými témami:

1. osvetlenie vnútrobloku na Medzi jarkoch Lotyšská/Bieloruská – oprava lúč /odpoveď: starosta MČ konštatoval, že 50 rokov sa do sídliska na Estónskej neinvestovalo a sme radi, že sa to po niekoľkoročnom úsilí podarilo dostať aspoň do takéhoto stavu, zároveň prebieha výmena osvetlenia realizovaná magistrátom.
 2. TJ Spoje – aký je plán/mustra do budúcnosti - pingpong, bufet, bezpečnosť areálu /odpoveď: starosta MČ povedal, že areál je historicky prvýkrát vo vlastníctve MČ, žiaľ je v stave akom je a oprava/vybudovanie stojí nemalé finančné prostriedky. Zároveň potvrdil, že je strážený. Zámer bude komunikovaný verejne. Pingpong a bufet sú k dispozícii na ZŠ Podzáhradnej.
 3. Parkovanie Priekopnícka/Geologická ul. a zabezpečená prejazdnosť pre sanitky. Mestská polícia začala pokutovať a zarábať na tejto komplikovanej situácii /odpoveď: starosta MČ odpovedal, že bolo stretnutie, kedy bolo navrhnuté zjednosmernenie – obyvatelia túto alternatívu neprijali. Dali sme vypracovať projekty na zaradenie MČ do systému PAAS, jediná cesta je vstúpiť spoločne s Vrakuňou, v tejto súvislosti prebehne verejná diskusia začiatkom roka.
 4. Strom na Priekopníckej ul. – chránený topol, ktorý poškodzuje majetok obyvateľov, kanalizáciu – vedeli by ste navrhnúť riešenie? /odpoveď: starosta MČ – je to téma už niekoľko rokov, komunikujeme to aj s oddelením ŽP, nie je jednoduché ho vypíliť nakoľko ide o chránený topol. Žiaľ tento strom vysadili obyvatelia v minulosti. Takýchto stromov je viacero.
 5. Ipeľská ul. č. 7 – sú tam označené výtlky na chodníkoch, kedy sa budú opravovať? /odpoveď: starosta MČ – nevieme čoho sa to týka, nemáme zoznam ulíc, ktoré treba preasfaltovať, prebieha to podľa potreby a dostupných finančných prostriedkov. Dúfam, že k oprave príde.
 6. sobáš – sťažnosti na oblečenie oddávajúcich a sobášna miestnosť nie je reprezentatívna, nedala by sa zväčšiť miestnosť? /odpoveď: starosta MČ potvrdil, že nevie koho sa to týka, osobne sa snaží byť vhodne oblečený, nepoprel, že nie vždy to musí ladiť, ospravedlnil sa ak sa to niekoho dotklo, zároveň vedúca matričného úradu pani Dinková potvrdila, že miestnosť patrí k najkrajším v Bratislave a sme za ňu vďační. Zväčšiť sa nedá a zo schodov je vstup len na vlastnú žiadosť.
s faktickou poznámkou – pani poslankyňa Žiaková: všetko bolo povedané p. starostom, vždy sme slušne/reprezentatívne oblečení a pristupujeme k obradom s rešpektom. Poďakovala zamestnancom Matričného úradu za zabezpečenie obradov aj počas prerábky.
 7. platy v školách a zamestnancov úradu – prebehla kontrola a kedy bude ukončená? /odpoveď: miestny kontrolór Mgr. Ján Komara – kontrola je spomenutá v pláne kontrol na rok 2026, budú spracované ako čiastočné správy a začnem kontrolou platov zamestnancov úradu, následne materské a základné školy.
- pani poslankyňa **Izabella Jégh** – s nasledovnými témami:
1. vyjadrila sa k vyššie uvedenej téme sobáša a sobášna miestnosť – je to ako už spomínal pán starosta a pani Žiaková, dbáme na reprezentatívnosť a pristupujeme zodpovedne k tomuto aktu.
 2. Nemocnica – oddelenie LDCH – podarí sa nám to zachrániť? /odpoveď: starosta MČ – spravili sme čo sa dá a rád sa zapojím do ďalších iniciatív, zorganizovali sme stretnutie aj s ministrom zdravotníctva kde sme boli ubezpečení, že bez auditu sa nebude nič diať, argumentovali sme kvalitou oddelenia a personálu ako aj počtom pacientov. Spustili sme petíciu a touto cestou prosíme osloviť ľudí, aby sme zozbierali čo najviac podpisov.
s faktickou poznámkou – pán poslanec Pék: treba lepšie komunikovať účel petície, ľudia si myslia, že ide o návrat celej nemocnice, ide iba o oddelenie LDCH, aby sa predišlo sklamaniu.
pán poslanec Medved': treba bojovať za záchranu LDCH, areál je obrovský, mnohé budovy chátrajú, mali by sme poznať víziu ministerstva.
pán poslanec Kevický: ministerstvo chce presunúť lôžka do Petržalky s tým, že miesta budú asi pre obyvateľov Petržalky
 3. poďakovala úradu za podporu nápadu – Vianočné trhy v Budapešti, ktorých účelom bolo stretnúť sa s poslancami a mať príležitosť stretnúť sa aj mimo zasadnutí. Taktiež poďakovala pánovi poslancovi Pékovi za program, ktorý v Budapešti pripravil.
 4. požiadala o uctenie si bývalej zamestnankyne a poslankyne pani Filovej minutou ticha a poznamenala, že pohreb bude mať dňa 12/12/2025.
- pán poslanec **Ing. Martin Medved'** – s nasledovnými témami:
1. na Uzbeckej ul. po úpravách pribúdajú veci ako spomaľovače pre prechodom, je to akcia Magistrátu – čo sa ešte plánuje, stále chýba zvislé dopravné značenie parkovania /odpoveď: starosta MČ – javí sa ako riešenie, ktoré zabezpečilo situáciu pre chodcov, požiadavky sú komunikované na Magistrát a majú sa úpravami naďalej zaoberať.

2. sídlisko Korytnícka 1-8 s Učiteľskou ul. a jeho prepojenie – je tam cca 400 bytov t.j. cca 800 obyvateľov, ktorí pri pešej ceste využívajú chodník na Učiteľskej ul. – je tam zlé osvetlenie a nerovný terén /odpoveď: starosta MČ – chodníky sú pôvodné, hneď ako sa nám podarí získať prostriedky určite zaradíme do harmonogramu opráv.
- Vystúpenie občana: pani Kučerová – o v minulosti avizované parkovacie miesta by bol záujem ak by boli vyznačené, kauza parkovania je témou už od r. 2011 kedy bol odovzdaný list pani Ožvaldovej, ktorým obyvatelia žiadali o vybudovanie parkovacích miest na Geologickej a Priekopnickej ul., ktoré doteraz nemáme. Ak by sa Geologická ul. zjednosmernila, neprešli by tade cisterny. Stretnutie so starostom sme mali a žiadame o úpravu dopravnej situácie, ktorá nebola nikdy upravená. Bytovka - Geologická ul. č. 17 – zlyhanie úradu, neoblo zákonne dodržané a napriek tomu bolo stavebné rozhodnutie schválené p. Pékom. Vedenie účtovníctva – transparentnosť, máte čo doháňať. Poďakovala p. Guldanovej a pracovníkom VPS za ich prácu – starosta MČ požiadal o osobné stretnutie.

k bodu 20) Interpelácie

K bodu 21) Záver

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť, poskytnuté podnety, konštruktívnu debatu počas celého roku a pozval ich na vianočný obed. Následne ukončil zasadnutie Miestneho zastupiteľstva.

Ing. Boris Hurbanič, MBA, MPA
prednosta miestneho úradu

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta mestskej časti

Overovatelia zápisnice: **Ing. Eduard Vandriak**

Mgr. Kristián Kevický

Miroslava Kapinajová
zapisovateľ