



# **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa:

03.02.2026

Miestneho zastupiteľstva dňa:

10.02.2026

## **Návrh**

**zámeru nájmu pozemkov registra „C“ a registra „E“ na poľnohospodárske účely podľa „LIST VLASTNÍKA“ na dobu určitú do 31.12.2034 v prospech: Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice, IČO: 00 602 281, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava 211 ako priamy nájom, nakoľko nájomné nepresiahne sumu 20.000,- €.**

### **Predkladá:**

Ing. Roman Lamoš, MBA  
starosta

### **Materiál obsahuje:**

- vyjadrenie miestnej rady a komisií
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- List vlastníka

### **Zodpovedný:**

Ing. Boris Hurbanič, MBA, MPA  
prednosta

### **Spracoval:**

Vlasta Pavlačková  
referent EOaSM

## **Vyjadrenie miestnej rady ( zasadnutie dňa 03.02.2026 )**

### **UZNESENIE č. 301/2022-2026/MR**

Miestna rada **berie na vedomie** predložený návrh zámeru nájmu pozemkov registra „C“ a registra „E“ na poľnohospodárske účely podľa „LIST VLASTNÍKA“ na dobu určitú do 31.12.2034 v prospech: Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh uznesenia.

## **Vyjadrenie komisií**

### **Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu:**

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu **odporúča** prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

### **Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva:**

### **Komisia školstva:**

### **Komisia kultúry, mládeže a športu:**

Komisia kultúry, mládeže a športu **súhlasí** s predloženým návrhom materiálu **bez** pripomienok a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu materiál prerokovať.

### **Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva:**

## Návrh uznesenia

**Uznesenie č.: .....**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

**schvaľuje**

nájom pozemkov registra „C“ a registra „E“ na poľnohospodárske účely podľa „LIST VLASTNÍKA“ na dobu určitú do 31.12.2034 v prospech: Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice, IČO: 00 602 281, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava 211 ako priamy nájom, nakoľko nájomné nepresiahne sumu 20.000,- €.

## **Dôvodová správa**

**Predmet:** nájom pozemkov registra „C“ a registra „E“ na poľnohospodárske účely podľa „LIST VLASTNÍKA“ Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice, IČO: 00 602 281, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava 211

**Doba nájmu:** doba určitá do 31.12.2034

**Nájomca:** Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice  
IČO: 00 602 281, Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava 211

### **Špecifikácia pozemkov:**

pozemky registra „C“ a registra „E“ podľa „LIST VLASTNÍKA“ sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava – Podunajské Biskupice, katastrálne územie Podunajské Biskupice, zapísané na Listoch vlastníctva Hlavného mesto SR Bratislava, zverené vlastníkom do správy mestskej časti zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30.09.1991.

### **Skutkový stav:**

Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice požiadalo mestskú časť o nájom pozemkov, ktoré dlhodobo užíva na poľnohospodárske účely, s cieľom mať legálny užívací vzťah.

Nájom poľnohospodárskej pôdy sa spravuje osobitným zákonom č. 504/2003 Z.z., ktorý osobitne upravuje najmä dĺžku nájmu, ukončenie nájmu a pod., ostatné veci idú podľa všeobecných ustanovení o nájme Občianskeho zákonníka.

Osobitný zákon č. 504/2003 Z.z. upravuje pojem „obvyklá výška nájomného“ poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa za jednotlivé katastrálne územia zverejňuje vždy za predchádzajúci rok. Obvyklá výška nájomného za predchádzajúci rok v k. ú. Podunajské Biskupice bol vo výške 73,98 €/ha/rok.

V cenníku Zásad hospodárenia mestskej časti nie je určený nájom pozemkov na poľnohospodárske účely, preto sa výška nájomného určí ako obvyklé nájomné podľa zákona č. 504/2003 Z.z.

Poľnohospodárske družstvo ponúklo za časť pozemkov sadzbu 150,- €/ha/rok a za časť pozemkov 70,- €/ha/rok (jedná sa o pozemky, kde nie je možné používať umelé hnojivá, postreky ani iné chemické prípravky, oblasť tzv. Bajdl).

Mestská časť sa po prerokovaní s Poľnohospodárskym družstvom dohodla na sadzbe nájomného za časť pozemkov vo výške za 150,- €/ha/rok a za časť pozemkov vo výške 73,98 €/ha/rok.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh nájmu pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice ako priamy nájom, nakoľko nájomné nepresiahne sumu 20.000,- €.

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu uznesenia.