

Zmluva o nájme pozemku na poľnohospodárske účely č./2026

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“ alebo „nájomná zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Názov:	Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
Sídlo:	Trojčké námestie 11, 821 06 Bratislava
IČO:	00 641 383
IČ DPH:	neplatca DPH
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Zastúpená:	Ing. Roman Lamoš, MBA – starosta
Registrácia:	zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe § 7 ods. 5 zák. SNR č. 377/90 Zb. o Hlavnom meste SR Bratislavy

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

1.2 Nájomca:

Obchodné meno:	Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice
Sídlo:	Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava 211
Zastúpené:	Mgr. Marián Haško, predseda predstavenstva Mgr. Kristián Reicher, podpredseda predstavenstva
Zapísané:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Dr., vložka č. 8/B
IČO:	00 602 281
IČ DPH:	SK2020327804
Tel. číslo:	02/45248122
E-mail:	sekretariat@pdbiskupice.sk

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom poľnohospodárskych pozemkov uvedených v prílohe: „List vlastníka“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2 Prenajímateľ prehlasuje, že pozemky bližšie identifikované v prílohe tejto zmluvy mu boli zverené do správy Hlavným mestom SR Bratislavou na základe zverovacieho protokolu č. 61/91.

Článok III. Účel nájmu

- 3.1 Účelom nájmu je prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely.

Článok IV. Doba trvania nájmu a skončenie nájmu

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2034**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
 - 4.2.1. dohodou zmluvných strán,
 - 4.2.2. výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany aj bez udania dôvodu, podanou do 30. 11. príslušného kalendárneho roka, pričom výpovedná doba je jeden (1) rok. Výpovedná doba začína plynúť deň nasledujúci po dni doručenia písomnej výpovede. K odovzdaniu a prevzatíu predmetu nájmu nedôjde skôr ako po zbere úrody.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- 5.1 Spôsob určenia nájomného za užívanie predmetu nájmu je špecifikovaný v prílohe – „List vlastníka“.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške **1.527,52 EUR** (slovom: jedentisícpäťstodvadsaťsedem eur päťdesiatdva centov) ročne.
- 5.3 Splatnosť nájomného je dohodnutá v súlade s § 4 zákona č. 504/2003 Z. z. vždy ročne poza 1603
- 5.4 du k 1. októbru príslušného kalendárneho roka.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude vyplatené výlučne bezhotovostným prevodom na č. účtu IBAN prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI. Podmienky nájmu

- 6.1 Nájomca je oprávnený brať úžitky z predmetu nájmu.
- 6.2 Nájomca je povinný prenajať poľnohospodárske pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovať a udržiavať ju v riadnom užívateľskom stave.
- 6.3 Nájomca je povinný pri využívaní poľnohospodárskej pôdy dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- 6.4 Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení, a to vo výške v závislosti od druhu prenajatého pozemku.
- 6.5 Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom užívateľskom stave na ďalšie obhospodarovanie.
- 6.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- 6.7 Prenajímateľ:
 - 6.6.1. je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu;
 - 6.6.2. je povinný oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikačných údajov;
 - 6.6.3. je povinný oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa prenajatých pozemkov nachádzajúcich sa v prílohe tejto zmluvy (najmä zmenu vlastníctva, zmenu druhu a výmery pozemku, zmenu pozemku na reg. „C“), a to všetko v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa účinnosti týchto zmien. V prípade porušenia uvedenej povinnosti zodpovedá prenajímateľ nájomcovi v plnom rozsahu za škodu mu tým spôsobenú;
 - 6.6.4. súhlasí s tým, že nájomca je oprávnený na uvedených prenajatých pozemkoch parkovať so svojimi poľnohospodárskymi vozidlami a strojmi, a to v rámci výkonu poľnohospodárskej činnosti a za účelom zabezpečenia riadneho chodu jeho podnikania.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujú.
- 7.2 Nájomca výslovne vyhlasuje, že predmet nájmu špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy doposiaľ užíval bez nájomnej zmluvy.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť alebo doplniť so súhlasom Zmluvných strán len písomným dodatkom. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený samostatne podať návrh na zápis nájomného vzťahu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a súhlasí so zápisom tohto nájomného vzťahu na list vlastníctva.
- 7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy budú z akéhokoľvek dôvodu v budúcnosti považovať za neplatné alebo nevykonateľné, nebude to mať vplyv na ostatné ustanovenia dojednané v tejto zmluve.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.

- 7.6 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií).
- 7.7 Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán alebo po splnení podmienok uvedených v zákone č. 504/2003 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.8 Zmluvné strany si udeľujú navzájom, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania v informačnom systéme nájomcu, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Počas zmluvného vzťahu môžu byť použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, telefónne číslo, e-mailová adresa a číslo účtu. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
- 7.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha – List vlastníka

Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Roman Lamoš, MBA – starosta

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa

.....
Mgr. Marián Haško, predseda

.....
Mgr. Kristián Reicher, podpredseda