



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa: 3.2.2026

Miestneho zastupiteľstva dňa: 10.2.2026

Návrh

**nájmu časti nebytových priestorov o výmere 107,76 nachádzajúcich sa v Dennom centre
Latorická 4, na obdobie do 31.12.2026 v prospech
Klub dôchodcov pri Dennom centre Latorická,
zastúpený p. Ľubou Handzovou**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš
starosta

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady a komisíí
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- Návrh nájomnej zmluvy

Zodpovedný:

Ing. Boris Hurbanič
prednosta

Spracoval:

Bibiána Guldánová
ved. oddelenia soc. vecí,
zdravotníctva a bytovej politiky

Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie dňa 3.2.2026)

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu:

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva:

Komisia školstva:

Komisia kultúry, mládeže a športu:

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva:.

Návrh uznesenia

Uznesenie č.:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

nájom časti nebytových priestorov o výmere 107,76 m² nachádzajúcich sa v Dennom centre Latorická 4, na obdobie do 31.12.2026 v prospech Klubu dôchodcov pri Dennom centre Latorická 4, zastúpeným p. Ľubou Handzovou, vedúcou klubu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Predmet:

nájom časti nebytových priestorov o výmere 107,76 m² v Dennom centre Latorická 4, na obdobie do 31.12.2026 v prospech Klub dôchodcov pri Dennom centre Latorická 4, Bratislava, zastúpeným vedúcou klubu p. Ľubou Handzovou.

Doba nájmu: do 31.12.2026

Žiadateľ: p. Ľuba Handzová, vedúca Klubu dôchodcov pri Dennom centre Latorická 4, Bratislava

Špecifikácia nebytových priestorov:

Mestská časť je správcom nehnuteľnosti – stavby so súp. č. 5122/4, postavenej na pozemku parc. č. 5541/1, na Latorickej ul. č. 4, na základe zverovacieho protokolu č. 19/92 zo dňa 16. 11. 1992. Právny vzťah k stavbe postavenej na pozemku parc. č. 5541/1 je evidovaný na LV č. 1395, vedený Okresným úradom Bratislava II, katastrálny odbor pre k. ú. Podunajské Biskupice.

Časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte bývalých detských jasí na Latorickej ul. využíva mestská časť na poskytovanie sociálnej služby v Dennom centre.

V priestore Denného centra sa pravidelne, každý utorok a štvrtok, stretáva Klub dôchodcov pri Dennom centre Latorická 4. Klub dôchodcov funguje na princípe samosprávy, ktorá je volená členmi klubu na výročnej schôdzi klubu. Členovia klubu platia členské príspevky, z ktorých financujú vlastné aktivity. Vedúca klubu má s mestskou časťou uzatvorenú dohodu o pracovnej činnosti.

Členovia klubu majú záujem organizovať v spolupráci s OZ Sila žiť, zastúpeným p. Miroslavom Krajčoviechom (ďalej len „cvičiteľom“), pre svojich členov cvičenia jógy. Úhrada za cvičenie jógy pre OZ Sila žiť je predmetom vzájomnej, dobrovoľnej dohody medzi cvičiteľom a členmi klubu dôchodcov. Cvičenia budú organizované 1 x týždenne počas 1 hodiny, vo štvrtok od 13.00 -14.00 hod. Uvedený čas korešponduje s časom, v ktorom sa pravidelne stretáva klub dôchodcov.

V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, Čl. 8, ods. 2, podľa ktorého prenájom nehnuteľného majetku a nebytových priestorov schvaľuje miestne zastupiteľstvo žiadame, aby miestne zastupiteľstvo schválilo nájom v zmysle návrhu tohto uznesenia.

Zmluva č./2026
o bezplatnom užívaní nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca:	Ing. Roman Lamoš - starosta
Sídlo:	Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO :	00 641 383
DIČ:	2020943782
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie :	Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu :	2627005541/1100
	(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Ľuba Handzová, vedúca klubu dôchodcov pri DC Latorická 4
Nar.	
Rodné číslo:	
Bytom:	
	(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – stavby so súp. č. 5122/4, postavenej na pozemku parc. č. 5541/1, na Latorickej ul. č. 4 v Bratislave, na základe zverovacieho protokolu č. 19/1992 zo dňa 16. 11. 1992.

2. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie nebytových priestorov o výmere 107,76 m² nachádzajúcich sa vo vyššie uvedenom objekte na Latorickej 4 v nasledovnom členení:

- administratívna miestnosť vedúcej klubu dôchodcov v dennom centre
- hlavná spoločenská miestnosť
- chodba
- šatňa pre klientov
- zariadenia pre osobnú hygienu klientov i personálu
- čajová kuchynka
- klubová miestnosť č. 1
- klubová miestnosť č. 2

Čl. II.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za účelom cvičenia jogy pre členov klubu dôchodcov pri Dennom centre Latorická 4, Bratislava realizovaného členom O.Z. Sila žiť, p. Miroslavom Krajčoviechom, Čiernovodská 4, 821 07 Bratislava, ďalej len „cvičiteľ“.

2. Úhrada za realizované cvičenia je predmetom vzájomnej dohody medzi účastníkmi cvičenia a cvičiteľom.
3. Ľubomíra Handzová, nar. trvale bytom....., vedúca klubu dôchodcov pri Dennom centre Latorická 4, Bratislava, bude osobne dohliadať na využívanie priestorov a taktiež sa zaväzuje predmetné priestory udržať v čistote, t. j. zabezpečiť upratanie priestorov po každom stretnutí výboru, alebo členov ZO JDS.
4. Zmena účelu užívania je možná výlučne na základe dohody zmluvných strán, formou písomného dodatku.

Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú a to od 11.2.2026 do 31.12.2026.**
2. Zmluvný vzťah sa ukončí:
 - a/ uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b/ písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c/ pred uplynutím času, na ktorý bola zmluva uzatvorená môže :

prenajímateľ písomne vypovedať zmluvu z dôvodu, ak:

 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu a Všeobecne záväzné nariadenia MČ Bratislava – Podunajské Biskupice,
 - nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,

nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:

 - stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - nebytový priestor sa stal bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď zmluvy sú zmluvné strany povinné zaslať druhej strane písomne, doporučenou poštovou zásielkou.
4. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je nájomca povinný vypratať užívaný nebytový priestor ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu, vrátiť priestor v spôsobilom stave a tento protokolárne odovzdať prenajímateľovi. V prípade, že tak nájomca neurobí ani v náhradnej 7-dňovej lehote, je prenajímateľ oprávnený nebytový priestor vypratať na náklady nájomcu s tým, že nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú poškodením alebo stratou vypratávaného majetku nájomcu.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje nebytové priestory užívať v súlade a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve, na dodržiavanie čoho bude dohliadať ním poverená zodpovedná osoba.

2. Nebytové priestory sú k dispozícii výlučne na verejné účely. Cvičenie jogy pre členov klubu dôchodcov sa bude organizovať **1 x do týždňa, vo štvrtok, v čase od 13.00 hod. – 14.00 hod.** Ak vyhradený čas pripadne na deň pracovného pokoja, štátneho sviatku a rovnako tak v období školských prázdnin, nájomca sa zaväzuje vopred informovať prenajímateľa o využívaní priestorov.

3. V nebytových priestoroch je zakázané požívanie alkoholických nápojov. Fajčenie je zakázané v nebytových priestoroch ako aj v celom areáli.

4. Nájomca preberá nebytové priestory v takom stave v akom sú a bol oboznámený so všetkými prípadnými závadami, ktoré budú zaznamenané v preberacom protokole.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

6. Prenajímateľ má právo vstupu do prenajatých priestoroch za prítomnosti nájomcu. O tejto skutočnosti je prenajímateľ povinný nájomcu vopred oboznámiť.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

4. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe zhodného písomného prejavu vôle oboch zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov k tejto zmluve. V prípade ak bude akákoľvek zásielka zaslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a vráti sa odosielateľovi ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa za doručenie piatym pracovným dňom po jej podaní na poštovú prepravu.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí zmluvy bola slobodná, vážna a zrozumiteľná, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

Príloha: Pôdorys – legenda miestností

V Bratislave, dňa

Ing. Roman Lamoš
starosta

Ľubomíra Handzová,
vedúca Klubu dôchodcov pri DC Latorická 4

