



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa: 13.04.2026

Miestneho zastupiteľstva dňa: 21.04.2026

Informatívna správa

**Víťaz obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 6070/3
o výmere 211m²
na Pasienkovej ul. na dobu určitú dvoch (2) rokov v k. ú. Podunajské Biskupice**

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady a komisie
- návrh uznesenia
- dôvodová správa

Zodpovedný:

Ing. Boris Hurbanič, MBA, MPA
prednosta

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
Ref. EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie dňa 13.04.2026)

UZNESENIE č. 318/2022-2026/MR

Miestna rada **berie na vedomie** predložený návrh informatívnej správy Víťaz obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 6070/3 o výmere 211m² na Pasienkovej ul. na dobu určitú 2 rokov v k. ú. Podunajské Biskupice a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **zobrať na vedomie** predložený návrh uznesenia.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu:

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu **berie na vedomie** materiál na Miestnej rade a **odporúča prerokovať** Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva:

Komisia školstva:

Komisia kultúry, mládeže a športu:

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva:

Návrh uznesenia

Uznesenie č.:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

berie na vedomie

Informatívnu správu „Vítaz obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemku registra „C“ s parc. č. 6070/3 – ostatné plochy o výmere 211m² na Pasienkovej ul. na dobu určitú dvoch (2) rokov od účinnosti uzatvorenej nájomnej zmluvy za účelom využívania ako záhrady, k. ú. Podunajské Biskupice“.

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schválilo Uznesením č. 336/2022-2026 dňa 09.12.2025:

A/ zámer nájmu pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 6070/3 o výmere 211m² na Pasienkovej ul. na dobu určitú dvoch (2) rokov od účinnosti uzatvorenej nájomnej zmluvy za účelom využívania ako záhrady, k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle §9a ods. 1 písm. a) v spojení s §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

B/ podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena.

Minimálna výška nájomného 1,10 €/m²/rok je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 128/2022-2026 dňa 12.12.2023.

Na základe schváleného uznesenia bola vyhlásená obchodná verejná súťaž od 23.01.2026 do 26.02.2026. Dňa 26.02.2026 zasadala výberová komisia na otvorení ponúk v zložení: Mgr. Kristián Kevický (predseda) Ing. Lýdia Kršáková, Martin Kuklovský (členovia komisie), Vlasta Pavlačková (tajomník).

Do obchodnej verejnej súťaže sa prihlásili dvaja uchádzači, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 23.01.2026. V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. §9a ods. 4 boli zverejnené na stránke mestskej časti súťažné návrhy nájomných zmlúv na obdobie 30 dní (t. j. od 02.03.2026 do 02.04.2026).

Výberová komisia sa opäť stretla dňa 02.04.2026 na vyhodnotení súťažných ponúk:

1/ Ľuboš Bacho, Bieloruská 34, 821 06 Bratislava, ponúkol nájomné vo výške 3,00 €/m²/rok

2/ Mária Machalová, Hornádska 22, 82107 Bratislava, ponúkla nájomné vo výške 1,50 €/m²/rok

Výberová komisia na základe predložených ponúk určila za víťaza obchodnej verejnej súťaže:

Ľuboš Bacho, Bieloruská 34, 821 06 BA.