

**Zápisnica z rokovania
Bytovej komisie zo dňa 19. 5. 2026**

Zúčastnili sa:

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a členovia Bytovej komisie:

- **Ing. Michal Drábik, predseda komisie**
- **Izabella Jéggh, členka komisie**
- **Katarína Kšiňanová, členka komisie**
- **Andrej Bojcún, člen komisie**
- **Andrea Horváthová, členka komisie**

zamestnanci mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:
vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

- **Mgr. Bibiána Guldanová**
odborná referentka oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

- **Mgr. Júlia Anditsová**

Ospravedlnení:

- **Matúš Mendl, člen komisie**
- **Martin Kuklovský, člen komisie**

Program:

1. **Kontrola uznesenia zo 4. 2. 2026**
2. **Nové žiadosti o obecný nájomný byt**
3. **Žiadosť o výmenu bytu**
4. **Prehľad nájomných zmlúv končiacich v mesiaci máj 2026 a návrhy na ich predĺženie**
5. **Voľné byty, návrh na ich obsadenie**
6. **Rôzne**

Komisiu otvoril predseda bytovej komisie Ing. Michal Drábik a odovzdal slovo Mgr. Guldanovej, vedúcej oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky. Členovia komisie dostali materiály k jednotlivým bodom programu. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomní členovia nemali výhrady voči programu komisie.

K bodu 1)

Kontrola uznesenia zo 4. 2. 2026

Vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky Mgr. Bibiána Guldanová informovala členov bytovej komisie, že uznesenia č. 1/2026 a 8/2026 sú v priebehu plnenia, ostatné uznesenia sú splnené.

K bodu 2)

Nové žiadosti o obecný nájomný byt

Členom komisie boli zo strany vedúcej oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky Mgr. Guldanovej predložené informácie o piatich nových žiadostiach o nájom obecného bytu doručených v období od 4. 2. 2026 do 19. 5. 2026. Z toho dvaja učitelia a jeden

zamestnanec budú zaradení do zoznamu uchádzačov o nájomný byt z dôvodu splnenia podmienok, dvaja žiadatelia nespĺňajú kritériá.

K bodu 3)

Žiadosť o výmenu bytu

Oddelenie sociálnych vecí eviduje jednu žiadosť o výmenu bytu na Stavbárskej ul. č. .. za iný dvojizbový byt.

Uznesenie č. 13/2026

Bytová komisia

berie na vedomie

žiadosť o výmenu bytu s tým, že žiadosti bude vyhovené, hneď ako bude voľný dvojizbový byt.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4)

Prehľad nájomných zmlúv končiacich v mesiaci máj 2026 a návrhy na ich predĺženie

V máji 2026 končí 1 nájomná zmluva, byt č. 7 bude odovzdaný k 31. 5. 2026. Na zasadnutie bytovej komisie bola predložená jedna žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. 46. Členovia komisie sa zaoberali aj sociálnou situáciou žiadateľky.

Uznesenie č. 14/2026

Bytová komisia

odporúča

starostovi

opakovane uzavrieť zmluvu o nájme dvojizbového bytu č. .. na Uzbeckej ul. č. ..., ... poschodie, so žiadateľkou **I. P.** na dobu určitú v trvaní 3 rokov, **do 31. 5. 2029**, ktorá predložila úplnú žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5)

Voľné byty k 19. 5. 2026

Mestská časť má k dispozícii nasledujúce voľné byty:

- Garsónka č. 7 na, Uzbecká, s výmerou 18,44 m², vo vlastníctve mestskej časti, sa má uvoľniť k 31. 5. 2026, čaká ju rozsiahla rekonštrukcia.
- 4-izbový byt č. 11 na ... poschodí, Estónska č. ..., s výmerou 76,55 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR, zverený do správy mestskej časti, dedičské konanie je už ukončené, môže sa pristúpiť ku kompletnej rekonštrukcii.

Uznesenie č. 15/2026

Bytová komisia

odporúča

starostovi

poveriť zmluvnú firmu vykonaním rekonštrukcie garsónky č. 7 na Uzbeckej ulici č. ... s výmerou 18,44 m².

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 16/2026

Bytová komisia

odporúča

starostovi

poveriť zmluvnú firmu vykonaním rekonštrukcie 4-izbového bytu č. 11 na ... poschodí, Estónska č., s výmerou 76,55 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR, zvereného do správy mestskej časti.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6)

Rôzne

- Vedúca sociálneho oddelenia Mgr. Guldánová informovala členov komisie o Správe z finančnej kontroly vykonanej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v mesiaci marec a apríl 2026.
- Nájomníčka bytu č. ... na Uzbeckej Ľ. F. si podala žiadosť o prihlásenie vnuka V. F., nar., za ďalšieho užívateľa bytu z dôvodu

Uznesenie č. 17/2026

Bytová komisia

odporúča

starostovi

udeliť súhlas Ľ. F. prihlásiť vnuka V. F., ... do evidencie členov domácnosti, ako aj na trvalý pobyt v byte č. na Uzbeckej č. .. v Bratislave.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Michal Drábik, v. r.
predseda bytovej komisie

Zapísala: Mgr. Júlia Anditsová
Bratislava, dňa 20. 5. 2026

