



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa: 15.06.2026

Miestneho zastupiteľstva dňa: 23.06.2026

Návrh

zámeru nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5476/46 o výmere 3m² na dobu určitú, na dva roky od podpísania nájomnej zmluvy za účelom vybudovania – rozšírenia kontajnerového stojiska na Kazanskej ul., v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kazanská 23 v zastúpení SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schválené Uznesením č. 128/2022-2026 dňa 12.12.2023 a podľa Čl. 8 ods. 11 písm. c) / (za dôvody hodného osobitného zreteľa sa považuje účel užívania, ktorým je kontajnerové stanovište, stanovište bicyklov alebo kolobežiek)

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady a komisií
- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- žiadosť

Zodpovedný:

Ing. Boris Hurbanič, MBA, MPA
prednosta

Spracoval:

Vlasta Pavlačková
referent EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie dňa 15.06.2026)

UZNESENIE č. 329/2022-2026/MR

Miestna rada **berie na vedomie** predložený návrh zámeru nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5476/46 o výmere 3m² na dobu určitú, na dva roky za účelom vybudovania – rozšírenia kontajnerového stojiska na Kazanskej ul. 23 a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh uznesenia.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu:

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu **odporúča** prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva:

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva MsZ m. č. Bratislava-Podunajské Biskupice **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať** v predloženom znení.

Komisia školstva:

Komisia kultúry, mládeže a športu:

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva:.

Návrh uznesenia

Uznesenie č.:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

schvaľuje

zámer nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5476/46 o výmere 3 m² na dobu určitú, na dva roky od podpísania nájomnej zmluvy za účelom vybudovania – rozšírenia kontajnerového stojiska na Kazanskej ul., v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kazanská 23 v zastúpení SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schválené Uznesením č. 128/2022-2026 dňa 12.12.2023 a podľa Čl. 8 ods. 11 písm. c/ (za dôvody hodného osobitného zreteľa sa považuje účel užívania, ktorým je kontajnerové stanovište, stanovište bicyklov alebo kolobežiek).

Dôvodová správa

Predmet:

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5476/46 o výmere 3 m², Kazanská 23

Doba nájmu: určitá, dva roky od podpísania nájomnej zmluvy

Účel nájmu: vybudovanie – rozšírenie kontajnerového stojiska

Špecifikácia:

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice má pozemok registra „C“ parc. č. 5476/46 zverený do správy zverovacím protokolom č. 710/01 zo dňa 11.09.2001, pozemok je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava – Podunajské Biskupice, katastrálne územie Podunajské Biskupice v prospech výlučného vlastníka Hl. mesto SR Bratislavy so spoluvlastníckym podielom vo výške 1/1 k celku a zapísaný na liste vlastníctva č. 1395.

Skutkový stav:

Dňa 25.02.2026 spoločnosť SPKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava požiadalo Magistrát hlavného mesta SR Bratislava ako vlastníka pozemku na základe požiadavky vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kazanská č. 23 o nájom časti pozemku registra parc. č. 5476/1 o výmere 6 m² za účelom rozšírenia už existujúceho kontajnerového stojiska.

Šetrením sa zistilo, že by rozšírenie kontajnerového stojiska z časti o výmere 3 m² zasiahlo aj pozemok registra „C“ parc. č. 5476/46, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice. Výška ročného nájomného za pozemky pod kontajnerovými stojiskami bude stanovená v sume 3,- €/m²/rok v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, schválené Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023. Navrhované rozšírenie existujúceho kontajnerového stojiska, ktoré je doplnkovou stavbou pre existujúce bytové domy je v súlade s reguláciou funkčného využitia riešeného územia podľa záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a regulatívov funkčného využitia územia podľa záväznej časti Územného plánu zóny Podunajské Biskupice – Centrum r. 1996 v znení zmien a doplnkov.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva predkladáme návrh na nájom vyššie uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schválené Uznesením č. 128/2022-2026 dňa 12.12.2023 podľa Čl. 8 ods. 11 písm. c/ (za dôvody hodného osobitného zreteľa sa považuje účel užívania, ktorým je kontajnerové stanovište, stanovište bicyklov alebo kolobežiek).

Na základe hore uvedeného odporúčame schváliť nájom časti pozemku parc. č. 5476/46 v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle návrhu bodu A tohto uznesenia.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Zverejnenie zámeru na nájom majetku mesta zvereného do správy mestskej časti

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 8 ods. 11 písm. c/ Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schválené Uznesením č. 128/2022-2026 dňa 12.12.2023 (za dôvody hodného osobitného zreteľa sa považuje účel užívania, ktorý je kontajnerové stanovište, stanovište bicyklov a kolobežiek)) zverejňuje svoj zámer prenajať pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

■ nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5476/46 o výmere 3 m² na dobu určitú, na dva roky od podpísania nájomnej zmluvy za účelom vybudovania – rozšírenia kontajnerového stojiska na Kazanskej ul., v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kazanská 23 v zastúpení SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava.

Zámer nájmu časti pozemku bude predložený na schválenie miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, ktorého zasadnutie sa bude konať dňa 23.06.2026.

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Zverejnené na úradných tabuliach mestskej časti od: 08.06.2026

do: 23.06.2026