



**Mestská časť Bratislava – Podunajské  
Biskupice  
Trojičné námestie 11  
821 06 Bratislava**

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS ONN 52562/26**  
**MAG 202970/26**

Vybavuje / Linka  
**Mgr. Viktor Mészároš/171**

V Bratislave  
**01.04.2026**

02/59 356

**VEC:**

**Žiadosť o stanovisko**

Spokojné bývanie s.r.o. so sídlom Bebravská 34, 821 07 Bratislava na základe požiadavky vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kazanská 23 sa obrátilo na hlavné mesto so žiadosťou o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5476/41, k. ú. Podunajské Biskupice, vo výmere 6 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1395, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom rozšírenia už exsitujúceho kontajnerového stojiska.

Po preskúmaní žiadosti bolo zistené, že žiadateľ má síce záujem rozšíriť existujúce kontajnerové stojisko, avšak zamýšľané rozšírenie zasahuje aj do pozemku registra „C“ KN parc. č. 5476/46, LV č. 1395, k. ú. Podunajské Biskupice, ktorý je vo Vašej správe.

Okrem uvedeného bolo tiež zistené, že existujúce kontajnerové stojisko bolo v minulosti vybudované bez právneho vzťahu k pozemku a z tohto dôvodu je potrebné majetkovoprávne usporiadať vzťah k pozemku pod stavbou kontajnerového stojiska.

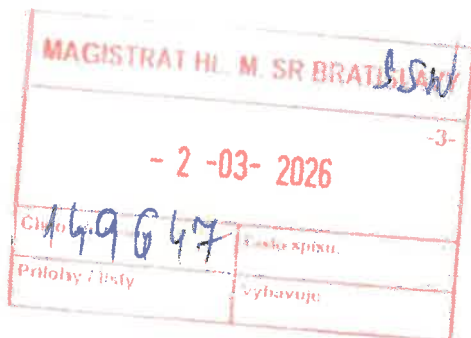
Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5476/41, zapísaný na LV č. 1395, k. ú. Podunajské Biskupice, vo výmere 9 m<sup>2</sup>, za účelom užívania a rozšírenia kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kazanská 23.

S pozdravom

**Ing. Janka Bargerová**  
riaditeľka sekcie

Prílohy:

- žiadosť s prílohami
- snímky z mapy



**Magistrát hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislava**  
Oddelenie nájomov nehnuteľností  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava 1  
Slovenská republika

Vaša značka:

Naša značka:  
39/SPOBY/2026

Vybavuje / linka:  
Buchholcerová  
02/40209114

Bratislava: 25.02.2026

0911 114789

**Vec: Žiadosť o informáciu k uzatvoreniu zmluvy o nájme pozemku**

Ako správca bytového domu na adrese Kazanská 23 v Bratislave si Vás týmto dovoľujeme požiadať o informáciu, aké podklady a náležitosti sú potrebné k uzatvoreniu zmluvy o nájme pozemku pod existujúcim kontajnerovým stojiskom.

Ide o pozemok parc. č. 5476/41 o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Zároveň si dovoľujeme uviesť, že existujúce kontajnerové stojisko už kapacitne nevyhovuje súčasným potrebám. Z tohto dôvodu sú v súčasnosti nádoby na triedený odpad (plasty, papier) a bioodpad umiestnené mimo stojiska a preto vlastníci bytov požiadali správcu o zväčšenie súčasného kontajnerového stojiska.

Prosíme Vás o informáciu, aký je ďalší postup keď chceme zväčšiť kontajnerové stojisko, prípadne aké dokumenty je potrebné doložiť k podaniu žiadosti.

Vzhľadom k tomu, že vlastníci bytov požadujú prioritne riešiť túto situáciu, Vás chceme požiadať o čo najskoršie zaslanie odpovede.

Pre urýchlenú komunikáciu môžete využiť aj e-mailový kontakt: buchholcerova@spoby.sk

Za Vašu odpoveď Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom



SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.  
821 07 Bratislava  
IČO: 35 815 329  
DIČ: 2020246668

-11-  
**Mgr. Jana Adamová**  
konateľ spoločnosti

**Prílohy:**

- Kolaudačné rozhodnutie

**Tel. spojenie :**

Sekretariát : 02/402091 11  
Ekonomika : 02/402091 18,17  
Správa domov : 02/402091 29,28,27,23,19,16,14  
Energetika : 02/402091 15

www : [www.spokojnebyvanie.sk](http://www.spokojnebyvanie.sk)  
e-mail : [sekretariat@spoby.sk](mailto:sekretariat@spoby.sk)

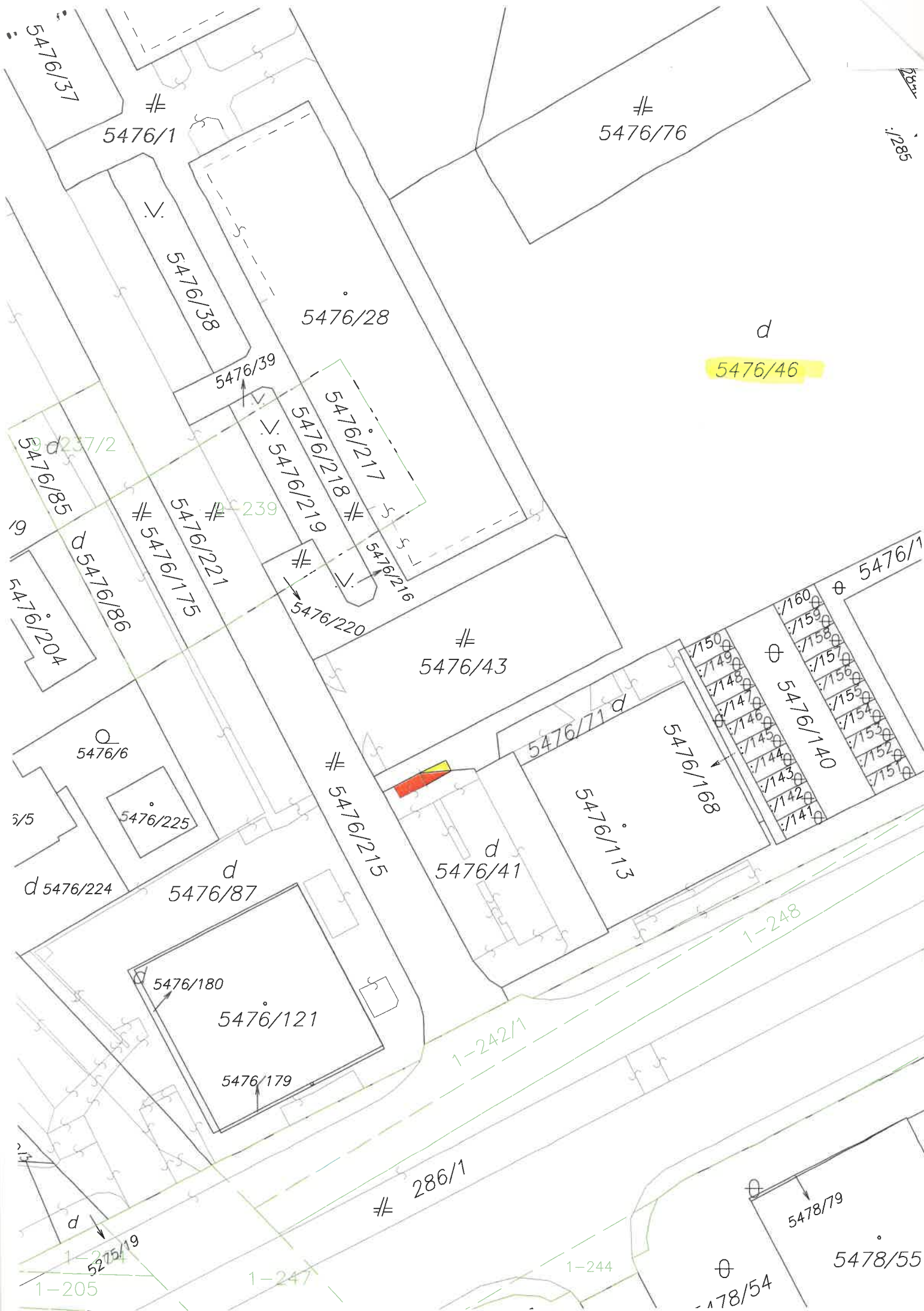
**Bankové spojenie:**

VÚB, a. s.  
č. účtu: 1480859459/0200  
IBAN: SK490200000001480859459  
IČO : 35 815 329  
DIČ : 2020246668  
IČ DPH : SK2020246668  
[energetika@spoby.sk](mailto:energetika@spoby.sk)  
[ekonomika@spoby.sk](mailto:ekonomika@spoby.sk)

**Sídlo spoločnosti:**

SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.  
Bebravská 34  
821 07 Bratislava  
Zápis v OR Mestského

Súdu Bratislava III, oddiel  
Sro, vložka č. 24426/B  
[spravadomov@spoby.sk](mailto:spravadomov@spoby.sk)



5476/1

5476/76

5476/28

5476/46

5476/38

5476/39

5476/217  
5476/218  
5476/219

5476/216

5476/220

5476/43

5476/215

5476/41

5476/113

5476/168

5476/140  
5476/160  
5476/159  
5476/158  
5476/157  
5476/156  
5476/155  
5476/154  
5476/153  
5476/152  
5476/151  
5476/149  
5476/148  
5476/147  
5476/146  
5476/145  
5476/144  
5476/143  
5476/142  
5476/141

5476/87

5476/180

5476/121

5476/179

1-242/1

1-248

286/1

5478/79

5478/55

5478/54

1-205

1-247

1-244

5215/19

