



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie: 15.06.2026

Miestneho zastupiteľstva dňa: 23.06.2026

Návrh

Preložka – umiestnenie distribučnej kioskovej trafostanice v areáli ZŠ Biskupická na pozemku registra „C“ parc. č. 1352/15 o výmere 48m² v prospech Západoslovenská Distribučná a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava , k. ú. Podunajské Biskupice“

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodová správa
- geometrický plán č. 10/2026
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien
- Zmluva o bezodplatnom prevode

Zodpovedný:

Ing. Boris Hurbanič, MBA, MPA
prednosta

Spracoval:

Pavel Drozd, MBA, MPA
generálny sekretár kancelárie starostu

Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie dňa 15.06.2026)

UZNESENIE č. 327/2022-2026/MR

Miestna rada **berie na vedomie** predložený návrh Preložka – umiestnenie distribučnej kioskovej trafostanice v areáli ZŠ Biskupická na pozemku registra „C“ parc. č. 1352/15 o výmere 48m² v prospech Západoslovenská Distribučná a. s. a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh uznesenia.

Vyjadrenie komisií

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu:

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu **odporúča** prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva:

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva MsZ m. č. Bratislava-Podunajské Biskupice **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať** v predloženom znení.

Komisia školstva:

Komisia školstva **berie na vedomie** predložený návrh materiálu bez pripomienok a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu materiál **prerokovať** a **schváliť**.

Komisia kultúry a športu:

Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva:

Návrh uznesenia

Uznesenie č.:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice po prerokovaní:

A/ berie na vedomie

Informáciu o premiestnení distribučnej kioskovej trafostanice v areáli ZŠ Biskupická na pozemku registra „C“ parc. č. 1352/15 o výmere 48m² v prospech Západoslovenská Distribučná a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava , k. ú. Podunajské Biskupice“

B/ schvaľuje

bezodplatný prevod pozemku vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 7 bod 7 písm. e) a bod 8 písm. h/ Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválené Uznesením č. 128/2022-2026 dňa 12.12.2023 - „Preložka – umiestnenie distribučnej kioskovej trafostanice v areáli ZŠ Biskupická na pozemku registra „C“ parc. č. 1352/15 o výmere 48 m2 v prospech Západoslovenská Distribučná a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, k. ú. Podunajské Biskupice“.

C/ odporúča

starostovi mestskej časti podpísať: Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice je výlučným vlastníkom pozemkov (viď tabuľka) v areáli základnej školy Biskupická, kde sa nachádza trafostanica, ktorú je potrebné z dôvodu rozšírenia strednej školy Skyro preložiť a vybudovať nové inžinierske siete.

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1352/2	C	6130	10357	Ostatná plocha
1352/11	C	6130	4550	Ostatná plocha
1352/10	C	6130	2364	Ostatná plocha
1353/1	C	6130	1955	Záhrada
1353/2	C	6130	195	Záhrada

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti – pozemku registra KN „C“ parc. č. 1352/10 - ostatná plocha o výmere 2364 m² (pôvodný pozemok), v k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaný na LV č. 6130.

Geometrickým plánom č. 10/2026 bol z pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN „C“ parc. č. 1352/15 – ostatná plocha o výmere 48 m² (ďalej len „Pozemok“).

Západoslovenská distribučná a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.

Mestská časť je investorom stavby, ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a. s. (ďalej len „Preložka“).

V rámci Preložky bude na Pozemku umiestnená distribučná kiosková trafostanica, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jej prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenie“).

Úpravu práv a povinností pri realizácii Preložky si Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice a Západoslovenská distribučná a.s. dohodli v zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2510201062-ZoVP, uzavretej dňa 11.03.2026 (ďalej len „Zmluva o preložke“), pričom v súlade s čl. 9., ods. 11 Zmluvy o preložke a §45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že Preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy vo vlastníctve Západoslovenská distribučná a. s., ktoré sú predmetom Preložky. Zmluvou o preložke sa Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice zároveň zaviazala Západoslovenskej distribučnej a. s. zabezpečiť mu vlastnícke právo k Pozemku dotknutým Preložkou.

Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Západoslovenskej distribučnej a.s. k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Preložky. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice touto zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel k Pozemku o veľkosti 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Západoslovenská distribučná a.s. a Západoslovenská distribučná a.s. nadobúda spoluvlastnícky podiel k Pozemku o veľkosti 1/1 k celku do svojho výlučného vlastníctva. Prevod vlastníckeho práva k Pozemku z Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na Západoslovenská distribučná a.s. je v súlade s uzatvorenou Zmluvou o preložke bezodplatný.

Na základe horeuvedených skutočností je potrebné uzatvoriť v zmysle Geometrického plánu č. 10/2026:

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

Jednotlivé zmluvy a geometrický plán tvoria prílohu dôvodovej správy.



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Zverejnenie zámeru na prevod majetku
mestskej časti
z dôvodu osobitného zreteľa

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice v súlade s §9a ods. 15 písm. f, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 7 bod 7 písm. e) a bod 8 písm. h Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválené Uznesením č. 128/2022-2026 dňa 12.12.2023 zverejňuje svoj zámer bezodplatne previesť pozemok vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

■ „Preložka – umiestnenie distribučnej kioskovej trafostanice v areáli ZŠ Biskupická na pozemku registra „C“ parc. č. 1352/15 o výmere 48 m² v prospech Západoslovenská Distribučná a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava , k. ú. Podunajské Biskupice“.

Zámer bude predložený na schválenie miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, ktorého zasadnutie sa bude konať dňa 23.06.2026.

Ing. Roman Lamoš, MBA, v. r.
starosta

Zverejnené na úradných tabuliach mestskej časti od: 05.06.2026
do: 23.06.2026