



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Materiál určený na rokovanie:

Miestnej rady dňa: 14.09.2026

Miestneho zastupiteľstva dňa: 22.09.2026

Informatívna správa

Víťaz obchodnej verejnej súťaže na „Nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 5543/1 o výmere 3,2m² na trhovisku Latorická – Hronská ul. a parc. č. 5407/7 o výmere 3,2m² na trhovisku Bieloruská – Hradská ul. na dobu určitú dvoch (2) rokov v k. ú. Podunajské Biskupice“

Predkladá:

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

Materiál obsahuje:

- vyjadrenie miestnej rady a komisie
- návrh uznesenia
- dôvodová správa

Zodpovedný:

Ing. Boris Hurbanič, MBA, MPA
prednosta

Spracovala:

Vlasta Pavlačková
Ref. EOaSM

Vyjadrenie miestnej rady (zasadnutie dňa 14.09.2026)

UZNESENIE č. 339/2022-2026/MR

Miestna rada **berie na vedomie** predložený návrh Informatívnej správy Víťaz obchodnej verejnej súťaže na „Nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 5543/1 o výmere 3,2m² na trhovisku Latorická – Hronská ul. a parc. č. 5407/7 o výmere 3,2m² na trhovisku Bieloruská – Hradská ul. na dobu určitú 2 rokov a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **zobrať na vedomie** predložený návrh uznesenia.

Vyjadrenie zo spoločného zasadnutia Komisií Miestneho zastupiteľstva zo dňa 03.09.2026

Spoločné zasadnutie komisií miestneho zastupiteľstva po prerokovaní:

berie na vedomie

Informatívna správa Víťaz obchodnej verejnej súťaže na „Nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 5543/1 o výmere 3,2m² na trhovisku Latorická – Hronská ul. a parc. č. 5407/7 o výmere 3,2m² na trhovisku Bieloruská – Hradská ul. na dobu určitú dvoch (2) rokov v k. ú. Podunajské Biskupice.

Návrh uznesenia

Uznesenie č. :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice po prerokovaní:

berie na vedomie

Informatívnu správu „Nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 5543/1 o výmere 3,2m² na trhovisku Latorická – Hronská ul. a parc. č. 5407/7 o výmere 3,2m² na trhovisku Bieloruská – Hradská ul. na dobu určitú dvoch (2) rokov v k. ú. Podunajské Biskupice“

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválilo Uznesením č. 361/2022-2026 dňa 21.04.2026:

A/ zámer nájmu časti pozemkov parcely reg. „C“ s parc. č. 5543/1 o výmere 3,20 m² na trhovisku Latorická – Hronská ul. , s parc. č. 5407/7 o výmere 3,20m² na trhovisku Bieloruská – Hradská ul. na dobu určitú dvoch (2) rokov od účinnosti uzatvorenej nájomnej zmluvy k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

B/ podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena.

Minimálna výška nájomného 12,-€/m²/rok je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 75/2022-2026 dňa 27.06.2023.

Minimálna výška nájomného za nájom celej nehnuteľnosti 76,80 €/rok je určená súčinom minimálnej výšky nájomného za m²/rok a výmery pozemku nasledovne: 12,-€/m²/rok x 6,40 m² = 76,80 €/rok.

Na základe schváleného uznesenia bola vyhlásená obchodná verejná súťaž od 04.05.2026 do 03.06.2026. Dňa 03.06.2026 zasadala výberová komisia na otvorení ponuky v zložení: Mgr. Kristián Kevický (predseda) Ing. Lýdia Kršáková, Martin Kuklovský (členovia komisie), Vlasta Pavlačková (tajomník).

Do obchodnej verejnej súťaže sa prihlásil jeden účastník Slovak Parcel Service s. r. o., IČO: 31 329 217, Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, ktorý splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 04.05.2026. V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. §9a ods. 4 bol zverejnený na stránke mestskej časti súťažný návrh nájomnej zmluvy na obdobie 30 dní (t. j. od 10.06.2026 do 10.07.2026).

Výberová komisia sa opäť stretla dňa 14.7.2026 na vyhodnotení súťažnej ponuky, účastník ponúkol nájomné za:

- parc.č. 5407/7 sumu vo výške: 14,86 €/m²/mesiac = 570,62 €/ mesiac
- parc.č. 5543/1 sumu vo výške: 14,86 €/m²/ mesiac = 570,62 €/ mesiac

Výberová komisia na základe predloženej ponuky určila za víťaza obchodnej verejnej súťaže:

Slovak Parcel Service s. r. o., IČO: 31 329 217, Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji
S účastníkom obchodnej verejnej súťaže bola uzatvorená nájomná zmluva.